

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

GIUDIZIARIO
ESECUTIVA

La presente Deliberazione N° 95
è stata affissa all'albo dell'ATER
dal 26 OTT. 2012 al _____
Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di ottobre
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del
Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari,
con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 95/2012 del 26 OTT. 2012

OGGETTO: Lavori di somma urgenza al fabbricato ATER sito in Montalbano Jonico (MT) alla Via
San Maurizio n. 2
Approvazione Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori
Impegno di spesa

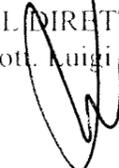
Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare – avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica istruita dal Settore Manutenzione

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la nota del Comune di Montalbano Jonico acquisito al protocollo Ater in data 19/09/2012 prot. 0001992, nonché gli ulteriori solleciti degli inquilini che comunicavano una situazione di estrema anti-igienicità dovuta a gravi infiltrazioni presenti all'interno degli alloggi occupati dai nuclei familiari dei sig.ri Mangolino Natale, Marzo Rosa e Paletti;

VISTO il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 26/09/2012, con cui il Responsabile della P.O. Manutenzione accertava la presenza di gravi danni alle pareti ed ai solai degli alloggi suindicati, conseguenti alla rottura delle colonne di scarico dei bagni e delle montanti idriche degli impianti, ravvisando la necessità di urgenti interventi di riparazione per ripristinare le condizioni abitative degli alloggi interessati, oltre che provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo alle pareti e strutture del fabbricato;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di igienicità degli ambienti abitabili, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa Diserafino Francesco, con sede in Miglionico, inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, interpellata nella circostanza ha dato la disponibilità ad eseguire le opere intervenendo in tempo reale per la rimozione dei più immediati pericoli, e che la stessa è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori.

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 27/09/2012, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza alla Ditta Di Serafino Francesco con sede in Miglionico, interpellata nella circostanza e che aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Recupero in data 02/10/2012 la Perizia Giustificativa dei Lavori per un importo netto presunto di €. 15.000,00 oltre €. 1.500,00 per I.V.A. al 10%, al netto del ribasso offerto del 30%;

ACCERTATO che l'onere economico trova copertura in conto competenze sul capitolo di bilancio n. 10502/002 per lavori e capitolo di bilancio n. 31704/001 per I.V.A. che presenta disponibilità ai sensi del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, relativo al comprensorio n. 2;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 26/09/2012 con cui il Responsabile della P.O. Manutenzione, ing. Nunzio Paolo Venezia accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava al necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;
- di approvare l'atto di Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 27/09/2012, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza alla Ditta Di Serafino Francesco con sede in Miglionico che, interpellata nella circostanza, aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;
- di approvare la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 30,00%)	€. 15.000,00
• Iva	€. 1.500,00
<u>Totale intervento</u>	<u>€. 16.500,00</u>
- di impegnare la somma di €. 15.000,00 per lavori sul capitolo di bilancio n. 10502/002 e la somma di €.1.500,00 per IVA sul capitolo di bilancio n. 31704/001 in conto competenza nel bilancio di previsione 2012, esecutivo ai sensi di legge, che presentano la necessaria disponibilità, ai sensi del vigente regolamento di Amministrazione e contabilità, relativo al comprensorio n. 2;
- di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)