DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladodici il giorno diciotto del mese di ottobre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 84/2012 **del** 17 OTT. 2012

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti nei comuni di Bernalda-Metaponto, Colobraro, Montalbano Jonico, Nova Siri, Policoro, Rotondella, San Giorgio Lucano, Scanzano Jonico, Tursi e Valsinni, all'interno del comprensorio n. 2, finalizzati ad interventi urgenti di riparazione.
APPROVAZIONE PROGETTO DEI LAVORI E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare – avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

La presente Deliberazione N° 84

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 17 OTT. 2012 al _____

Matera, lì _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTO il progetto redatto dal Settore Recupero dell'ATER, che prevede la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria per rifacimento di bagni all'interno d alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Bernalda-Metaponto, Colobraro, Montalbano Jonico, Nova Siri, Policoro, Rotondella, San Giorgio Lucano, Scanzano Jonico, Tursi e Valsinni siti all'interno del Comprensorio n. 2 secondo l'articolazione dei costi che segue:

• Importo lavori a misura :	€. 40.400,82
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 1.977,78
Totale lavori:	€. 42.378,60

Somme a disposizione dell'Amm.ne:

• Imprevisti e lavori in economia:	€. 7.621,40	
• I.V.A. (10%) :	€. 5.000,00	
Totale somme e disposizione:		€. 12.621,40
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:		€. 55.000,00

CONSIDERATO che i lavori da eseguire attengono a riparazioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del Codice Civile, nonché in forza del regolamento di disciplina del rapporto di locazione tra inquilino ed ATER per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge, e sono urgenti ed indifferibili;

ACCERTATO che l'onere economico trova copertura in conto competenze sul capitolo di bilancio n. 10502/002 per lavori e capitolo di bilancio n. 31704/001 per I.V.A, sulla base del bilancio di previsione 2012, ai sensi del vigente regolamento di Amministrazione e contabilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

1. approvare il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti in tutto il territorio della provincia, che prevede la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria per rifacimento di bagni all'interno di alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Bernalda-Metaponto, Colobraro, Montalbano Jonico, Nova Siri, Policoro, Rotondella, San Giorgio Lucano, Scanzano Jonico, Tursi e Valsinni siti all'interno del Comprensorio n. 2 secondo l'articolazione dei costi che segue:

• Importo lavori a misura :	€. 40.400,82
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 1.977,78
Totale lavori:	€. 42.378,60

Somme a disposizione dell'Amm.ne:

• Imprevisti e lavori in economia:	€. 7.621,40	
• I.V.A. (10%) :	€. 5.000,00	
Totale somme e disposizione:		€. 12.621,40
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:		€. 55.000,00

1. contrarre per la realizzazione dell'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.11 del D.Lgs. n.163/2006, secondo le modalità e definizioni seguenti:
   - il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori pubblici e verrà stipulato a misura ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. n.163/2006;
   - per l'affidamento dei lavori deve farsi ricorso alla procedura del cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.163/2006, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di un numero di operatori economici idonei, commisurato all'importo del progetto, secondo quanto previsto nell'art. 8 del Regolamento Lavori in Economia approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011, ed individuati tramite elenco predisposto ai sensi dell'art. 10 del medesimo Regolamento, con il criterio del prezzo più basso;

1. impegnare la somma di €. 55.000,00 in conto competenze sul capitolo di bilancio n.10502/002 per lavori e n. 31704/001 per I.V.A. ai sensi del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilita;

2. ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;

3. dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)