

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 92

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 17 OTT. 2012 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemiladodici il giorno dicembre del mese di ottobre
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del
Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari,
con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 92/2012 del 17 OTT. 2012

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti
nei comuni di Bernalda, Montalbano Jonico e Scanzano Jonico e San Giorgio Lucano
all'interno del comprensorio n. 2, finalizzati ad interventi urgenti di riparazione.
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

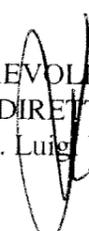
Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare – avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la propria Deliberazione n. 23/2012 in data 08/03/2012 con cui si approvava il progetto per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria per rifacimento di bagni all'interno di alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Bernalda, Montalbano Jonico e Scanzano Jonico e San Giorgio Lucano, siti all'interno del Comprensorio n. 2 con il seguente quadro economico:

Lavori:

• Importo lavori a misura :	€.	44.581,26
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	1.762,65
Totale lavori:	€.	46.343,91
Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
• Imprevisti	€.	1.094,82
• Incentivo per progettazione e direzione lavori	€.	926,88
• I.V.A. (10%) :	€.	4.634,39
Totale somme e disposizione:	€.	6.656,09

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €. 53.000,00

VISTA la propria Deliberazione n. 68/2012 in data 28.06/2012 con cui, a seguito di esperimento di gara di appalto, i lavori erano definitivamente aggiudicati all'impresa "CATOLLA Rocco" con sede in Ferrandina (MT) con il ribasso del 30,128% per un importo netto contrattuale pari ad €. 32.912,47 – comprensivi di €. 1.762,65 per oneri di sicurezza con assoggettati a ribasso:

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono insorti imprevisti conseguenti alla necessità di intervenire con urgenza su: un alloggio compreso nell'ambito dei cantieri appaltati conseguenti a distacchi di intonaco esterno alla palazzina in Scanzano alla via De Angelis, 2; Ripristino del manto di copertura per infiltrazioni alloggio Zaza alla palazzina in Bernalda alla via Swartz n°12; Rifacimento impianto termico in Scanzano in Largo San Francesco alloggio Pizzilli per cui, ravvisandosi le circostanze previste negli art. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante per l'esecuzione dei suindicati lavori che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del Codice Civile, nonché in forza del regolamento di disciplina del rapporto di locazione tra inquilino ed ATER per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge, e sono urgenti ed indifferibili;

VISTA la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 177 del D.P.R. 207/2010, con il seguente quadro economico:

Lavori:

• Importo lavori a misura al netto del ribasso del 30,128%	€.	36.034,64
• Lavori in economia (parte non soggetta a ribasso)	€.	1.513,50
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	1.762,65
Totale lavori:	€.	39.310,79
Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
• Economie di ribasso	€.	7.736,43
• Imprevisti	€.	1.094,82
• Incentivo per progettazione e direzione lavori	€.	926,88
• I.V.A. (10%) :	€.	3.931,88
Totale somme e disposizione:	€.	13.689,21

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €. 53.000,00

che apporta una maggiore spesa per lavori di €. 6.398,62, contenuto entro il quinto d'obbligo contrattuale;

ACCERTATO che il maggiore onere economico trova capienza nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, in conto competenza sul capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" e capitolo n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- Di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di approvare, come in effetti approva la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori relativa ai lavori di manutenzione straordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti in tutto il territorio della provincia, che prevede la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria per rifacimento di bagni all'interno di alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Bernalda, Montalbano Jonico e Scanzano Jonico e San Giorgio Lucano siti all'interno del Comprensorio n. 1, che apporta una maggiore spesa di €. 6.398,62 rispetto all'importo netto contrattuale originario di €. 32.912,47 contenuto entro il quinto d'obbligo contrattuale;
- Di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori rivenienti dalla perizia suddetta alla stessa impresa "CATOLLA Rocco", con sede in Ferrandina (MT) alla Via Manzoni, 7, esecutrice dei lavori principali, agli stessi prezzi patti e condizioni e di completare i lavori con una proroga di giorni 15 sul termine contrattuale;
- Di impegnare in conto competenza sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, la maggiore somma per lavori pari ad €. 6.398,62 sul capitolo n. 10502/002 "manutenzione stabili" e la somma di €. 639,86 per I.V.A. sul capitolo n. 31704/001
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- Di demandare agli Uffici dell'ATER gli adempimenti di competenza.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)