AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

DIREZIONE IMMEDIATA
ESECUTIVA

La presente Deliberazione N° 80
è stata affissa all'albo dell'ATER
dal 31 DIC. 2013 al _____
Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilatredecimi il giorno trattato del mese di dicembre
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del
Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari,
con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 80/2013 del 31 DIC. 2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti
nei comuni di Aliano, Cirigliano, Craco, Ferrandina, Gorgoglione, Pisticci-Marconia e
Stigliano, all'interno del comprensorio n. 3, finalizzati ad interventi urgenti di
riparazione.
APPROVAZIONE PROGETTO DEI LAVORI E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole *P*

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare – avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole *F*

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole *CR*

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTO il progetto redatto dal Settore Manutenzione dell'ATER, che prevede la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria per rifacimento di bagni all'interno di alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Aliano, Cirigliano, Craco, Ferrandina, Gorgoglione, Pisticci-Marconia e Stigliano siti all'interno del Comprensorio n. 3 secondo l'articolazione dei costi che segue:

• Importo lavori a misura :	€. 49.120,23
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 270,78
Totale lavori:	€. 49.391,01

Somme a disposizione dell'Amm.ne:

• Lavori in economia :	€. 10.608,99
• I.V.A. (10%) :	€. 6.000,00
Totale somme e disposizione:	€. 16.608,99
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:	€. 66.000,00

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13/12/2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto gestione competenza, al capitolo 10502/002 "spese manutenzione stabili" per lavori e capitolo 31704/001 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto gestione competenze, al capitolo 10502/002 "spese di manutenzione stabili" per lavori e capitolo 31704/001 per I.V.A., che presentano la necessaria disponibilità;

DELIBERA

1. di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. approvare il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti in tutto il territorio della provincia, che prevede la realizzazione di lavori di

manutenzione ordinaria per rifacimento di bagni all'interno di alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Montescaglioso, Pomarico e Matera siti all'interno del Comprensorio n. 1 secondo l'articolazione dei costi che segue:

• Importo lavori a misura :	€. 49.120,23
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 270,78
Totale lavori:	€. 49.391,01

Somme a disposizione dell'Amm.ne:

• Lavori in economia :	€. 10.608,99
• I.V.A. (10%) :	€. 6.000,00
Totale somme e disposizione:	€. 16.608,99
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:	€. 66.000,00

3. contrarre per la realizzazione dell'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.11 del D.Lgs. n.163/2006, secondo le modalità e definizioni seguenti:
 - il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori pubblici e verrà stipulato a misura ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. n.163/2006;
 - per l'affidamento dei lavori deve farsi ricorso alla procedura del cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.163/2006, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di un numero di operatori economici idonei, commisurato all'importo del progetto, secondo quanto previsto nell'art. 8 del Regolamento Lavori in Economia approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011, ed individuati tramite elenco predisposto ai sensi dell'art. 10 del medesimo Regolamento, con il criterio del prezzo più basso;
4. impegnare la somma di €. 66.000,00 in conto competenza sul capitolo di bilancio n.10502/002 per lavori e n. 31704/001 per I.V.A. ai sensi del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
5. ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
6. dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)