

DICHIARAZIONE IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 0087 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 23-12-2013 al

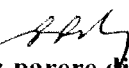
Matera,

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

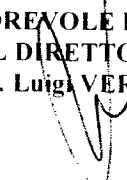
L'anno duemilatredici il giorno VENTI del mese di
DICEMBRE, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo
LOGUERCIO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12
del 25/10/2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi VERGARI con funzioni di segretario, ha
adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0087/213 DEL 23-12-2013

OGGETTO: Legge 24 dicembre 1993, n. 560 e s.m.i. e L.R. Basilicata 8 agosto
2013, n. 18. *Proposta di modifica del piano di vendita regionale degli alloggi di
proprietà dell'A.T.E.R.*

Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA: 
Dirigente Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO: parere di
regolarità tecnica favorevole/contrario 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)



L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la legge 24 dicembre 1993 n. 560 e s.m.i. "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Esaminato il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. adottato dalla Regione Basilicata ai sensi dell'articolo unico, comma 4, della suddetta legge n. 560/93, giusta le D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e n. 516 del 03.02.1997, e più volte successivamente modificato, da ultimo con la D.C.R. n. 286/2012 del 22.05.2012;

Constatato

- ❑ che il piano di vendita suddetto comprende sia gli alloggi già di proprietà dell'A.T.E.R. (nr. 1774) che gli alloggi acquisiti al patrimonio dell'Azienda ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, comma 1, della L.R. 30 dicembre 2009, n. 42 (nr. 109), per un totale di nr. 1883 alloggi, pari al 60% circa del patrimonio abitativo A.T.E.R. vendibile ai sensi dell'art. unico, commi 4 e 6, della legge n. 560/93;
- ❑ che alla data odierna nr. 919 dei suddetti alloggi risultano venduti, mentre per i restanti nr. 855 alloggi è stata registrata una propensione all'acquisto di circa il 37%, dato che, peraltro, potrebbe variare a seguito della proroga al 31.12.2014 del termine per la manifestazione della propensione all'acquisto, disposta dall'art. 43, comma 3, della L.R. 18 dicembre 2007 n. 24 come sostituito dall'art. 36 della L.R. 8 agosto 2013 n. 18;

Considerato

- ❑ che il novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007 consente agli enti proprietari di proporre alla Regione Basilicata, entro il 31.12.2013, ulteriori piani di vendita, nuovi o di modifica di quelli già approvati, precisando che, comunque, tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2015;
- ❑ che, in relazione allo stato di attuazione del piano di vendita di cui sopra e tenendo conto dei termini previsti dal citato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007 e s. m. ed i, risulta opportuno proporre alla Regione Basilicata una modifica del piano di vendita degli alloggi di proprietà dell'Azienda, che preveda l'inserimento di sette alloggi che erano stati esclusi con la D.G.R. n. 785 del 10/04/2000 per mancanza della propensione all'acquisto e per i quali è stata successivamente presentata domanda di acquisto da parte degli assegnatari;
- ❑ che, per tali alloggi, risulta opportuno chiedere alla Regione Basilicata di stabilire che, ai fini della determinazione del prezzo di vendita ai sensi dell'art. unico, commi 10 e ss., della legge 560/93, debba considerarsi, quale anno di inserimento nel piano di vendita, quello iniziale risultante dalle D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e n. 516 del 3.02.1997;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;
Visto il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) proporre alla Regione Basilicata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo unico, comma 4, della legge 24 dicembre 1993 n. 560 e s. m. ed i. e dell'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18 luglio 2007 n. 24 e s. m. ed i., di approvare la proposta di modifica del vigente piano di vendita degli alloggi di proprietà

dell'Azienda così come formulata in narrativa, che prevede l'inserimento dei **sette alloggi** di cui all'elenco che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

- 2) dare atto che così come riformulato al punto 1) il piano di vendita comprende **nr. 1890 alloggi**, pari al 60% circa del patrimonio abitativo A.T.E.R. vendibile ai sensi dell'art. unico, commi 4 e 6, della legge n. 560/93;
- 3) proporre, altresì, alla Regione Basilicata di stabilire, in sede di approvazione della proposta di cui al precedente punto 1), che, per gli alloggi di cui si propone il reinserimento, ai fini della determinazione del prezzo di vendita ai sensi dell'art. unico, commi 10 e ss., della legge 560/93, debba considerarsi, quale anno di inserimento nel piano di vendita, quello iniziale risultante dalle D.C.R. n. 1280 del 6/04/1994 e n. 516 del 3/02/1997;
- 4) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)