

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 87 è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 17 OTT. 2012 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE

(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemiladodici il giorno diciannove del mese di ottobre l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25 ottobre 2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi VERGARI, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 87/2012 del 17 OTT. 2012

OGGETTO: Progetto preliminare per la costruzione di n. 12 alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di SCANZANO JONICO.
D.C.R. n. 510 del 17/2/2009 - Programma di reinvestimento dei rientri della Gestione Speciale ex art. 10 DPR 1036 del 30/12/1972.

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: dott. Vito RUGGIERI:

Parere favorevole/~~contrario~~ _____

Il Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/~~contrario~~ _____

Il Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/~~contrario~~ _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE

(Dr. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 510 del 17/2/2009, pubblicata sul BUR n. 11 del 3 marzo 2009, con cui la Regione Basilicata ha approvato il Programma di reinvestimento delle risorse disponibili contabilizzate nella Gestione Speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036 del 30/12/1972;

VISTO che in detto programma è stata destinata la somma di €. 1.800.000,00 per la costruzione nel Comune di SCANZANO JONICO di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica da realizzarsi a cura di questa Azienda, così come comunicato con nota a firma del Dirigente dell'Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche – Dipartimento Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità della Regione Basilicata, acquisita agli atti di questa Azienda al n. 3916 di prot. del 16/3/2009;

VISTO il Documento preliminare all'avvio della progettazione di cui all'art. 15 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 redatto in data 27 giugno 2012, con il quale è stata definita l'articolazione progettuale;

VISTO il progetto preliminare ultimato in data luglio 2012 dall'Ufficio Progettazione e Costruzioni, che prevede la realizzazione nel Comune di SCANZANO JONICO di un unico complesso edilizio, costituito da due corpi di fabbrica giuntati, comprendente n. 12 alloggi distribuiti su due livelli abitabili. Per ogni corpo scala sono previsti n.6 alloggi di taglio dimensionale differenziato, aventi le seguenti dimensioni:

- All. tipo A: n. 4 alloggi della superficie utile di mq. 84,85 per un totale di mq. 339,40;
 - All. tipo B: n. 4 alloggi della superficie utile di mq. 74,19 per un totale di mq. 296,76;
 - All. tipo C: n. 4 alloggi della superficie utile di mq. 59,09 per un totale di mq. 236,36;
- per un totale di mq. 872,52 di superficie utile, mq. 377,02 di Snr totale e mq. 260,23 di Superficie Parcheggi e dell'importo complessivo di €. 1.800.000,00, di cui €. 1.185.850,00 per lavori ed €. 614.150,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che detto importo è stato determinato in applicazione dei limiti di costo per gli interventi di E.R.P. stabiliti dalla Regione Basilicata con DGR n. 1942 del 22/12/2011;

VISTA la verifica del progetto preliminare effettuata ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 207/2010, con verbale in data 11/7/2012;

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F99C12000070002;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico sul Progetto preliminare espresso con Verbale n. 128 in data 17/7/2012;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- approvare il progetto preliminare relativo al programma costruttivo nel Comune di SCANZANO JONICO di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata, per un importo complessivo di €. 1.800.000,00, di cui €. 1.185.850,00 per lavori ed i cui atti originali sono depositati presso la segreteria del Comitato Tecnico;
- prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata dai fondi del programma di reinvestimento delle risorse disponibili contabilizzate nella

Gestione Speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036 del 30/12/1972, di cui alla D.C.R. n. 510 del 17/2/2009;

- ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)