

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 85 è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 9 OTT. 2012 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE

(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemiladodici il giorno novi del mese di ottobre l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25 ottobre 2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi VERGARI, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N° 85/2012 del 9 OTT. 2012

OGGETTO: Progetto preliminare per la costruzione di n. 4 alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di CIRIGLIANO.

D.G.R. n. 2166 del 29/12/2008 - (Rientri della Gestione Speciale - art. 10 DPR 1036 del 30/12/1972 - L. 513/1977 - L. 8/2/2001 n. 21 art. 6)

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: dott. Vito RUGGIERI:

Parere favorevole/~~contrario~~ Dr. Ruggieri

Il Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/~~contrario~~ Arch. Simone

Il Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/~~contrario~~ Ing. Adorisio

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 2166 del 29/12/2008, pubblicata sul BUR n. 11 del 3 marzo 2009, ratificata con D.C.R. n. 510 del 17/2/2009, con cui la Regione Basilicata ha approvato il Programma di reinvestimento delle risorse disponibili contabilizzate nella Gestione Speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036 del 30/12/1972 a tutto il 31/12/2007 dell'importo complessivo di €. 12.371.149,55;

VISTO che in detto programma è stata destinata la somma di €. 650.000,00 per la costruzione nel Comune di CIRIGLIANO di n. 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica da realizzarsi a cura di questa Azienda, così come comunicato con nota a firma del Dirigente dell'Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche – Dipartimento Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità della Regione Basilicata, acquisita agli atti di questa Azienda al n. 3914 di prot. del 16/3/2009;

VISTO il Documento preliminare all'avvio della progettazione di cui all'art. 15 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 redatto in data 30 agosto 2011, con il quale è stata definita l'articolazione progettuale;

VISTO il progetto preliminare ultimato in data novembre 2011 dall'Ufficio Tecnico - Settore Costruzioni, che prevede la costruzione nel Comune di CIRIGLIANO di n. 4 alloggi di E.R.P., del tipo unifamiliare a schiera, un piano fuori terra ed aventi le seguenti dimensioni:

- n. 2 alloggi della superficie utile di mq. 45,44 per un totale di mq. 90,88, di cui uno da destinare a nucleo familiare con disabile;
 - n. 2 alloggi della superficie utile di mq. 62,28 per un totale di mq. 124,56;
- per un totale di mq. 215,44 di Superficie utile e dell'importo complessivo di €. 446.792,00, di cui €. 269.798,00 per lavori ed €. 176.994,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un'economia di €. 203.208,00 sul finanziamento assentito;

CONSIDERATO che detto importo è stato determinato in applicazione dei limiti di costo per gli interventi di E.R.P. stabiliti dalla Regione Basilicata con DPGR n. 147 del 14/6/2007, aggiornati al 2011 con determinazione dirigenziale n. 31 del 27/1/2011 Dipartimento Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità dell'Ufficio Edilizia della Regione Basilicata;

CONSIDERATO che in data 5/1/2012 sul BUR di Basilicata n. 1 è stata pubblicata la D.G.R. n. 1942 del 22/12/2012, con cui sono stati aggiornati i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, a valere tra l'altro sugli *“interventi localizzati in attuazione di precedenti programmi e non ancora appaltati purché, nel rispetto degli obiettivi fisici programmati, sia verificata, per ciascun intervento, la copertura finanziaria dei maggiori oneri derivanti da tale applicazione”*;

CONSIDERATO che il suddetto progetto, inviato all'esame del Comitato Tecnico in data 11/11/2011, alla data di pubblicazione della suddetta D.G.R. n. 1942 del 22/12/2011, non era ancora stato approvato e pertanto si è reso necessario, in applicazione della normativa vigente D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., aggiornare il quadro economico del presente intervento costruttivo applicando i nuovi limiti di costo alle superfici complessive progettate; pertanto gli elaborati approvati dal Comitato Tecnico, che costituiscono il progetto sono i seguenti:

1. Nuova relazione tecnica;
2. Nuovo Q.T.E. (importo complessivo dell'intervento €. 509.000,00);
3. Documentazione fotografica dell'area;
4. Schemi grafici;
5. Planimetria stralcio Regolamento Urbanistico;
6. Planimetria catastale.

VISTO il nuovo quadro tecnico economico in data marzo 2012, da cui si evince che, a fronte delle medesime superfici e delle caratteristiche progettuali del precedente Q.T.E., l'importo complessivo dell'intervento progettato (CTN + IRAP + IVA) ammonta complessivamente ad €. 509.000,00 di cui €. 304.250,00 per lavori ed €. 204.750,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con una economia di €. 141.000,00 sul finanziamento assentito di €. 650.000,00, ed una maggiore spesa rispetto a quello precedentemente redatto di €. 62.208,00; il nuovo quadro economico, pertanto, è il seguente:

- A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.): €. 304.250,00
- B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:
1. Spese tecniche e generali €. 48.680,00
 2. Indagini geognostiche €. 9.180,00

3. Imprevisti	€.	15.211,93	
4. Aree ed urbanizzazioni	€.	76.062,50	
5. Allacciamenti alle reti	€.	6.085,00	
6. IVA (10 % sui lavori)	€.	30.425,00	
7. IRAP	€.	19.105,57	
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne:	€.	204.750,00	€. 202.750,00
Costo complessivo intervento			€. 509.000,00
A. Economie sul finanziamento (a disposizione dell'intervento costruttivo)			€. 141.000,00
Importo complessivo finanziamento			€. 650.000,00

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F19C11000190002;

VISTO il parere favorevole della Comitato Tecnico sul Progetto preliminare espresso con Verbale n. 126 in data 02/04/2012;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- approvare il progetto preliminare relativo alla costruzione nel Comune di CIRIGLIANO di n. 4 alloggi di E.R.P. sovvenzionata, per un importo complessivo di €. 509.000,00, di cui €. 304.250,00 per lavori ed €. 204.750,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensive di IVA e IRAP e con una economia di €. 141.000,00 sul finanziamento assentito di €. 650.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Documentazione fotografica dell'area
3. Schemi grafici
4. Planimetria stralcio Regolamento Urbanistico
5. Planimetria catastale
6. Quadro Tecnico Economico

- prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata dai fondi del programma di reinvestimento delle risorse disponibili contabilizzate nella Gestione Speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036 del 30/12/1972 a tutto il 31/12/2007 di cui alla D.G.R. n. 2166 del 29/12/2008, ratificata con D.C.R. n. 510 del 17/2/2009;
- disporre che l'appalto dei lavori avverrà con il sistema dell'offerta al prezzo più basso, di cui all'art. 86 comma 1 e art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006;
- ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)