

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dagli Uffici dell'Azienda;

VISTA la legge regionale n. 7 del 14.04.2013 art. 33 Modifica della legge regionale 18 dicembre 2007 n. 24 " Norme per l'assegnazione, la gestione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

VISTO il comma 5. della predetta Legge che introduce l'art. 39 bis - Recupero morosità alloggi e che così testualmente recita: " *1. Al fine di agevolare l'estinzione della morosità, le ATER possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60 per cento, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31.12.2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell'assegnatario e dell'entità della somma richiesta e che identiche modalità di riscossione delle somme dovute si applicano anche alla indennità di occupazione dovute dagli occupanti senza titolo che hanno ottenuto la regolarizzazione ai sensi della Legge Regionale 18 dicembre 2007 n. 24.*";

RITENUTO, di dover dare attuazione al disposto legislativo, tenuto conto delle condizioni sopra indicate, concludendo con i soggetti di cui al punto precedente apposite transazioni che, in ragione dei parametri sopra riportati, consentano all'Azienda di recuperare, in unica soluzione e nel termine massimo di gg. 90 dalla sottoscrizione della proposta transattiva da parte dell'assegnatario o dell'occupante sine titolo che abbia ottenuto parere favorevole, importi variabili tra il 60 e l'80 per cento della sorte capitale dovuta, nel modo che segue: inquilini in fascia A e B1 riduzione del 40%; inquilini in fascia B2 riduzione del 35%; inquilini in fascia B3 riduzione del 30%; inquilini in fascia C1 C2 e C3 riduzione del 20%;

RITENUTO di subordinare il perfezionamento della transazione all'effettivo versamento, in unica soluzione e nel termine massimo di 90 giorni, della somma percentuale residua determinata dagli Uffici;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Legale;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestionale Immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di stipulare con gli assegnatari ed occupanti sine titolo morosi, ai sensi dell'art. 39 bis della L.R. n. 24 del 18 dicembre 2007 così come modificato dalla L.R. n. 33 del 10 aprile 2013 comma 5, accordi transattivi per il recupero delle somme dai medesimi dovute per canoni, accessori ed indennità di occupazione che, in ragione dei parametri nella legge indicati e sopra riportati, consentano all'Azienda di recuperare, in unica soluzione e nel termine massimo di gg. 90 dalla sottoscrizione della proposta transattiva da parte dell'assegnatario o dell'occupante sine titolo, importi variabili tra il 60 ed l'80 per cento della sorte capitale dovuta;
- di subordinare il perfezionamento della transazione all'effettivo versamento, in unica soluzione e nel termine massimo di 90 giorni, della somma percentuale residua determinata dagli Uffici;
- 3) di ordinare agli Uffici dell'Azienda di dare attuazione al presente deliberato;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE
(dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(dott. Innocenzo LOGUERCIO)