La presente Deliberazione N° 83

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 24 SET. 2012 al _____

Matera, lì _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladodici il giorno ventiquattro del mese di settembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 83/2012 del 24 SET. 2012

OGGETTO: Lavori di somma urgenza all'alloggio ATER sito in Ferrandina (MT) alla Via Leonardo Da Vinci n.50 int.8 3° piano (inquilino: sig.ra Paolicelli Giulia Vincenza)
Approvazione Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori
Impegno di spesa

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare – avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica istruita dal Settore Manutenzione

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la segnalazione pervenuta tramite telefonata da parte del Sig. Scocozza Leonardo e della Sig.ra Paolicelli Giulia Vincenza inquilini locatari degli alloggi Ater siti in Ferrandina alla Via Leonardo da Vinci n.50 rispettivamente al 2° piano (Scocozza) e 3° piano (Paolicelli), che comunicavano di un grave fenomeno di umidità all'intradosso del solaio dei bagni dell'alloggio del sig. Scocozza, attribuibile ad una copiosa perdita dell'impianto idrico-sanitario dell'alloggio della Sig.ra Paolicelli, con stillicidio di acque di scarico, ed il rigonfiamento dell'intonaco del solaio, con possibilità di distacco e conseguente pericolo per la incolumità degli occupanti l'alloggio del sig. Scocozza;

VISTO il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 28/08/2012 con cui il tecnico dell'Ater ing. Carmelo Cotrufo accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisa al necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di disagio igienico e pericolo diretto e residuo;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità degli occupanti i suddetti alloggi, oltre che al ripristino urgente delle condizioni di igienicità degli ambienti abitabili, e per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa Edile Basalone Franco è inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, ha sede sociale proprio nel Comune di Ferrandina ed inoltre è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori.

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 28/08/2012, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa Edile Basalone Franco con sede in Ferrandina interpellata nella circostanza e che aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Recupero in data 13/09/2012 la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 20,00%)	€. 6.128,14
• Iva	€. 1.286,91
Totale intervento	**€. 7.415,05**

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in conto competenza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2012 esecutivo ai sensi di legge, sul capitolo n.10502/002 per lavori e sul capitolo n. 31704/001 per I.V.A, che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di approvare il **Verbale di Somma Urgenza** redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 28/08/2012 con cui il tecnico dell'Ater ing. Carmelo Cotrufo accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;

- di approvare l'atto di **Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza** con cui il Responsabile del Procedimento in data 28/08/2012, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa Edile Basalone Franco con sede in Ferrandina interpellata nella circostanza e che aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

- di approvare la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 20,00%)	€. 6.128,14
• Iva	€. 1.286,91
Totale intervento	**€. 7.415,05**

- di **impegnare** in conto competenza, nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2012 esecutivo ai sensi di legge, la somma di €. 6.128,14 sul capitolo n.10502/002 per lavori, e la somma di €.1.286,91 sul capitolo n.31704/001 per I.V.A, a favore dell'impresa Edile Basalone Franco con sede in Ferrandina alla Via Borsellino n.64 ;
- ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)