

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 83 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 24 DIC. 2014 al

_____.
Matera, _____


IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di dicembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore Avv. Francesco D'ONOFRIO con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 83 DEL 24/12/2014

OGGETTO: Legge 24 dicembre 1993, n. 560 e s.m.i. e L.R. Basilicata 30 aprile 2014, n. 7. *Proposta di modifica del piano di vendita regionale degli alloggi di proprietà dell'A.T.E.R.*

Dirigente Ufficio Gestione Immobiliare, *Avv. Francesco D'ONOFRIO*: parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~ 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO) 

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la legge 24 dicembre 1993, n. 560 e s.m.i. "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- Esaminato** il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R., adottato dalla Regione Basilicata ai sensi dell'articolo unico, comma 4, della suddetta Legge n. 560/93 giusta le D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e n. 516 del 03.02.1997, e più volte successivamente modificato, da ultimo con la D.C.R. n. 81/2014 del 15/07/2014;
- Preso atto** che il piano di vendita suddetto comprende sia gli alloggi già di proprietà dell'A.T.E.R. (nr. 1781) che gli alloggi acquisiti al patrimonio dell'Azienda ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, comma 1, della L.R. 30 dicembre 2009, n. 42 (nr. 109), per un totale di nr. 1890 alloggi, pari al 60% circa del patrimonio abitativo A.T.E.R. vendibile ai sensi dell'art. unico, commi 4 e 6, della Legge n. 560/93;
- Verificato** che alla data odierna nr. 931 dei suddetti alloggi risultano venduti, mentre per i restanti nr. 959 alloggi è stata registrata una propensione all'acquisto di circa il 40%;
- Visto** l'art. 43, comma 3, della L.R. 18 dicembre 2007 n. 24, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30 aprile 2014, n. 7, in base al quale "Ulteriori piani di vendita, nuovi o di modifica di quelli già approvati dalla Regione, dovranno essere proposti dagli Enti proprietari entro il 30.12.2014, prevedendo l'inserimento di tutti gli alloggi con vetustà superiore a venti anni per gli immobili di edilizia sovvenzionata e superiore a dieci anni per tutti gli altri immobili. Tutti i piani di vendita di cui alla legge n. 560/93 scadranno, comunque, il 31.12.2017 (...)";
- Considerato** che, nonostante le difficoltà incontrate ed i ritardi registrati nell'attuazione del piano di vendita, l'A.T.E.R. non possa non ottemperare all'obbligo di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Ritenuto** che, per quanto riguarda gli immobili di edilizia sovvenzionata, la suddetta norma regionale, riferendosi ai "piani di vendita di cui alla legge n. 560/93", debba comunque essere coordinata con le disposizioni di cui all'art. unico, comma 4, della stessa legge n. 560/93 che fissano al 75% del patrimonio abitativo vendibile la misura massima degli immobili che possono essere inseriti nel piano di vendita;
- Accertato** che, a parte ogni perplessità sull'espressione "tutti gli altri immobili", l'A.T.E.R. non è proprietaria di alloggi non di edilizia sovvenzionata con vetustà superiore a dieci anni;
- Ritenuto** di dover proporre, pertanto, alla Regione Basilicata una modifica del vigente piano di vendita degli alloggi di proprietà dell'A.T.E.R., che preveda l'inserimento di ulteriori nr. 507 alloggi di edilizia sovvenzionata, e precisamente
- a) di nr. 218 alloggi di edilizia sovvenzionata con vetustà superiore a venti anni, che erano stati esclusi con la D.G.R. n. 785 del 10.04.2000 per mancanza della propensione

all'acquisto e per i quali è stata successivamente presentata domanda di acquisto da parte degli assegnatari o che, comunque, fanno parte di stabili in cui vi sono alloggi già compresi nel piano di vendita;

- b) di nr. 4 alloggi di edilizia sovvenzionata con vetustà superiore a venti anni, che fanno parte di stabili con alloggi già venduti o già compresi nel piano di vendita;
- c) di nr. 289 alloggi di edilizia sovvenzionata con vetustà superiore a venti anni, che fanno parte di stabili ancora interamente a locazione;

➤ di dover chiedere alla Regione Basilicata di prevedere

- ✓ che, per gli alloggi di cui alla precedente lettera a), ai fini della determinazione del prezzo di vendita ai sensi dell'art. unico, commi 10 e ss., della legge 560/93, debba considerarsi, quale anno di inserimento nel piano di vendita, quello iniziale risultante dalle D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e n. 516 del 3.02.1997;
- ✓ che, per gli alloggi di cui alle precedenti lettere b) e c) e fermo restando quanto disposto dall'art. unico, comma 10 bis, della legge 560/93, la vetustà di cui al precedente comma 10 debba essere computata dalla data di ultimazione degli eventuali lavori di cui alle lettere c), d) ed e) dell'art. 31 della legge 05.08.1978, n. 457 e s.m.i., che abbiano interessato gli immobili e che risultino completati alla data di adozione di approvazione della presente proposta da parte della Regione Basilicata;

Accertato

che, con l'inserimento dei suddetti immobili, il piano di vendita comprenderebbe n. 2397 alloggi, pari al 75% circa del patrimonio abitativo A.T.E.R. vendibile ai sensi dell'art. unico, commi 4 e 6, della Legge n. 560/93;

Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;

Visto

il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1) proporre alla Regione Basilicata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo unico, comma 4, della Legge 24 dicembre 1993 n. 560 e s. m. ed i. e del novellato art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18 luglio 2007, di approvare la proposta di modifica del vigente piano di vendita degli alloggi di proprietà dell'Azienda così come formulata in narrativa, che prevede l'inserimento di complessivi nr. 507 alloggi di cui all'elenco che viene allegato sub "A" alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2) dare atto che così come riformulato al punto 1) il piano di vendita comprende **nr. 2397 alloggi**, pari al 75% circa del patrimonio abitativo A.T.E.R. vendibile ai sensi dell'art. unico, commi 4 e 6, della Legge n. 560/93;

3) proporre, altresì, alla Regione Basilicata di stabilire, in sede di approvazione della proposta di cui al precedente punto 1), che, per gli alloggi di cui alla sezione "A" dell'elenco di cui al precedente punto 1), ai fini della determinazione del prezzo di vendita ai sensi dell'art. unico, commi 10 e ss., della Legge 560/93, debba considerarsi, quale anno di inserimento nel piano di vendita, quello iniziale risultante dalle D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e n. 516 del 3.02.1997, mentre, per gli alloggi di cui alle sezioni "B" e "C" dello stesso elenco, la vetustà di cui all'art. unico, comma 10, della stessa legge 560/93 debba essere computata dalla data di ultimazione degli eventuali lavori di cui alle lettere c), d) ed e) dell'art. 31 della legge 05.08.1978, n. 457 e s.m.i., che abbiano interessato gli immobili e che risultino completati alla data di adozione di approvazione della presente proposta da parte della Regione Basilicata;

4) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)