

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 80 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. da 09/08/2012 al

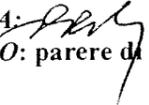
_____.
Matera, _____

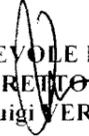
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemiladodici il giorno novel del mese di
agosto, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo
LOGUERCIO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12
del 25/10/2010, assistito dal Direttore, Dott. Luigi VERGARI, con funzioni di
segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 80/2012 DEL 9/08/2012

OGGETTO: Comune di Grottole _ Concessione aree in diritto di superficie _
Stipula convenzione ex art. 35 della legge 22/10/1971, n. 865 e s. m. ed i.

Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA:* 
Dirigente Ufficio Gestione Immobiliare, *Avv. Francesco D'ONOFRIO:* parere di
regolarità tecnica favorevole/contrario
Dirigente dell'Ufficio Appalti e Legale, *Dott. Luigi VERGARI:* parere di
regolarità tecnica favorevole/contrario 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI) 

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio nell'ambito dell'Ufficio Gestione Immobiliare;
- Vista** la legge 24/12/1993 n. 560 e s. m. ed i.;
- Vista** la legge 22/10/1971 n. 865 e s. m. ed i.;
- Esaminato** il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. adottato dalla Regione Basilicata ai sensi della suddetta legge n. 560/93, giusta la D.C.R. n. 1280 del 6/04/1994 e successive deliberazioni di modifica e/o integrazione:
- Constatato** che nel piano di vendita di cui sopra sono compresi gli alloggi facenti parte dello stabile in Grottole, contraddistinto dal codice 1013 0002, realizzato su di un'area assegnata all'Azienda dal Comune in diritto di superficie ai sensi della citata legge 865/71;
- Considerato** che, per poter procedere alla vendita degli alloggi suddetti agli assegnatari aventi titolo, risulta indispensabile stipulare con il Comune di Grottole la convenzione prevista dall'art. 35, comma 8, della legge 865/71 e s.m.i.;
- Esaminata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/06/2012 con la quale il Comune di Grottole ha disposto di perfezionare, mediante la stipula della suddetta convenzione, la concessione all'Azienda del diritto di superficie sull'area di sedime del fabbricato di cui sopra, nonché su altre aree sulle quali l'Azienda ha realizzato altri alloggi, attualmente non compresi nel piano di vendita ex lege 560/93 (palazzine codice 1013 0013, 1013 0014, 1013 0015 e 1013 0016);
- Accertato** che le aree oggetto della stipulanda convenzione ex art. 35 della legge 865/71 sono così individuate nel Catasto Terreni del Comune di Grottole:
- **aree al foglio di mappa 48 particelle nn. 838, 839 e 842 derivanti, a seguito di frazionamento, dall'area identificata con il numero di particella 217**, assegnata con deliberazione di C.C. n. 1 del 26/03/1973, sulla quale sono stati costruiti, giusta la licenza edilizia n. 3761 del 22/10/1973 e la concessione a costruire n. 29 del 09/10/1984, complessivi nr. 22 alloggi;
 - **aree al foglio di mappa 48 particelle nn. 840, 841 e 843 derivanti, a seguito di frazionamento, dall'area identificata con il numero di particella 224**, assegnata con deliberazione di C.C. n. 80 del 09/11/1979 sulla quale sono stati costruiti, giusta la concessione a costruire nr. 28 del 14/07/1982 e nr. 29 del 09/10/1984, complessivi nr. 19 alloggi;
 - **area al foglio di mappa n. 48 particella n. 1233** costituente pertinenza del fabbricato al foglio 48 particella 843;
 - **area al foglio di mappa n. 48 particella n. 1234** costituente pertinenza dei fabbricati al foglio 48 particelle 840 e 841;
- Verificato** che il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie sulle suddette aree, determinato dal Comune in € 22.503,78 in misura pari al costo di acquisizione delle aree stesse, è stato già interamente corrisposto dall'Azienda, per cui null'altro è dovuto;
- Esaminato** lo schema di convenzione approvato dal Comune di Grottole con la suddetta deliberazione di C.C. n. 6 del 29/06/2012;

- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare e del Dirigente dell'Ufficio Appalti e Legale per quanto di rispettiva competenza;
- Visto** il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipulazione, con il Comune di Grottole, della convenzione ex art. 35 della legge 865/71 e s.m. ed i. relativa alla concessione all'Azienda del diritto di superficie novantanovenne sulle aree site nel suddetto Comune ed identificate in Catasto Terreni al **fg 48, particelle nn. 838, 839, 840, 841, 842, 843, 1233 e 1234**;
- 2) prevedere che la suddetta convenzione sarà stipulata secondo lo schema, approvato dal Comune di Grottole con la deliberazione di C.C. n. 6 del 29/06/2012, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- 4) trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Gestione Immobiliare per i conseguenti adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)