

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
SECUTIVA


La presente deliberazione n. 78 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 11 DIC. 2014 al _____
Matera, _____

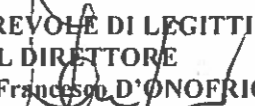
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquattordici il giorno undici del mese di dicembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 78/2014 DEL 11 DIC. 2014

OGGETTO: Legge 1676/60 e s.m.i. Acquisizione al patrimonio dell'A.T.E.R. di parte degli alloggi costruiti a totale carico dello Stato a far data dall'entrata in vigore della Legge 865/71 e s.m.i. Autorizzazione alla stipula del rogito.

Dirigente Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO: parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~ 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO) 

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

la pratica predisposta dall'Ufficio Gestione Immobiliare:

Preso atto

che con deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 04/2013 del 23.01.2013

- è stato approvato l'elenco degli alloggi e relative pertinenze costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge 1676/60 nel territorio della provincia di Matera che, essendo stati realizzati su aree acquisite al patrimonio dello Stato a far data dall'entrata in vigore della Legge 865/71, devono considerarsi di proprietà dell'ATER.
- ed è stata autorizzata la stipula, con l'Agenzia del Demanio, a rogito notaio Brunella CARRIFERO, dell'atto pubblico di trasferimento a titolo gratuito della proprietà dei suddetti alloggi dallo Stato all'ATER;

Constatato

- che, nell'ambito dell'attività istruttoria propedeutica alla stipula dell'atto pubblico suddetto, si è riscontrato che alcuni degli alloggi oggetto del trasferimento di proprietà dallo Stato all'ATER sono stati interessati da modifiche, rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, non regolarizzate dal punto di vista urbanistico e/o catastale, e precisamente gli alloggi costruiti nel Comune di Gorgoglione (in Catasto Fabbricati al foglio 12 particella 367 subalterni da 1 a 6) e gli alloggi costruiti nel Comune di Accettura (in Catasto Fabbricati al foglio 21 particella 355 subalterni da 1 a 6 e particella 356 subalterni da 1 a 4);
- che, di conseguenza, al fine di procedere alla suddetta stipula, si è reso necessario invitare gli assegnatari a regolarizzare dal punto di vista urbanistico e catastale le modifiche apportate agli alloggi;

Accertato

- che con nota del 13.11.2014, acquisita in pari data al protocollo dell'ATER al nr. 0015349, il tecnico incaricato dagli assegnatari degli alloggi costruiti nel Comune di Gorgoglione ha trasmesso la documentazione comprovante l'avvenuta regolarizzazione urbanistica e catastale di tutte le modifiche che hanno interessato i suddetti alloggi;
- che, a seguito delle variazioni catastali che si sono rese, a tal fine, necessarie, gli identificativi catastali di tutti gli alloggi sono cambiati rispetto a quelli riportati nell'elenco approvato con la citata deliberazione n. 04/2013 del 23.01.2013;

Constatato

- che con nota prot. n. 5825 del 25.11.2014, acquisita al protocollo dell'ATER il successivo 26.11.2014 al nr. 0016134, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Accettura ha comunicato che solo alcuni degli assegnatari degli alloggi costruiti nel suddetto Comune hanno provveduto a regolarizzare, dal punto di vista urbanistico e catastale, le modifiche apportate agli immobili, e precisamente gli assegnatari degli alloggi al foglio 21 particella 355 subalterni 1 e 4 e gli assegnatari degli alloggi al foglio 21 particella 356 subalterni 2, 3 e 4;
- che, a seguito delle variazioni catastali che si sono rese, a tal fine, necessarie, gli identificativi catastali di alcuni dei suddetti alloggi sono cambiati rispetto a quelli riportati nell'elenco approvato con la citata deliberazione n. 04/2013 del 23.01.2013;

- che con la stessa nota prot. n. 5825 del 25.11.2014 il tecnico comunale ha comunicato che non sono state, invece, regolarizzate, dal punto di vista urbanistico, le modifiche che hanno interessato i restanti alloggi, e precisamente

- gli alloggi al foglio 21 particella 355 subalterni 3 e 5 ed al foglio 21 particella 356 subalterno 7 (ex subalterno 1), in quanto, per i locali di pertinenza realizzati abusivamente (foglio 21 particella 355 subalterni 7 e 8 e foglio 21 particella 356 ex subalterno 5 ora accatastato in consistenza all'alloggio), gli assegnatari non hanno ancora richiesto/ottenuto la concessione edilizia in sanatoria a completamento della pratica di condono ai sensi della Legge 47/85 avviata nel 1986.

- e gli alloggi al foglio 21 particella 355 subalterni 2 e 6, in quanto, per i locali di pertinenza realizzati abusivamente e non accatastati, gli assegnatari non hanno mai presentato né domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 né richiesta di sanatoria ordinaria ai sensi delle leggi che si sono succedute nel tempo;

Considerato

- che con nota prot. n. 2014/27919 del 10.12.2014, acquisita al protocollo dell'ATER il successivo 11.12.2014 al nr. 0016878, l'Agenzia del Demanio ha comunicato di dover necessariamente procedere, entro il 18.12.2014, alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento all'ATER della proprietà degli alloggi costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge 1676/60 nel territorio della provincia di Matera a far data dall'entrata in vigore della Legge 865/71;

- che, per le motivazioni sopra esposte, in base alla normativa di riferimento non possono costituire oggetto di trasferimento in proprietà gli alloggi siti nel Comune di Accettura ed identificati in Catasto al foglio 21 particella 355, subalterni 2, 3, 5 e 6 (con i locali di pertinenza al foglio 21 particella 355 subalterni 7 e 8) ed al foglio 21 particella 356 subalterno 7 (ex subalterno 1, con il locale di pertinenza ex subalterno 5, ora accatastato in consistenza all'alloggio);

- che l'acquisizione al patrimonio dell'Azienda dei restanti alloggi consentirebbe di avviare finalmente i procedimenti di vendita degli stessi, scongiurando così il rischio di vedere coinvolta l'ATER in azioni giudiziarie che dovessero essere promosse dagli assegnatari richiedenti da tempo l'acquisto;

Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;
il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipula con l'Agenzia del Demanio dell'atto pubblico di trasferimento a titolo gratuito dallo Stato all'ATER di alcuni soltanto degli alloggi e relative pertinenze di cui alla deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 04/2013 del 23.01.2013, e precisamente degli alloggi riportati nell'elenco che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco DI DONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)