

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 75 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 31 LUG. 2012 al

\_\_\_\_\_ .  
Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemiladodici il giorno  Trentano  del mese di  Luglio , l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore, Dott. Luigi VERGARI, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 75/2012 DEL 31 LUG. 2012

**OGGETTO:** Comune di Policoro \_ Concessione aree in diritto di superficie Piano di Recupero "Iazzo-Ricino" \_ Stipula convenzione ex art. 35 della legge 22/10/1971, n. 865 e s. m. ed i.

Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA*: *Adele Schirosa*  
Dirigente Ufficio Gestione Immobiliare, *Avv. Francesco D'ONOFRIO*: parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~ *Francesco D'Onofrio*  
Dirigente dell'Ufficio Appalti e Legale, *Dott. Luigi VERGARI*: parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~ *Luigi Vergari*

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi VERGARI)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**Vista** la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio nell'ambito dell'Ufficio Gestione Immobiliare;

**Vista** la legge 22/10/1971 n. 865, e s. m. ed i.;

**Constatato**

- che l'Azienda ha realizzato nel territorio del Comune di Policoro nell'ambito del Piano di Recupero "Iazzo-Ricino" un intervento costruttivo per complessivi nr. 34 alloggi di edilizia residenziale pubblica, e precisamente nr. 20 alloggi di edilizia agevolata (palazzina codice A0230001) e nr. 14 alloggi di edilizia sovvenzionata (palazzina codice 1023 0027);
- che il suddetto intervento costruttivo è stato realizzato sull'area identificata in Catasto Terreni al foglio di mappa 10 – particella n. 334, già di proprietà dello Stato e successivamente acquisita al patrimonio comunale con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Policoro in data 10/03/2011 rep. n. 3146, registrato a Policoro il 08/04/2011 al nr. 71 Serie I e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Matera il 19/04/2011 ai nn. 3429/3553;

**Considerato**

- che con deliberazione di G.C. n. 62 dell'11/05/2011 il Comune di Policoro ha disposto la concessione in diritto di superficie novantanovenale a favore dell'Azienda delle particelle n. 2274 e n. 2276 del foglio di mappa 10, scaturenti per frazionamento dalla originaria particella n. 334 dello stesso foglio 10, costituenti due distinti lotti edificabili, per il corrispettivo di €166.200,00 già interamente corrisposto dall'Azienda;
- che con la citata deliberazione di G.C. n. 62 dell'11/05/2011, come modificata con successiva deliberazione di G.C. n. 44 del 21/06/2012, il Comune ha approvato lo schema della convenzione ex art. 35 della legge 865/71 e s. m. ed i. da stipularsi per formalizzare la suddetta concessione;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare e del Dirigente dell'Ufficio Appalti e Legale per quanto di rispettiva competenza;

**Visto** il parere favorevole di legittimità del Direttore;

## DELIBERA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipulazione, con il Comune di Policoro, della convenzione ex art. 35 della legge 865/71 e s.m. ed i. relativa alla concessione all'Azienda, per il corrispettivo di € 166.200,00 già interamente corrisposto, del diritto di superficie novantanovenale sulle aree site nel territorio del suddetto Comune ed identificate nel Catasto Terreni al foglio di mappa 10 – particelle n. 2274 e n. 2276;
- 2) prevedere che la suddetta convenzione sia stipulata secondo lo schema, già approvato dal Comune di Policoro con la deliberazione di G.C. n. 62 dell'11/05/2011 e n. 44 del 21/06/2012, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

3) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

4) trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Gestione Immobiliare per i conseguenti adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)