

PREPARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

La presente Deliberazione N° 73 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 05 DIC. 2014 al _____

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

Matera, li _____

IL DIRETTORE
(dott. Francesco D'Onofrio)

L'anno duemilaquattordici il giorno Cinque del mese di dicembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dr. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore dott. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 73/2014 del 05 DIC. 2014

OGGETTO: Legge n. 513/75 - Legge 24/12/1993 n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni. Proposta piano di reinvestimento proventi derivanti dalle vendite di alloggi, incamerati alla data del 31/12/2013.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/contrario: _____

Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare: dott. Francesco D'ONOFRIO:

Parere favorevole/contrario: F. D'Onofrio

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale. Dr. Vito RUGGIERI:

Parere favorevole/contrario: (A)

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(dott. Francesco D'ONOFRIO)

F. D'Onofrio

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni, Ing. A. Luciano Adoriso, e dal Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'Onofrio, ciascuno per quanto di propria competenza;

VISTA la legge del 24/12/1993 n. 560, con la quale sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P., che prevedono tra l'altro, che le Regioni, su proposta dei competenti IACP (comunque denominati), determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, nonché dall'estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della legge 513/1977, da destinare al reinvestimento;

VISTA la legge 513/75 relativa alle risorse non vincolate di cui all'art. 25;

ESAMINATA la deliberazione n. 3042 del 6/12/1999 con cui la Giunta Regionale di Basilicata ha provveduto all'approvazione delle direttive per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi e per la elaborazione del programma per il reinvestimento dei fondi ex legge 560/93;

VISTA la D.G.R. n. 1942 del 22/12/2011 con cui la Regione Basilicata ha aggiornato i limiti di costo di E. R. P. sovvenzionata ed agevolata, con l'introduzione di nuove voci di maggiorazione dei costi e condizioni localizzative e tecniche aggiuntive;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 797 del 02/12/2013 del Dipartimento Infrastrutture Opere Pubbliche e Mobilità - Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche, con cui sono stati aggiornati all'anno 2013 ed applicabili dal 01/01/2014 i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata di cui al D.G.R. n. 1942 del 22/12/2011;

VISTA la tariffa di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche della Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, riferita all'anno 2014 ;

VISTE le note prot. n. 11280 del 29/09/2014 e prot. n. 14874 del 05/11/2014 con le quali il responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio e il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, hanno accertato la possibilità di utilizzare per la realizzazione di interventi di nuove costruzioni e di manutenzione straordinaria somme complessivamente certificate in €. 5.726.851,10 di cui:

• Economie legge n. 560/93	€. 2.637.507,43
• Nuove risorse legge n. 560/93	€. 2.186.102,61
• Fondi 0,50% valore locativo e leggi G.S. precedenti legge 457/78	€. 887.616,23
• Risorse non vincolate ai rientri di cui all'art. 25 della Legge 513/75	€. 15.624,83

VISTE le note dell'ufficio Progettazione e Costruzioni prot. n. 10577 del 17/09/2014 e prot. N. 14874 del 05/11/2014 dalla quale si rileva che:

- Per l'intervento relativo alla costruzione di n. 6 alloggi nel Comune di CALCIANO, come da redatto progetto esecutivo inviato all'esame del comitato tecnico, risulta necessario una integrazione del finanziamento di €. 404.600,00;
- Per il completamento dei lavori di costruzione di n. 6 alloggi nel Comune di GROTTOLE, come da redatto progetto esecutivo inviato all'esame del comitato tecnico, risulta necessario una integrazione del finanziamento di €. 277.000,00;
- Per l'intervento relativo alla costruzione di n. 12 alloggi nel Comune di Scanzano Jonico, come da redatto Q.T.E. di aggiornamento dei prezzi inviato all'esame del comitato tecnico, risulta necessario una integrazione del finanziamento di €. 118.960,00;
- Per l'intervento relativo alla costruzione di n. 6 alloggi nel comune di Miglionico, come da redatto Q.T.E. di aggiornamento dei prezzi, risulta necessario una integrazione del finanziamento di €. 410.400,00;

RILEVATA la opportunità di realizzare n. 12 alloggi in Matera avendo il Comune già individuata l'area per la realizzazione dell'intervento costruttivo, il cui Q.T.E. prevede una spesa complessiva di €. 1.760.000,00;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Settore Manutenzione ing. N. Paolo Venezia circa le più urgenti ed improcrastinabili necessità finalizzate alla gestione del patrimonio immobiliare dell'A.T.E.R., allegata alla presente sotto la lettera A);

VISTA la documentazione prodotta dal Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni, Ing. A. Luciano Adoriso, allegata alla presente sotto la lettera B);

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, è necessario provvedere alla definizione del programma di reinvestimento dei proventi per la somma complessiva disponibile ed accertata di €. 5.726.851,10;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di approvare la proposta di reinvestimento dei proventi, disponibili ed accertati pari ad un importo di €. 5.726.851,10 (diconsi euro cinquemilionisettecetotventiseicottocentocinquantuno/10 centesimi) così ripartiti:

Nuove Costruzioni:

1. Integrazione finanziamento lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di CALCIANO:	€. 404.600,00
2. Integrazione finanziamento per lavori di completamento di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di GROTTOLE:	€. 277.000,00
3. Integrazione finanziamento lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di SCANZANO JONICO:	€. 118.960,00
4. Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MATERA:	€. 1.760.000,00
5. Integrazione finanziamento lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MIGLIONICO :	€. 410.400,00
Totale per interventi di nuove costruzioni:	€. 2.970.960,00

Manutenzioni:

1. Intervento di revisione totale delle coperture agli immobili siti nel Comune di POLICORO alla via Siris (n. 60 alloggi):	€. 200.000,00
2. Interventi di ripristino di alloggi di risulta già assegnati e di prossima assegnazione nei Comuni della Provincia:	€. 200.000,00
3. Interventi manutenzione straordinaria al fine di rimuovere situazioni di pericolo accertate nei fabbricati A.T.E.R. nei Comuni della Provincia:	€. 452.650,04
4. Somme relative alla esecuzione di lavori condominiali deliberati dalle assemblee condominiali:	€. 350.000,00
5. Interventi finalizzati al risparmio energetico mediante la realizzazione di rivestimento delle pareti esterne con il sistema "a cappotto" agli immobili siti nel Comune di MATERA in viale Italia n. 20 (n. 24 alloggi):	€. 500.000,00
6. Interventi finalizzati al risparmio energetico mediante la realizzazione di rivestimento delle pareti esterne con il sistema "a cappotto" agli immobili siti nel Comune di MATERA in via B. Croce n. 11/bis (n. 26 alloggi):	€. 500.000,00
7. Intervento di manutenzione straordinaria agli immobili siti nel Comune di MATERA località "La Martella" (ex European 30 alloggi - primo lotto) ed interventi di riqualificazione delle aree di pertinenza e problematiche varie agli alloggi siti in MATERA al rione Agna Le Piane (n. 108 alloggi):	€. 553.841,06
Totale per interventi di manutenzione:	€. 2.755.891,10

Totale complessivo:

- di imputare la spesa relativa ai lavori sul capitolo di bilancio delle uscite n. 21003/002 e la spesa relativa all'IVA sul capitolo di bilancio delle uscite n. 21003/004;
- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione di rito;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

IL SEGRETARIO
(dott. Francesco D'Onofrio)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)