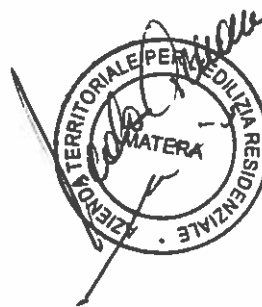


ALLEGATO B:

Nuove Costruzioni:

1. Integrazione finanziamento lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di CALCIANO, Q.T.E. progetto esecutivo giugno 2012.	€.	404.600,00
2. Integrazione finanziamento per lavori di completamento di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di GROTTOLE, Q.T.E. progetto esecutivo luglio 2013.	€.	277.000,00
3. Integrazione finanziamento lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di SCANZANO JONICO, Q.T.E. progetto definitivo febbraio 2014.	€.	118.960,00
4. Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MATERA, delibera di Giunta Comunale n. 31 del 16/02/2012, Q.T.E. progetto preliminare novembre 2014.	€.	1.760.000,00
5. Integrazione finanziamento lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MIGLIONICO, Q.T.E. progetto preliminare novembre 2014.	€.	<u>410.400,00</u>
Totale per interventi di nuove costruzioni:	€.	2.970.960,00



Q T E	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.									
S N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M.5 agosto 1994 pubblicato in G.U.n. 194 dal 20 agosto 1994)									
	Codice	Intervento	Provincia	Comune			Legge	Bien	N. progres.	Sub
	S	N	7	7	0	0	4			

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL Q T E NELLE VARIE FASI

FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO PRELIMINARE	mag-10	Geom. Antonino TORITTO - A.T.E.R. Matera	
PROGETTO DEFINITIVO	dic-10	Geom. Antonino TORITTO - A.T.E.R. Matera	
PROGETTO ESECUTIVO	giu-12	Geom. Antonino TORITTO - A.T.E.R. Matera	
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
.....			
.....			

Q1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE BASILICATA	PROVINCIA (MT)	Comune di: CALCIANO
LOCALITA' :		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q2 DATI DI PROGETTO

LEGGE	D.P.R. n. 1036/1972 art. 10 - L. 513/1977 art. 25	BIENNIO
ENTE ATTUATORE	A.T.E.R. MATERA	
DESTINAZIONE	ABITAZIONI EDILIZIA SOVVENZIONATA	
LOCALIZZAZIONE:	COMUNE DI CALCIANO	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del.....	
PROGETTO	approvato con del.....	
PARERE CONFORME ALLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. del.....	
CONCESSIONE EDILIZIA	n. del.....	
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	€	1 354 600,00

Q3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV.N.	DEL	LIRE / Euro	LEGGE
D. C. R. n. 510	17-feb-09	€ 950 000,00	

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO

DATI METRICI		SUP. ALLOGGI					TOTALE mq
		≤46,00mq	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da70,01 a 95,00mq	oltre 95,00 mq	
1		2	3	4	5	6	7
n° alloggi					6		6
vani utili					28		28
vani convenzionali					37,05		37,05
Su (sup.utile)					515,01		515,01
Snr	pertin. alloggio				154,78		154,78
	pertin.org.abit.	76,14					76,14
Snr (totale)		(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)					230,92
Sp (Sup. parcheggi)		(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)					161,49
Sc (Sup. complessiva)		Su + 60% (Snr + Sp) =					750,46

Q4 bis VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO

DATI METRICI		SUP. ALLOGGI					TOTALE mq
		≤46,00mq	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da70,01 a 95,00mq	oltre 95,00 mq	
1		2	3	4	5	6	7
n° alloggi							
vani utili							
Su (sup.utile)							
Snr	pertin. alloggio						
	pertin.org.abit.						
Snr (totale)		(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)					
Sp (Sup. parcheggi)		(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)					
Sc (Sup. complessiva)		Su + 60% (Snr + Sp) =					

(*) E' consentito un numero limitato di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq.
per nuclei familiari di oltre 7 membri
(Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

Q6 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA		€/mq.		
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)		€/mq.	0,00	+
Maggiorazioni	edifici in località con altitudine superiore a 400 m. slm.	€/mq.	0,00	0%
	zona sismica 2 ^a categoria	€/mq.	0,00	0%
	fondazioni particolarmente onerose	€/mq.	0,00	0%
	sistemazioni esterne onerose	€/mq.	0,00	0%
	edifici con vincoli ambientali	€/mq.	0,00	0%
		€/mq.	0,00	0%
		€/mq.	0,00	0%
		€/mq.	0,00	0%
		€/mq.	0,00	0%
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€/mq.	1 372,49	+
Spese tecniche e generali		€/mq.	123,52	9%
Prosp. geognostiche e indag. archeologiche		€/mq.	17,66	1,28663%
Imprevisti		€/mq.	17,71	1,29%
Area e urbanizzazioni		€/mq.	41,17	3,00%
Allacciamenti di utenze		€/mq.	27,45	2%
Condizioni aggiuntive		€/mq.	0,00	0%
		€/mq.	0,00	0%
		€/mq.	0,00	0%
		€/mq.	0,00	0%
		€/mq.	0,00	0%
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (c.t.n.)		€/mq.	1600,00	

MASSIMALI
REGIONE(*)

C.B.N. ≤ 700,00(*)

C.R.N. ≥ 1.085,00 (*)

C.T.N. ≤ 1 600,00

(*) non superiore al 15% di C.B.N.

(**) Specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994: D.G.R. n. 1942 del 22/12/2011

Q6 Bis

DIFFERENZIALE DI QUALITA'

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
		in % di C.B.N.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA <small>(se superiore a quello imposto dalla Regione)</small> <input type="checkbox"/>	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI" - IMPERMEABILIZZAZIONI <input type="checkbox"/> - INTONACI <input type="checkbox"/> - PAVIMENTAZIONI <input type="checkbox"/> - RIVESTIMENTI CERAMICI <input type="checkbox"/>		
	EVENTUALE FRANCHIGIA A CARICO DEL BENEFICIARIO <input type="checkbox"/>		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: - PARZIALE O TOTALE CONFORMITA ALLE SPECIFICHE REGIONALI <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> T		
	- PARZIALE O TOTALE CONFORMITA ALLE SPECIFICHE REGIONALI <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> T		
COMFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL COMFORT CONSIDERATI: -ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO <small>(Livello superiore a quello standard)</small> <input type="checkbox"/>		
	-ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI <small>(Livello superiore a quello standard)</small> <input type="checkbox"/>		
	-CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA <small>(Livello superiore a quello standard)</small> <input type="checkbox"/>		

Q7**MAGGIORI ONERI SOSTENUTI AL SOGGETTO
ATTUATORE CONNESSI ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA
DA INSERIRE NEGLI ONERI COMPLEMENTARI**

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
		in % di C.R.N.	in L./mq
COPERTURE ASSICURATIVE INTEGRATIVE DI QUELLE A CARICO DELL'ESECUTORE DELLE OPERE			
ONERI PER RENDICONTAZIONE CONTROLLO O MONITORAGGIO	CERTIFICAZIONE DEL PIANO DI QUALITA'		
	CERTIFICAZIONE DEL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE		
	RILEVAMENTO ED ELABORAZIONI DATI SU REALIZZAZIONE INTERVENTO		

Q10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.			
Fasi di attuazione	C.R.N. ----- Sc	(da quadro Q7 o Q8)	C.T.N. ----- Sc (da quadro Q7 o Q8)
Progetto	€ 1 372,49	(*)	€ 1 599,48
Aggiudicazione			
Fine lavori			
Collaudo			
.....			
.....			
.....			

(*) €/mq. 1.372,49 > €/mq. 1.085,00 di cui alla D.C.R. n. 1942 del 22/12/2011

Tale superamento è possibile ai sensi della stessa D.G.R. n. 1942 del 22/12/2012, a condizione che comunque venga verificato il C.T.N.

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p>Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ e residente in MATERA, nella qualità di rappresentante legale dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DI MATERA, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>-----li----- _____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
--	--

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>-----li----- _____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	---

DICHIARAZIONI

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>-----li----- _____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	---

DICHIARAZIONI

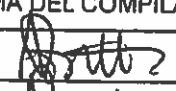
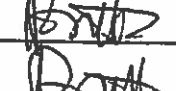
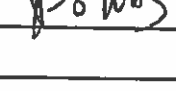
Da compilare alla ultimazione dei lavori	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
	<p>_____li_____</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>

DICHIARAZIONI

Da compilare alla fine del collaudo	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
	<p>_____li_____</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>

Q T E	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.												
	S N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M.5 agosto 1994 pubblicato in G.U.n. 194 dal 20 agosto 1994)											
Codice		Intervent	Provincia	Comune			Legge			Bien.	N.progres.		St.
	S	N	7	7	0	2	8	5	6	0			

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL Q T E NELLE VARIE FASI

FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO PRELIMINARE	giu-12	Geom. Antonino TORITTO - Ater Matera	
PROGETTO DEFINITIVO	mar-13	Geom. Antonino TORITTO - Ater Matera	
PROGETTO DEFINITIVO (aggiornamento costi anno 2013)	feb-14	Geom. Antonino TORITTO - Ater Matera	
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			

Q1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE: BASILICATA	PROVINCIA: MATERA	COMUNE: SCANZANO JONICO
LOCALITA':		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q2 DATI DI PROGETTO

LEGGE	D.P.R. 1036/72; L. 513/77	ART.	BIENNIO
ENTE ATTUATORE	A.T.E.R. MATERA		
DESTINAZIONE	ABITAZIONI EDILIZIA SOVVENZIONATA		
LOCALIZZAZIONE: COMUNE DI SCANZANO JONICO			
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del.....		
PROGETTO	approvato con del.....		
PARERE CONFORME ALLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. del.....		
CONCESSIONE EDILIZIA	n. del.....		
COSTO TOTALE	(comprensivo di IVA)	€	1.918.960,00

Q3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV.N.	DEL	LIRE / Euro	LEGGE
D.C.R. n. 510	17-feb-09	€ 1.800.000,00	

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤46,00mq	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da70,01 a 95,00mq	oltre 95,00 mq	TOTALE mq
	1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi			4		8		12
vani utili			12		36		48
vani convenzionali			16,88	0	45,44		62,32
Su (sup.utile)			236,36		636,16		872,52
Snr	pertin. alloggio		33,80		63,44		97,24
	pertin.org.abit.	279,78					
Snr (totale)	(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)						377,02
Sp (Sup. parcheggi)	(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)						260,23
Sc (Sup. complessiva)	Su + 60% (Snr + Sp) =						1254,87

Q4 bis VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO							
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤46,00mq	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da70,01 a 95,00mq	oltre 95,00 mq	TOTALE mq
	1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi							
vani utili							
Su (sup.utile)							
Snr	pertin. alloggio						
	pertin.org.abit.						
Snr (totale)	(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)						
Sp (Sup. parcheggi)	(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)						
Sc (Sup. complessiva)	Su + 60% (Snr + Sp) =						

(*) E' consentito un numero limitato di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq.
per nuclei familiari di oltre 7 membri
(Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

06 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

		€/mq.			
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)	€/mq.	719,69	+	
	Maggiorazioni	edifici in località con altitudine superiore a 400 m. slm.	€/mq.	0,00	0%
		zona sismica 2 ^a categoria	€/mq.	71,97	10%
		edifici con fondazioni indirette o particolarmente onerose	€/mq.	35,98	5%
		sistemazioni esterne particolarmente onerose	€/mq.	35,98	5%
		tipologie edilizie a gradoni, a piani sfalsati, alloggi duplex o edifici con H inferiore a ml.10,00	€/mq.	35,98	5%
		edifici con vincoli ambientali o di altra natura	€/mq.	35,98	5%
		opere e/o impianti volti al contenimento del consumo energetico	€/mq.	35,98	5%
			€/mq.	0,00	0%
		incremento per lavorazioni sperimentali (***)	€/mq.	0,00	0%
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€/mq.	971,58	+	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	€/mq.	155,45	16%	
	Prosp. geognostiche e indag. archeologiche	€/mq.	13,08	1%	
	Imprevisti	€/mq.	9,23	0,95%	
	Area e urbanizzazioni	€/mq.	205,14	21,11%	
	allacciamenti utenze	€/mq.	19,43	2%	
	Condizioni aggiuntive		€/mq.	0,00	0%
			€/mq.	0,00	0%
			€/mq.	0,00	0%
			€/mq.	0,00	0%
			€/mq.	0,00	0%
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (c.t.n.)		€/mq.	1373,91		

MASSIMALI
REGIONE(**)

C.B.N. ≤ 719,69

C.R.N. ≤ 1.115,52

C.T.N. ≤ 1.645,01

(*) non superiore al 15% di C.B.N.

(**) Specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994:

Determinazione Dirigenziale n. 39 del 15/2/2013

(***) incrementi oneri sperimentazione

Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche - Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche e Mobilità

Q6 Bis

DIFFERENZIALE DI QUALITA'

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
		in % di C.B.N.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA <small>(se superiore a quello imposto dalla Regione)</small> <input type="checkbox"/>	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI" - IMPERMEABILIZZAZIONI <input type="checkbox"/> - INTONACI <input type="checkbox"/> - PAVIMENTAZIONI <input type="checkbox"/> - RIVESTIMENTI CERAMICI <input type="checkbox"/>		
	EVENTUALE FRANCHIGIA A CARICO DEL BENEFICIARIO <input type="checkbox"/>		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: - PARZIALE O TOTALE CONFORMITA ALLE SPECIFICHE REGIONALI <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> T		
- PARZIALE O TOTALE CONFORMITA ALLE SPECIFICHE REGIONALI <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> T			
COMFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL COMFORT CONSIDERATI: -ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO <small>(Livello superiore a quello standard)</small> <input type="checkbox"/>		
	-ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI <small>(Livello superiore a quello standard)</small> <input type="checkbox"/>		
	-CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA <small>(Livello superiore a quello standard)</small> <input type="checkbox"/>		

Q7**MAGGIORI ONERI SOSTENUTI AL SOGGETTO
ATTUATORE CONNESSI ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA
DA INSERIRE NEGLI ONERI COMPLEMENTARI**

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
		in % di C.R.N.	in L./mq
COPERTURE ASSICURATIVE INTEGRATIVE DI QUELLE A CARICO DELL'ESECUTORE DELLE OPERE			
ONERI PER RENDICONTAZIONE CONTROLLO O MONITORAGGIO	CERTIFICAZIONE DEL PIANO DI QUALITA'		
	CERTIFICAZIONE DEL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE		
	RILEVAMENTO ED ELABORAZIONI DATI SU REALIZZAZIONE INTERVENTO		

Q10		VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.	
	C.R.N. _____ Sc	(da quadro Q7 o Q8)	C.T.N. _____ Sc
			(da quadro Q7 o Q8)
Fasi di attuazione			
Progetto	€	971,57	€ 1.373,37
Aggiudicazione			
Fine lavori			
Collaudo			
.....			
.....			
.....			

Q12

DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI

DATI DIMENSIONALI	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)										INDICI										CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE																									
	tipi di alloggio					tipi di aggregazione					sistema costruttivo					fondazioni					impianti																									
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
N° organismi abitativi omogenei	<= 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	n° piani complessivi	n° piani adibiti ad alloggio	alloggi simplex	alloggi duplex	altri	plurifamiliari	unifamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	altro	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	volume LLv.p.p	superficie utile (S.U.)	altezza virtuale (2)	coeff. disp. termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	a grandi elementi	altro	dirette	a pali	con plinti	con travi rovesce	a platea	altro	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro

Q11

DATI RELATIVI ALL'AREA	
area totale intervento	utilizzazione dell'area
1	11
2	10
3	9
4	8
5	7
6	6
7	5
8	4
9	3
10	2
11	1

NOTE

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismi abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11 V.v.p.p.

(2) altezza virtuale = < 4,5

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p>Il sottoscritto _____, nato il _____ a _____ e residente in MATERA, nella qualità di rappresentante legale dell', dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
--	---

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	---

DICHIARAZIONI

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	---

DICHIARAZIONI

Da compilare alla ultimazione dei lavori	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:
	<ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____ li _____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>

DICHIARAZIONI

Da compilare alla fine del collaudo	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:
	<ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____ li _____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>

COMUNE DI MATERA

Settore Gestione del Territorio- Servizio Urbanistica

PROT. N. 019128

ADDI' 30 5 2012

OGGETTO: Assegnazione area ATER nel P.R.U. del Borgo Venusio.



All'Amministratore Unico
Dell'ATER
dott. Innocenzo Loguercio
Via Benedetto Croce, n.2
75100- MATERA

E, p.c. Al Servizio Patrimonio
SEDE

Si comunica che, con deliberazione di Giunta Comunale n.31 del 21.02.2012, è stata assegnata all'ATER l'area di circa mq.8.272, sita nel piano di recupero urbano di Borgo Venusio, in grado di sviluppare una volumetria complessiva di mc.11.558,65 per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata di circa 50 alloggi con tipologie edilizie a taglio differenziato per superfici utili non inferiori a mq.45 e non superiori a 90 mq.

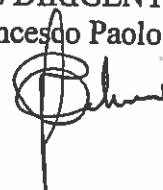
L'area assegnata è individuata in catasto al foglio n.14 con le seguenti particelle:
particella n.226(superficie catastale complessiva mq.5.377,00)- per mq.2.621,00,
particella n.238(superficie catastale complessiva mq.7.530,00)- per mq.407,00
particella n.398(superficie catastale complessiva mq.860,00)- per mq.79,00
particella n. 525(superficie catastale complessiva mq.1.066,00)- per mq.632,00
particella n. 690(superficie catastale complessiva mq.5.876,00)- per mq.2.890,00
particella n. 826(superficie catastale complessiva mq.6.878,00)- per mq.1.643,00 .

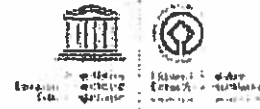
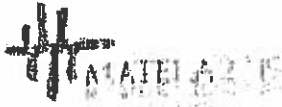
La delibera di Giunta Comunale n. 31/2012 può essere visionata sul sito internet dell'Amministrazione Comunale.

Al Servizio Patrimonio, che legge per conoscenza, si trasmette, in allegato, la TAVOLA 5 BIS che individua l'area assegnata affinché provveda, con cortese sollecitudine, a porre in essere tutte le attività necessarie e dirette alla determinazione del corrispettivo dell'area anche in considerazione che l'ATER è beneficiaria di un finanziamento della Regione Basilicata che impone tempi limitati affinché possa essere erogato e utilizzato.

Tanto al fine di consentire al Servizio Amministrativo ed al Servizio Urbanistica ed Edilizia di provvedere, secondo legge e competenze, agli adempimenti conseguenti.

IL DIRIGENTE
ing. Francesco Paolo Tataranni





DELIBERA DI GIUNTA

**N. 31 del Registro Deliberazioni
COMUNE DI MATERA**

ORIGINALE

OGGETTO:

**ASSEGNAZIONE AREA SITA NEL PIANO DI RECUPERO URBANO DI BORGO
VENUSIO A FAVORE DELL'ATER DELLA PROVINCIA DI MATERA**

Il giorno 16/02/2012 alle ore 15,30 con la continuazione, in Matéra e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l' approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

- 1 Sindaco - ADDUCE SALVATORE
- 2 Assessore - PISTONE MARIA
- 3 Assessore - GIORDANO ANTONIO
- 4 Assessore - RIVELLI ROCCO
- 6 Assessore - CAPPELLA SERGIO
- 7 Assessore - MAZZEI Pietrantonio
- 9 Assessore - FALCONE Giuseppe

- 5 Assessore - VIGNOLA SILVIA
- 8 Assessore - BERGANTINO Cornelio

Partecipa alla riunione il Segretario Generale

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	

	A
	A

Verificato il numero legale, il SEGRETARIO GENERALE *Dott. Antonio Fasanella* invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267.

Esito: Approvata con Immediata Eseguita'

Vista la relazione del Dirigente del Settore Urbanistica, dott. Antonio Fasanella, che di seguito si riporta integralmente:

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.63 del 20.09.2006, ha localizzato, ai sensi dell'art.51 della legge n.865/1971, nell'ambito del P.E.E.P. di Via Gravina, alcuni lotti edificatori necessari per la realizzazione di n.51 alloggi da parte dell'ATER della Provincia di Matera, destinataria di un contributo della Regione Basilicata per la realizzazione di programmi costruttivi di edilizia sovvenzionata ed agevolata.

I suddetti lotti non sono stati consegnati all'ATER anche a fronte della dubbia individuazione delle tipologie di intervento.

Al contempo, l'Amministrazione Comunale, al fine di trovare una soluzione alla crescente domanda, da parte delle cooperative edilizie, di assegnazione di aree, ha avviato un processo di verifiche finalizzate al reperimento di lotti per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, i cui lavori hanno consentito di giungere all'approvazione di apposite varianti nei piani di zona di Via Gravina, di San Giacomo II e nel P.E.E.P. L'Arco (delibere di C.C. n.29 e n.30 del 21.04.2011).

In particolare la variante al P.E.E.P. di Via Gravina, approvata per favorire le finalità sociali delle cooperative edilizie, ha, comunque, comportato la revoca tacita della deliberazione di C.C. n.63 del 20.09.2006 relativa alla localizzazione di lotti a favore dell'ATER.

A seguito dell'approvazione della suddetta variante, il Comune di Matera ha dialogato con l'ATER circa la possibilità di localizzare il programma costruttivo, finanziato dalla Regione Basilicata, in altro ambito.

Nei diversi incontri informali, svoltisi presso la casa comunale con rappresentanze dell'ATER, si è confermato e ribadito l'interesse e la disponibilità dell'ATER all'assegnazione di aree anche in altro sito.

Al momento l'Amministrazione Comunale dispone di un'area sita al Borgo Venusio riveniente dalla convenzione - Rep. n.1466-, registrata a Matera in data 30.09.2011, stipulata con la Borgo Venusio s.c. a r. l. in data 12 settembre 2011, a rogito del Segretario Comunale, dott. Antonio Fasanella.

In particolare con l'art. 5 della predetta convenzione è convenuta la cessione, a titolo gratuito, da parte della Borgo Venusio s.c. a r. l. al Comune di Matera, dell'area di circa mq.8.272, in grado di sviluppare una volumetria complessiva di mc. 11.558,65 per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica.

La suddetta volumetria consente la realizzazione di circa 50 alloggi con tipologie edilizie a taglio differenziato per superfici utili non inferiori a mq.45 e non superiori a 90 mq.

Dagli atti convenzionali si rileva, altresì, che l'area ceduta, già espropriata dalla Società Consortile Borgo Venusio a r. l. in forza di decreto di esproprio n.351 del 22.06.2004, è identificata in catasto con le particelle n.226(parte),n.238(parte),n.398(parte),n. 525(parte), n.690(parte), n.826(parte) del foglio di mappa n.14 del Comune di Matera ed è individuata nell'elaborato progettuale TAV. 5 BIS, allegato alla stessa convenzione.

Inoltre dall'ultimo comma dell'art.5 della predetta convenzione si rileva che "resta a carico della Borgo Venusio s.c. a r. l. l'onere del frazionamento delle particelle cedute al Comune, al quale provvederà contestualmente al frazionamento delle particelle interessate dalla realizzazione della viabilità che sarà realizzata dalla stessa Società Consortile Borgo Venusio a r. l. all'interno della stessa area ceduta al Comune".

Si ritiene, pertanto, opportuno soddisfare la richiesta dell'ATER limitatamente alla disponibilità della volumetria, pari a mc 11.558,65, sita al Borgo Venusio, ceduta dalla Borgo Venusio s.c. a r. l. con la convenzione sopra riportata, e sancire tale disponibilità con provvedimento di Giunta Municipale.

IL DIRIGENTE
Dott. Antonio Fasanella

LA GIUNTA

Preso atto della relazione del Dirigente del Settore Urbanistica e condivisi i contenuti in essa riportati;

Preso atto, altresì, che la variante approvata al P.E.E.P. di Via Gravina ha comportato la revoca tacita della localizzazione di lotti a favore dell'ATER di cui alla deliberazione di C.C. n.63 del 20.09.2006;

Richiamato il contenuto degli incontri informali, svoltisi presso la casa comunale con rappresentanze dell'ATER, ove si è confermato e ribadito l'interesse e la disponibilità dell'ATER all'assegnazione di aree anche in altro sito;

Visto l'art. 5 della convenzione - Rep. n.1466-, registrata a Matera in data 30.09.2011, stipulata con la Borgo Venusio s.c. a r. l. in data 12 settembre 2011, a rogito del Segretario Comunale, dott. Antonio Fasanella, con cui si conviene la cessione, a titolo gratuito, da parte della Borgo Venusio s.c. a r. l. al Comune di Matera, dell'area di circa mq.8.272, sita nel piano di recupero urbano di Borgo Venusio, in grado di sviluppare una volumetria complessiva di mc. 11.558,65 per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica;

Rilevato dagli atti convenzionali che l'area ceduta, già espropriata dalla Società Consortile Borgo Venusio a r. l. in forza di decreto di esproprio n.351 del 22.06.2004, è identificata in catasto con le particelle n.226(parte),n.238(parte),n.398(parte),n. 525(parte), n.690(parte), n.826(parte) del foglio di mappa n.14 del Comune di Matera ed è individuata nell'elaborato progettuale TAV. 5 BIS, allegato alla stessa convenzione;

Valutata la convenienza di aderire alla richiesta dell'ATER limitatamente alla disponibilità della volumetria, pari a mc 11.558,65, ceduta all'Amministrazione Comunale dalla Borgo Venusio s.c. a r. l. con la convenzione Rep.1466, stipulata in data 12 settembre 2011;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D.L. n.267/2000, riportato in allegato alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuta in materia la propria competenza residuale;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- di approvare quanto in premessa che qui si intende riportato e trascritto;
- di prendere atto che la variante approvata al P.E.E.P. di Via Gravina ha comportato la revoca tacita della localizzazione di lotti a favore dell'ATER di cui alla deliberazione di C.C. n.63 del 20.09.2006;
- di prendere atto dell'art.5 della convenzione - Rep. n.1466-, registrata a Matera in data 30.09.2011, stipulata con la Borgo Venusio s.c. a r. l. in data 12 settembre 2011, a rogito del Segretario Comunale, dott. Antonio Fasanella, con cui si conviene la cessione, a titolo gratuito, da parte della Borgo Venusio s.c. a r. l. al Comune di Matera, dell'area di circa mq.8.272, sita nel piano di recupero urbano di Borgo Venusio, in grado di sviluppare una volumetria complessiva di mc. 11.558,65 per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica;
- di individuare catastalmente l'area di mq 8.272, già espropriata dalla Borgo Venusio s.c. a r. l. in forza di decreto di esproprio n.351 del 22.06.2004, di cui alla convenzione stipulata con la Borgo Venusio s.c. a r. l. in data 12 settembre 2011, come di seguito specificato:
 - foglio 14 - particella n.226(superficie catastale complessiva mq.5.377,00)- per mq.2.621,00
 - foglio 14 - particella n.238(superficie catastale complessiva mq.7.530,00)- per mq.407,00
 - foglio 14 - particella n.398(superficie catastale complessiva mq.860,00)- per mq.79,00
 - foglio 14 - particella n. 525(superficie catastale complessiva mq.1.066,00)- per mq.632,00
 - foglio14 - particella n. 690(superficie catastale complessiva mq.5.876,00)- per mq.2.890,00



Comune di Matera

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la Proposta di Delibera N° PrDelG 00043-2012 del 14/02/2012 .
Avente oggetto:

***ASSEGNAZIONE AREA SITA NEL PIANO DI RECUPERO URBANO DI
BORGO VENUSIO A FAVORE DELL'ATER DELLA PROVINCIA DI
MATERA***

Il Dirigente (SETTORE URBANISTICA) Dott. ANTONIO FASANELLA

esprime parere Favorevole

Data Parere 16/02/2012

***Il Dirigente
F.to Dott. ANTONIO FASANELLA***

N.B. Il presente parere è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

- foglio 14- particella n. 826(superficie catastale complessiva mq.6.878,00)- per mq.1.643,00
- di precisare che la suddetta superficie è individuata nell'elaborato progettuale TAV. 5 BIS allegato alla convenzione, e che lo stesso elaborato costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che, ancorché qui materialmente non allegato è, comunque, depositato presso l'Ufficio Amministrativo del Settore Urbanistica;
 - di assegnare, a favore dell'ATER, l'area di circa mq.8.272, come sopra individuata, sita nel piano di recupero urbano di Borgo Venusio, in grado di sviluppare una volumetria complessiva di mc. 11.558,65 per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata di circa 50 alloggi con tipologie edilizie a taglio differenziato per superfici utili non inferiori a mq.45 e non superiori a 90 mq. e con progettazione ed oneri a suo esclusivo carico;
 - di demandare al Dirigente responsabile del servizio gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente provvedimento.

MC

Assegnazione area a favore dell'ATER

Letto, confermato e sottoscritto. Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Generale che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Il Sindaco
Dott. Salvatore Adduce

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Fasanella

L'incaricato della pubblicazione, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

O che la presente deliberazione viene affissa all' Albo Pretorio on line dal 22/02/2012 per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per effetti del 1° comma, dell' art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

O che viene comunicata ai Sigg.ri Capi Gruppi Consiliari (art.125, D.Lsg. 267/2000) con nota protocollata n°del

Matera, li 22/02/2012

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Fasanella

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

e' stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs. 267 del 18/08/2000). ;
è divenuta esecutiva il (Art 134, comma 4, D. Lsg. 267/200).

Matera, li 22/02/2012

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Fasanella

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto in qualità di,
attesta che la presente copia cartacea della delibera di Giunta Comunale n° DelG 00031-2012 ,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N°82/2005.

Matera, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

Q10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.		
Q10	C.R.N. ----- Sc	C.T.N. ----- Sc
	(da quadro Q7 o Q8)	(da quadro Q7 o Q8)
Fasi di attuazione		
Progetto	€	€
Aggiudicazione	921,15	1.053,12
Fine lavori		
Collaudo		
.....		
.....		
.....		

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p>Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ e residente in MATERA, nella qualità di rappresentante legale dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DI MATERA, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>----- ----- _____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
--	--

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>----- ----- _____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	---

DICHIARAZIONI

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>----- ----- _____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	---

DICHIARAZIONI


Da compilare alla ultimazione dei lavori	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>----- -----</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>

DICHIARAZIONI

Da compilare alla fine del collaudo	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>----- -----</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>

Q T E	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE													
	C.E.R.													
S	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica													
	EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M.5 agosto 1994 pubblicato in G.U.n. 194 dal 20 agosto 1994)													
N	Codice	Intervento		Provincia		Comune		Legge			Bien.	N.progres.		Sub
		S	N	7	7	0								

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL Q T E NELLE VARIE FASI

FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO PRELIMINARE	nov-07	Geom. Antonino TORITTO - A.T.E.R. Matera	
AGGIORNAMENTO QTE	nov-14	Geom. Antonino TORITTO - A.T.E.R. Matera	
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
.....			
.....			

Q1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE BASILICATA	PROVINCIA (MT)	MIGLIONICO
LOCALITA' :		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q2 DATI DI PROGETTO

LEGGE L. 560/1993	BIENNIO
ENTE ATTUATORE	A.T.E.R. MATERA
DESTINAZIONE	ABITAZIONI EDILIZIA SOVVENZIONATA
LOCALIZZAZIONE:	COMUNE DI MIGLIONICO
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del.....
PROGETTO	approvato con del.....
PARERE CONFORME ALLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. del.....
CONCESSIONE EDILIZIA	n. del.....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	€ 960.400,00

Q3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV.N.	DEL	LIRE / Euro	LEGGE
Deliberazione C. R. n. 894	12-gen-05	€ 550.000,00	560/1993

Q10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.			
Fasi di attuazione	C.R.N. ----- Sc	(da quadri ----- Sc	C.T.N. ----- Sc (da quadro Q7 o Q8)
Progetto	€	921,18 (*)	€ 1.170,50
Aggiudicazione			
Fine lavori			
Collaudo			
.....			
.....			
.....			

Q11		DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																																							
DATI RELATIVI ALL'AREA		DATI DIMENSIONALI				CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)				INDICI				CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE																																											
area totale intervento		area di fabbric. fondaria mc/mq		area per servizi mq		spazi per parcheggi mq		spazi per strade e piazze mq		spazi verdi attrezzati mq		tipi di alloggio		tipi di aggregazione		INDICI		sistema costruttivo		fondazioni		impianti																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
< 10.000 mq	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	>500.000	spazi verdi attrezzati mq	spazi per strade e piazze mq	spazi per parcheggi mq	area per servizi mq	indice di fabbric. fondaria mc/mq	indice di utiliz. fondaria mc/mq	N° Organismi abitativi omogenei	<= 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	>101	n° piani complessivi 3	n° piani abitabili ad alloggio 3	alloggi simplex	alloggi duplex	altri	purifamiliari 6	unifamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	altro	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	Volume LL/v.p.p	superficie utile (S.U.) 517,78	altezza virtuale (2)	coeff. disp. termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	a grandi elementi	altro	dirette	a pali	con plinti	con travi rovesce	a platea	altro	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro

NOTE _____

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismi abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11

V.v.p.p.

(2) altezza virtuale = < 4,5

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p>Il sottoscritto _____, nato il _____ a _____ e residente in MATERA, nella qualità di rappresentante legale dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DI MATERA, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>----- ----- _____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
--	--

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>----- ----- _____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	--

DICHIARAZIONI

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>----- ----- _____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	--

DICHIARAZIONI

Da compilare alla ultimazione dei lavori	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>-----li-----</p> <p>_____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
--	--

DICHIARAZIONI

Da compilare alla fine del collaudo	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>-----li-----</p> <p>_____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
-------------------------------------	--

Q T E	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE									
	C.E.R.									
S	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica									
	EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M.5 agosto 1994 pubblicato in G.U.n. 194 dal 20 agosto 1994)									
N	Codice	Intervento	Provincia	Comune			Legge	Bien.	N.progres.	Sub
	S	N	7	7	0	1	3	L. 560/1993		

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL Q T E NELLE VARIE FASI

FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	lug-13	Geom Antonino TORITTO - A.T.E.R. Matera	
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
.....			

Q1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE BASILICATA	PROVINCIA (MT)	COMUNE di GROTTOLE
LOCALITA' : PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q2 DATI DI PROGETTO

LEGGE	ART.	BIENNIO
ENTE ATTUATORE	A.T.E.R. MATERA	
DESTINAZIONE	Costruzione di n.6 Alloggi di Edilizia Sovvenzionata	
LOCALIZZAZIONE: COMUNE DI GROTTOLE - Piano di Zona per L'Edilizia Economica e Popolare		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del.....	
PROGETTO	approvato con del.....	
PARERE CONFORME ALLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. del.....	
CONCESSIONE EDILIZIA	n. del.....	
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	€	960.400,00

Q3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV.N.	DEL	Euro	LEGGE
D.C.R. n. 894	12-gen-05	€ 550.000,00	
D.C.R. n. 451	07-ott-08	€ 110.000,00	
D.C.R. n. 512	17-feb-09	€ 23.400,00	

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤46,00mq	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da70,01 a 95,00mq	oltre 95,00 mq	TOTALE mq	
	1	2	3	4	5	6	7	
n° alloggi			2		4		6	
vani utili			4		20		24	
vani convenzionali			7,25		25,84		33,09	
Su (sup.utile)			101,52		361,73		463,25	
Snr	pertin. alloggio		32		70,68		102,68	
	pertin.org.abit.							
Snr (totale)			(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)					102,68
Sp (Sup. parcheggi)			(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)					0,00
Sc (Sup. complessiva)			Su + 60% (Snr + Sp) =					524,86

Q4 bis VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO								
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤46,00mq	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da70,01 a 95,00mq	oltre 95,00 mq	TOTALE mq	
	1	2	3	4	5	6	7	
n° alloggi								
vani utili								
Su (sup.utile)								
Snr	pertin. alloggio							
	pertin.org.abit.							
Snr (totale)			(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)					
Sp (Sup. parcheggi)			(Sup. mass. Ammiss. < 45% Su)					
Sc (Sup. complessiva)			Su + 60% (Snr + Sp) =					

(*) E' consentito un numero limitato di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq.
per nuclei familiari di oltre 7 membri
(Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)		€/mq.	0,00	+	C.B.N. ≤	715,40
Maggiorazioni	edifici in località con altitudine superiore a m. 400 s.l.m.	€/mq.	0,00	5,0%		
	fondazioni particolarmente onerose	€/mq.	0,00	5,0%		
	sistemazioni esterne onerose	€/mq.	0,00	5,0%		
	zona sismica 3 ^a categoria	€/mq.	0,00	8,0%		
	tipologia con H<10,01	€/mq.	0,00	5,0%		
		€/mq.	0,00	0,0%		
		€/mq.	0,00	0,0%		
		€/mq.	0,00	0,0%		
	incremento per lavorazioni sperimentali (***)	€/mq.	0,00	0,0%		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€/mq.	1306,50	+	C.R.N. ≥	1.108,87
Spese tecniche e generali		€/mq.	209,04	16,00%		
Prosp. geognostiche e indag. archeologiche		€/mq.	13,72	1,05%		
Imprevisti		€/mq.	0,00	0,00%		
Area e urbanizzazioni		€/mq.	64,67	4,95%		
Allacciamenti a servizi a rete		€/mq.	26,13	2,00%		
Condizioni aggiuntive		€/mq.	0,00	0,0%		
		€/mq.	0,00	0,0%		
		€/mq.	0,00	0,0%		
		€/mq.	0,00	0,0%		
		€/mq.	0,00	0,0%		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€/mq.	1620,06		C.T.N. ≤	1.635,20

*) non superiore al 15% di C.B.N.

**) Specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994; D.P.G.R. n. 147 del 14/06/2007

Determinazione dirigenziale n. 39 del 15/02/2013 - UFFICIO EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, OPERE PUBBLICHE E MOBILITA' - B.U.R. n. 5 del 1° marzo 2013

Q6 Bis

DIFFERENZIALE DI QUALITA'

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
		in % di C.B.N.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA <small>(se superiore a quello imposto dalla Regione)</small> <input type="checkbox"/>	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI" - IMPERMEABILIZZAZIONI <input type="checkbox"/> - INTONACI <input type="checkbox"/> - PAVIMENTAZIONI <input type="checkbox"/> - RIVESTIMENTI CERAMICI <input type="checkbox"/>		
	EVENTUALE FRANCHIGIA A CARICO DEL BENEFICIARIO <input type="checkbox"/>		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: - PARZIALE O TOTALE CONFORMITA ALLE SPECIFICHE REGIONALI <input type="checkbox" value="P"/> <input type="checkbox" value="T"/>		
- PARZIALE O TOTALE CONFORMITA ALLE SPECIFICHE REGIONALI <input type="checkbox" value="P"/> <input type="checkbox" value="T"/>			
COMFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL COMFORT CONSIDERATI: -ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO <small>(Livello superiore a quello standard)</small> <input type="checkbox"/>		
	-ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI <small>(Livello superiore a quello standard)</small> <input type="checkbox"/>		
	-CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA <small>(Livello superiore a quello standard)</small> <input type="checkbox"/>		

Q7**MAGGIORI ONERI SOSTENUTI AL SOGGETTO
ATTUATORE CONNESSI ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA
DA INSERIRE NEGLI ONERI COMPLEMENTARI**

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
		in % di C.R.N.	in L./mq
COPERTURE ASSICURATIVE INTEGRATIVE DI QUELLE A CARICO DELL'ESECUTORE DELLE OPERE			
ONERI PER RENDICONTAZIONE CONTROLLO O MONITORAGGIO	CERTIFICAZIONE DEL PIANO DI QUALITA'		
	CERTIFICAZIONE DEL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE		
	RILEVAMENTO ED ELABORAZIONI DATI SU REALIZZAZIONE INTERVENTO		

Q8

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
	1	2	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€ 685.726,96						
Spese tecniche e generali (*)		€ 115.213,56		16,00%				
Prosp geognostiche e indagini archeologiche		€ 7.182,26		1,05%				
Imprevisti		€ -		0,00%				
Area e urbanizzazioni		€ 33.940,32		4,95%				
Allacciamenti		€ 13.714,54		2,00%				
Economie ribasso								
Condizioni aggiuntive								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 855.777,64						
IVA (10% sui lavori)		€ 68.572,70						
IRAP (3,90% sul finanziamento)		€ 36.049,66						
C.T.N.+IVA		€ 960.400,00						
parere Comitato Tecnico			n° del		n° del		n° del	
approvazione del C.d.A.			n° del		n° del		n° del	
per l'approvazione il rappresentante legale								
data								

C.R.N. - € 685.726,96 così composto	€ 109.726,96	(importo totale dei lavori eseguiti dalla precedente impresa, al netto del ribasso d'asta e comprensivi di oneri per la sicurezza alla data di emissione del 2° S.A.L.)
	€ 576.000,00	(importo lavori di completamento del fabbricato, comprensivi di € 20.790,23 per oneri per la sicurezza da non assoggettare al nuovo ribasso d'asta)
	€ 685.726,96	importo complessivo dei lavori eseguiti e da eseguire (C.R.N.)

(*) Spese tecniche e generali: € 115.213,56 pari al 16% sull'importo di € 720.084,74 di cui € 576.000,00 per i lavori di completamento da eseguire ed € 144.084,74 - corrispondenti al lordo dei lavori eseguiti, di € 109.726,96

Q10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.			
Fasi di attuazione	C.R.N. ----- Sc	(da quadro Q7 o Q8)	C.T.N. ----- Sc (da quadro Q7 o Q8)
Progetto	€	1.306,49	€ 1.630,49
Aggiudicazione	€	-	€ -
Fine lavori			
Collaudo			
.....			
.....			
.....			

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto _____ nato _____ a _____
e residente in MATERA, nella qualità di rappresentante legale
dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DI MATERA,
dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____ |i| _____

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto _____ nato _____ a _____
e residente in MATERA, nella qualità di rappresentante legale
dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DI MATERA,
dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____ |i| _____

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto _____, nato a _____
e residente in _____, nella qualità di rappresentante
legale del _____, dichiara sotto la propria
responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____ |i| _____

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto _____, nato a _____
e residente in _____, nella qualità di rappresentante
legale del _____, dichiara sotto la propria
responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

-----||-----

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto _____, nato a _____
e residente in _____, nella qualità di rappresentante
legale del _____, dichiara sotto la propria
responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

-----||-----

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)