

**PROPOSTA DI RIPARTIZIONE FINANZIAMENTI PER
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

- **POLICORO – VIA SIRIS (60 Alloggi)**

A seguito di recenti ed intense precipitazioni atmosferiche sono insorte notevoli problematiche per infiltrazioni meteoriche, per cui necessita intervento di revisione totale delle coperture.

€. 200.000,00

- **COMUNI DELLA PROVINCIA - RIPRISTINO ALLOGGI**

Il settore inquinato ha trasmesso un elenco comprendente n. 29 alloggi (vedi allegato) oggetto di ripristino, aggiornato alla data di ottobre 2014. Considerato che con l'intervento analogo, recentemente ultimato, è stato possibile ripristinare n. 27 alloggi con una spesa a consuntivo pari ad €. 900.000,00 circa si può desumere, in proporzione, un fabbisogno complessivo di €. 1.000.000,00 per il ripristino di tutte le unità immobiliari in elenco. Con la deliberazione di A.U. n. 18/2014 dell'aprile scorso per tali interventi è stato previsto un accantonamento di € 450.000,00 che consente di intervenire solo su una parte degli alloggi. Considerato che molte unità abitative (circa il 50%) sono state già assegnate si ritiene necessario prevedere un ulteriore accantonamento per assicurare il ripristino almeno degli alloggi già assegnati e di quelli per i quali l'assegnazione è prossima, per un importo integrativo di circa

€. 200.000,00

- **COMUNI DELLA PROVINCIA – CORNICIONI E MANUTENZIONI**

Con deliberazione di A.U. n. 18/2014 era stata prevista l'utilizzazione del residuo finanziamento di €. 462.421,31, di cui all'art. 3 lett. Q della Legge 457/78, per interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino di cornicioni e calcestruzzi ammalorati al fine di rimuovere situazioni di pericolo accertate nei fabbricati ATER ubicati nei comuni di **Irsina, Pisticci e Colobraro**. Con nota in data 26/05/2014 il Ministero ha comunicato l'indisponibilità di tali somme. Inoltre sono sopraggiunte all'ATER altre segnalazioni da parte dei comuni di **Miglionico, Stigliano, Salandra e Montalbano Jonico** in ordine a necessità di interventi manutentivi sui fabbricati dell'ATER, senza escludere l'eventualità di altre segnalazioni analoghe da parte di altri comuni della provincia.

Per tali interventi si richiede un fabbisogno di

€. 452.650,04



• **MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATI**

A PROPRIETA' MISTA PUBBLICA/PRIVATA

A seguito dell'attuazione di piani di vendita, e della conseguente alienazione di molti alloggi popolari, la gestione del patrimonio immobiliare dell'ATER viene con maggiore frequenza interessato da problematiche di natura condominiale che sfuggono ad una autonoma programmazione degli interventi manutentivi. L'ATER è quindi sempre più spesso chiamato a concorrere economicamente per l'esecuzione di lavori deliberati dalle assemblee condominiali. Per tali tipologie di intervento, sulla scorta delle somme impiegate negli anni passati si richiede una disponibilità di almeno **€. 350.000,00**

• **COMUNE DI MATERA**

1. Nel comune di Matera sono già stati in passato eseguiti interventi finalizzati al risparmio energetico, mediante la realizzazione di rivestimenti delle pareti esterne con il sistema "a cappotto". Tra gli immobili presenti nel territorio comunale, ad esclusione delle più recenti costruzioni, tali interventi possono essere estesi agli immobili in totale proprietà dell'ATER di seguito indicati:

- Viale Italia, 20 (24 alloggi) **€. 500.000,00**
- Via B. Croce, 11/Bis (26 alloggi) **€. 500.000,00**

2. Sugli altri immobili del patrimonio Ater siti in Matera vi sono esigenze di interventi vari fra cui la necessità di manutenzione straordinaria per la riqualificazione degli alloggi siti nel quartiere "La Martella" (ex Europan 30 alloggi – primo lotto) e la riqualificazione delle aree di pertinenza e problematiche varie agli alloggi siti in Rione Agna Le Piane (108 alloggi), oltre ad altre necessità di interventi su altri immobili. Per tali opere si stima un fabbisogno pari a circa **€. 553.241,06**

Totale fabbisogno manutenzione **€. 2.755.891,10**

