

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

DICHIARAZIONE
ESECUTIVA

La presente Deliberazione N° 73 è stata affissa

all'albo dell'ATER dal _____ al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di ottobre
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del
Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari,
con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 73/B del 22 OTT. 2013

OGGETTO: Lavori di completamento di n°22 alloggi di E.R.P. nel Comune di Ferrandina - Via Falcone.

FINANZIAMENTO:

- Fondo residuo di €. 200.000,00 di cui ai Decreti Ministeriali di finanziamento n°A/10629 del 05.08.1991 e A/699 del 25.01.1993;
- Finanziamento di €. 800.000,00 quale reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite di alloggi di E.R.P. - Legge 560/93 - deliberazione del Consiglio Regionale n.208 del 20.12.2011.

APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO E PROGETTO

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare – Avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dall'Ufficio Gestione Immobiliare;

VISTA la Deliberazione di G.M. n°10 del 21.01.2008 con cui il Comune di Ferrandina, non possedendo ulteriori risorse economiche, formulava apposito atto di indirizzo per l'affidamento all'ATER di Matera delle competenze per il reperimento di appositi finanziamenti nonché per l'espletamento delle attività di progettazione e quantificazione del fabbisogno economico occorrente per il completamento del fabbricato di 22 alloggi sito in Via Falcone;

VISTA la propria Deliberazione n°27/2011 del 15.03.2011 con cui si approvava la proposta di programma di reinvestimento delle risorse derivanti dalla vendita degli alloggi di E.R.P., tra cui l'intervento di completamento del fabbricato sito in Via Falcone a Ferrandina comprendente n° 22 alloggi;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Regionale di Basilicata n°208 del 20.12.2011 con cui veniva approvato il programma, destinando la somma di €. 800.000,00 all'intervento di completamento di cui in narrativa;

VISTA la Deliberazione di C.C. n°76 del 26.07.2012 con cui il Comune di Ferrandina ha approvato lo schema di contratto di cessione manifestando contestualmente la volontà di trasferire all'ATER medesima il fondo residuo pari ad €. 200.000,00 di cui ai decreti A/10629 del 05.08.1991 e A/699 del 25.01.1993 disposti dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

VISTO il programma preliminare di intervento, ed il relativo progetto, redatto in data 16.09.2013 per il completamento del fabbricato, che prevede il seguente quadro economico:

• Importo complessivo lavori a misura a base d'asta	€.	700.000,00		
• Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>23.810,00</u>		
Totale lavori	€.	723.810,00	€.	723.810,00

<u>Somme a disposizione dell'Amm.ne</u>				
• Spese tecniche e generali	€.	115.809,00		
• Imprevisti	€.	16.000,00		
• Urbanizzazioni e allacciamenti	€.	30.000,00		
• I.V.A.	€.	75.381,00		
• IRAP	€.	<u>39.000,00</u>		
Somme a disposizione	€.	276.190,00	€.	<u>276.190,00</u>

TOTALE INTERVENTO €. **1.000.000,00**

VISTO il modello QTE redatto in conformità al quadro economico di cui al programma preliminare di intervento;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico reso con verbale n. 135 in data 03/10/2013;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- Di approvare il Programma Preliminare di Intervento ed il progetto per i lavori di completamento del fabbricato di Via Falcone nel comune di Ferrandina - alloggi n.22, per l'importo complessivo di €. 1.000.000,00 di cui €. 200.000,00 a valersi sul residuo del finanziamento Ministeriale di cui ai DD.MM. n° A/10629 del 05.08.1991 e A/699 del 25.01.1993 ed €. 800.000,00 a valersi sui fondi di cui alla legge 560/93 approvati con Deliberazione di Consiglio Regionale n°208 del 20.12.2011 secondo il seguente quadro economico:

• Importo complessivo lavori a misura a base d'asta	€.	700.000,00		
• Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>23.810,00</u>		
Totale lavori	€.	723.810,00	€.	<u>723.810,00</u>

Somme a disposizione dell'Amm.ne

• Spese tecniche e generali	€.	115.809,00		
• Imprevisti	€.	16.000,00		
• Urbanizzazioni e allacciamenti	€.	30.000,00		
• I.V.A.	€.	75.381,00		
• IRAP	€.	<u>39.000,00</u>		
Somme a disposizione	€.	276.190,00	€.	<u>276.190,00</u>

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO

€.1.000.000,00

- Di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento redatti in conformità del modello di cui al D.M. 5 agosto 1994;
- Di dare atto che la realizzazione dell'intervento è subordinata alla voltura a favore dell'ATER del Decreto di finanziamento Ministeriale a suo tempo erogato al Comune di Ferrandina;
- Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione;
- Di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;

IL SEGRETARIO
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)