

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

La presente Deliberazione N° 70 è stata affissa all'albo dell'ATER  
dal 9 OTT. 2013 al \_\_\_\_\_

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE**  
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilatredecim il giorno nove del mese di ottobre l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25 ottobre 2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi VERGARI, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

**DELIBERAZIONE N. 70/2013 del 9 OTT. 2013**

**OGGETTO:** Progetto dei lavori di completamento del fabbricato di n. 6 alloggi di ERP sovvenzionata nel Comune di SAN MAURO FORTE..  
Programma di reinvestimento dei fondi rivenienti dalla vendita di alloggi di ERP - Anno 2004 - D.C.R. 894 del 12/1/2005 - D.C.R. n. 451 del 7/10/2008 - D.C.R. n. 512 del 17/2/2009.

**APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI DI COMPLETAMENTO**

**FORMULAZIONE DEI PARERI**

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: dott. Vito RUGGIERI:

Parere favorevole/contrario OK

Il Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/contrario favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/contrario favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE  
(Dr. Luigi VERGARI)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la delibera di Consiglio Regionale di Basilicata n. 894 del 12/1/2005, pubblicata sul BUR n. 9 del 1° febbraio 2005, ha approvato il Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, che assegna la somma di € 550.000,00 a questa ATER, per la realizzazione di un intervento costruttivo di n. 6 alloggi nel Comune di San Mauro Forte;

**VISTE** la D.C.R. n. 451 del 7/10/2008, con cui è stato concesso un primo finanziamento integrativo di € 37.000,00 e la D.C.R. n. 512 del 17/2/2009 con cui è stato concesso un secondo finanziamento integrativo di € 23.480,00, per un totale di € 610.480,00, comprensivo del primo finanziamento di € 550.000,00 di cui alla citata D.C.R. n. 894 del 12/1/2005;

**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto sulla scorta del progetto preliminare approvato ma rielaborato nella parte economica, secondo il seguente quadro economico:  
Importo complessivo dei lavori € 489.000,00 (diconsi euro quattrocentottantanove/00 centesimi) di cui, per oneri per la sicurezza, € 13.000,00 (diconsi euro tredicimila/00 centesimi), per cui l'importo totale lavori da assoggettare al ribasso ammonta ad € 476.000,00 (diconsi euro quattrocentosettantasei/00 centesimi):

1. Importo totale dei lavori	€.	489.000,00		
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:				
a. Spese tecniche e generali:	€.	48.900,00		
b. Indagini geognostiche:	€.	4.882,63		
c. Acquisizione area ed urbanizzazioni	€.	18.797,37		
d. IVA 10%	€.	48.900,00		
In uno le somme a disposizione	€.	121.480,00	€.	121.480,00
Importo totale finanziamento			€.	<u>610.480,00</u>

**VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico n.103/2009 del 29/9/2009 di aggiudicazione della relativa gara d'appalto alla impresa COSTREA s.r.l. con sede in Afragola (NA), alla via L. Settembrini, 92;

**VISTO** il contratto di appalto dei lavori di cui trattasi, stipulato con l'impresa COSTREA s.r.l. di Afragola (NA), in data 17/11/2009, n. 24769 di Rep. E registrato a Matera in data 30/11/2009 al n. 153, Mod. I Atti Pubblici, dell'importo netto di € 374.136,44, di cui € 13.000,00 per oneri per la sicurezza;

**VISTA** la proposta, formulata dal RUP, di risoluzione del contratto di appalto per grave inadempimento da parte dell'Impresa appaltatrice Costrea S. r.l. di Afragola (NA), ai sensi dell'art. 136 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione dell'A.U. n. 79/2012 del 2/8/2012 di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 136 comma 3 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. in danno all'impresa COSTREA S.r.l. di Afragola (NA), aggiudicataria dei lavori di costruzione del fabbricato di n. 6 alloggi di ERP sovvenzionata nel comune di San Mauro Forte;

**VISTO** l'esito negativo della procedura di Interpello ex art. 140 D. Lgs. 162/2006 e s.m.i., conclusasi con nota n. 11058 del 19/9/2013 del Dirigente dell'Ufficio Appalti;

**VISTO** il progetto dei lavori di completamento degli alloggi di cui trattasi, redatto dall'Ufficio Progettazione e Costruzioni nel mese di marzo 2013 per il seguente quadro economico, senza necessità di ulteriore finanziamento:

A. IMPORTO LAVORI:			
A1. Importo totale, al netto del ribasso d'asta del 24,131% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, dei lavori eseguiti dall'Impresa Costrea S.r.l. alla data del 7° sal:	€.	368.321,79	
A2. Importo lavori di completamento, comprensivi di € 2.840,23 per oneri per la sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta	€.	52.000,00	
Importo complessivo dei lavori	€.	<u>420.321,79</u>	
A. IMPORTO LAVORI:	€.	420.321,79	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:			
a) Spese tecniche e generali	€.	85.024,32	
b) Indagini geognostiche	€.	4.882,63	
c) Acquisizione aree ed urbanizzazioni	€.	18.797,37	
d) Allacciamenti ai servizi a rete	€.	14.734,55	

e) IVA (10% su lavori)	€.	42.032,18		
f) IRAP (3,90% sul finanziamento)	€.	22.915,03		
g) Residui economie ribasso primo appalto	€.	1.772,13		
In uno le somme a disposizione	€.	190.158,21	€.	190.158,21
Totale intervento costruttivo			€.	<u>610.480,00</u>

**RILEVATO** che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F49C09000020002;

**VISTO** il parere del Comitato Tecnico sul Progetto preliminare espresso con Verbale n. 133 in data 11/4/2013;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

### **DELIBERA**

■ approvare il progetto dei lavori di completamento dei n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata, nel Comune di San Mauro Forte, per un importo complessivo invariato di € 610.480,00, ed i cui atti originali sono depositati presso la segreteria del Comitato Tecnico, per il seguente quadro economico:

A. IMPORTO LAVORI:				
A1. Importo totale, al netto del ribasso d'asta del 24,131% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, dei lavori eseguiti dall'Impresa Costrea S.r.l. alla data del 7° sal:	€.	368.321,79		
A2. Importo lavori di completamento, comprensivi di € 2.840,23 per oneri per la sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta	€.	52.000,00		
Importo complessivo dei lavori	€.	<u>420.321,79</u>		
A. IMPORTO LAVORI:	€.	420.321,79		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:				
• Spese tecniche e generali	€.	85.024,32		
• Indagini geognostiche	€.	4.882,63		
• Acquisizione aree ed urbanizzazioni	€.	18.797,37		
• Allacciamenti ai servizi a rete	€.	14.734,55		
• IVA (10% su lavori)	€.	42.032,18		
• IRAP (3,90% sul finanziamento)	€.	22.915,03		
• Residui economie ribasso primo appalto	€.	1.772,13		
In uno le somme a disposizione	€.	190.158,21	€.	190.158,21
Totale intervento costruttivo			€.	<u>610.480,00</u>

■ prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata dai fondi del programma di reinvestimento dei fondi rivenienti dalla vendita di alloggi di ERP - Anno 2004 - D.C.R. 894 del 12/1/2005 - D.C.R. n. 451 del 7/10/2008 - D.C.R. n. 512 del 17/2/2009;

■ disporre che l'appalto dei lavori avverrà con il sistema dell'offerta al prezzo più basso, di cui all'art. 86 comma 1 e art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006;

■ ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO  
(Dr. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)