



**Convenzione tra il Comune di Accettura e l'A.T.E.R. di Matera per
la gestione di n. 6 alloggi di E.R.P.**

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____,
in Accettura e nella Casa Municipale, tra il Comune di Accettura - con
sede in Via Roma, s.n. (C.F.: 83001130778), rappresentato dal
dott. _____ nato a _____ il
_____ il quale interviene nel presente atto in forza
dell'atto deliberativo di G. C. n. _____ del _____, esecutivo a
norma di legge, e l'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale
(A.T.E.R.) con sede in Matera alla Via B. Croce, n. 2 (C.F:
00040490773), rappresentata dal dott. _____ nato
a _____ il _____, il quale interviene nel
presente atto quale Direttore dell'Ater, giusta deliberazione
dell'Amministratore Unico n. _____ del _____

Premesso:

- che il Comune di Accettura è proprietario di n. 6 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata;
- che l'A.T.E.R. di Matera, con nota n. _____ di prot. _____ del _____, ha manifestato la propria disponibilità ad assumere la gestione del patrimonio immobiliare di E.R.P. del Comune di Accettura;
- che il Comune di Accettura, con la citata delibera di G. C. n. _____ del _____, ha deliberato di affidare all'Ater la gestione di n. 6 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che è necessario definire le modalità e le condizioni di tale



accordo;

Tanto premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Il Comune di Accettura, come sopra rappresentato, affida all'A.T.E.R. di Matera la gestione di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica ed in particolare:

n. 1 alloggio sito al Rione del Nord n. ___ di mq ____, piano ____;

n. 1 alloggio sito al Rione del Nord n. ___ di mq ____, piano ____;

n. 1 alloggio sito al Rione del Nord n. ___ di mq ____, piano ____;

n. 1 alloggio sito al Rione del Nord n. ___ di mq ____, piano ____;

n. 1 alloggio sito al Rione del Nord n. ___ di mq ____, piano ____;

n. 1 alloggio sito al Rione del Nord n. ___ di mq ____, piano ____.

I predetti immobili sono in fase di accatastamento ed il Comune di Accettura si impegna a trasmettere i relativi dati all'A.T.E.R. non appena gli stessi saranno disponibili.

Art. 3 - L'A.T.E.R. di Matera, come sopra rappresentato, si obbliga a gestire per conto del Comune di Accettura il patrimonio immobiliare di E.R.P. - di proprietà dello stesso - di cui al precedente art. 2. In particolare l'A.T.E.R. si obbliga:

a) ad inserire i dati patrimoniali degli alloggi predetti nel proprio sistema informatico, nonché tutti i dati relativi agli assegnatari (dati anagrafici e reddituali dell'assegnatario stesso e di tutti gli altri componenti il nucleo familiare);

b) a sottoscrivere i contratti di locazione con gli assegnatari;



c) a determinare i canoni di locazione e ad aggiornarli secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale 18.12.2007, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;

d) ad incamerare i canoni di locazione ed a verificare - periodicamente - il pagamento degli stessi attraverso le schede contabili individuali di ciascun assegnatario;

e) a concedere forme di rateizzazione della morosità pregressa nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia e previo recupero di eventuali spese legali sostenute dall'Azienda;

f) a intraprendere azioni legali e gestire l'eventuale contenzioso.

Art. 4 - In virtù del presente accordo gli importi relativi ai canoni di locazione saranno totalmente incamerati dall'A.T.E.R., sia quale compenso per la gestione amministrativa e contabile sia per provvedere alla manutenzione ordinaria degli alloggi.

Art. 5 - La manutenzione straordinaria rimane a carico del Comune di Accettura nella sua qualità di Ente proprietario.

Art. 6 - L'eventuale alienazione del patrimonio immobiliare di E.R.P. di cui all'art. 2 sarà disciplinata dalla normativa vigente in materia.

Art. 7 - Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, le parti fanno espresso richiamo alla Legge Regionale n. del 18.12.2007 n. 24 e s.m.i. e alle norme del Codice Civile applicabili in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Accettura rappresentato da _____

A.T.E.R. di Matera rappresentata da _____