

La presente deliberazione n. 65

e' stata affissa all'albo dell'ATER

dal 11 NOV. 2014 al _____

MATERA, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno undici del mese di novembre,
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito Lupo, nominato con decreto del
Presidente del Consiglio Regionale n. 19 dell'01.07.2014, assistito dal Direttore
Dott. Luigi Vergari, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N° 65/2014 DEL 11 NOV. 2014

OGGETTO : Approvazione schema di convenzione con il Comune di Accettura
per la gestione di n. 6 alloggi di ERP di proprietà comunale

FORMULAZIONE DEI PARERI:

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'Onofrio: parere
favorevole/contrario: favorevole

Il Direttore
(Dott. Luigi Vergari)
Parere di legittimità

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dall'Ufficio Gestione Immobiliare - Settori Inquilinato e Recupero;

VISTA la nota pervenuta il 09.09.2014 prot. n. 10047 con la quale il Commissario Prefettizio del Comune di Accettura formulava specifica richiesta di trasferimento all'Ater della gestione di n. 6 alloggi di proprietà comunale;

VISTA la nota del 17.10.2014 prot. n. 13244 con la quale l'Ater comunicava a sua volta di aderire alla suddetta richiesta subordinando l'accoglimento della gestione tecnica degli immobili al fatto che la manutenzione straordinaria sarebbe dovuta rimanere in capo al Comune di Accettura e trasmetteva lo schema di convenzione;

VISTA la successiva nota pervenuta il 04.11.2014 prot. n. 14841 con la quale il Commissario Prefettizio del Comune di Accettura ha condiviso le determinazioni dell'Azienda di cui al punto precedente;

CONSIDERATO che si sono stabilite le seguenti condizioni e modalità ed in particolare l'Ater si obbliga:

- ad inserire i dati patrimoniali degli alloggi nel proprio sistema informatico, nonché tutti i dati relativi agli assegnatari (dati anagrafici dell'assegnatario stesso e di tutti i componenti il nucleo familiare);
- a sottoscrivere i contratti di locazione con gli assegnatari;
- a determinare i canoni di locazione e ad aggiornarli secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 24/07 e successive modifiche ed integrazioni;
- ad incamerare i canoni di locazione ed a verificare, periodicamente, il pagamento degli stessi attraverso le schede contabili individuali di ciascun assegnatario;
- a concedere forme di rateizzazione delle morosità pregresse nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia e previo recupero di eventuali spese legali sostenute dall'Azienda;
- ad intraprendere azioni legali e gestire l'eventuale contenzioso;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria degli immobili;

VISTO l'attestato in data 11.11.2014 prot. n. 15210 con cui il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare ha dichiarato che, a seguito di sopralluogo effettuato dal Responsabile della P.O. Recupero, gli alloggi in questione si trovano in perfetto stato di manutenzione per cui gli oneri da sostenere per la manutenzione ordinaria sono inferiori all'introito per canoni di locazione presumibilmente pari a € 240,00 mensili, **RITENUTO** pertanto utile e conveniente per l'Azienda provvedere alla gestione di n. 6 alloggi di ERP di proprietà comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore

DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare lo schema di convenzione intercorrente tra l'Ater e il Comune di Accettura, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare per la stipula della convenzione il Direttore dott. Luigi Vergari nato a Potenza il 15.06.1966;
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito Lupo)