

~~DIRIGENTE A IMEDIATAMENTE~~

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di settembre
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del
Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari,
con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N° 64/2013 del 17 SET. 2013

La presente determinazione N° 64 è stata affissa
all'albo dell'A.T.E.R. dal 17 SET. 2013 al

Matera, _____.

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

OGGETTO: LAVORI di realizzazione delle sistemazioni esterne e degli allacciamenti al
fabbricato ATER di Via Anzio nel Comune di Pisticci loc. Marconia.
FINANZIAMENTO: Reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite di alloggi di
E.R.P.- Legge 560/93 – Deliberazione Amministratore ATER n.98 del 28/09/2010.
IMPRESA: CARDASCIA s.r.l. con sede in Gravina in Puglia (BA) alla Via Trieste n.57.
CONTRATTO: stipulato in data 18/01/2013 al n. 25362di Rep. e registrato a Matera il
25/01/2013 al n.16 mod.1° Atti Pubblici.

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Formulazione di Pareri:

- Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 
- Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare – avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole 
- Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 46/2012 del 19/04/2012 con cui veniva approvato il progetto dei "Lavori di realizzazione delle sistemazioni esterne e degli allacciamenti al fabbricato ATER di Via Anzio nel Comune di Pisticci, Loc. Marconia", e che l'importo complessivo del programma costruttivo era pari a €. 200.000,00;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 99/2012 del 31/10/2012 di approvazione delle risultanze di gara e di aggiudicazione definitiva dei lavori alla impresa CARDASCIA s.r.l. con sede in Gravina in Puglia (BA) Via Trieste n. 57;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 18/01/2013 rep. 25362, registrato a Matera il 25/01/2013 al n.16 Mod.1° Atti Pubblici;

VISTO il progetto di variante redatto ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. n.163/2006 che prevede alcune variazioni alle previsioni di progetto, oltre che lavori volti al ripristino delle condizioni d'uso abitativo degli alloggi che sono stati fatto oggetto di atti vandalici e tentativi di occupazione abusiva, con un aumento contrattuale di €. 22.141,86, al netto del ribasso d'asta del 27,777%;

VISTO il Quadro economico di variante dei lavori, il quale prevede il nuovo importo netto contrattuale di €.132.182,16 per lavori ed €.67.817,84 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo invariato dell'intervento di €. 200.000,00 da cui si evince che si può far fronte alla maggiore spesa utilizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta;

VISTO il parere favorevole espresso da Comitato Tecnico con Verbale n.134 del 10/09/2013;

VISTO l'art. 132 del D.Lgs. n.163/2006;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Ufficio Gestione Immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Ufficio Bilancio e Personale;

DELIBERA

- Di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- Di approvare il progetto di variante dei "Lavori di realizzazione delle sistemazioni esterne e degli allacciamenti al fabbricato ATER di Via Anzio nel Comune di Pisticci, Loc. Marconia", ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. n.163/2006, che prevede un aumento contrattuale per maggiori lavori di €. 22.141,86 e quindi un importo complessivo netto contrattuale di €. 132.182,16;
- Di approvare il nuovo Quadro Economico di variante dei lavori secondo l'articolazione complessiva dei costi che segue:

QUADRO ECONOMICO di PERIZIA di VARIANTE

A) LAVORI:

1. Lavori a misura al lordo del ribasso d'asta	€. 175.022,39
2. a detrarre il ribasso d'asta del 27,777 %	- €. 48.615,97
3. Importo netto dei lavori	€. 126.406,42
4. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 5.775,74
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€. 132.182,16

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. Spese tecniche e generali (19%)	€. 34.351,64
2. I.V.A. 10% su €. 118.452,62	€. 13.218,22
3. Imprevisti e lavori in economia	€. 12.740,76
4. IRAP 3,90 %	€. 7.507,22

IMPORTO somme a disposizione Amministrazione	€. 67.817,84
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€. 200.000,00

- Di Affidare come in effetti si affida, a norma dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 l'esecuzione dei maggiori lavori rivenienti dalla perizia di variante suddetta per l'importo di €. 22.141,86 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 27,777% alla medesima impresa CARDASCIA s.r.l. con sede in Gravina in Puglia (BA) Via Trieste n. 57, agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti dal contratto principale con l'inserimento di n.42 Nuovi Prezzi determinati a norma di regolamento da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 27,777% nel limite dell'originario finanziamento di €. 200.000,00;
- Di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dr. Innocenzo LOGUERCIO)