

La presente Deliberazione n. 63

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal - 5 NOV. 2014 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di novembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01.07.2014, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 63/2014 del - 5 NOV. 2014

OGGETTO: Deliberazione n. 90/2013 del 31.12.2013 "Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti nei comuni di Aliano, Cirigliano, Craco, Ferrandina, Gorgoglione, Pisticci- Marconia e Stigliano, all'interno del comprensorio n.3, finalizzati ad interventi urgenti di riparazione. Approvazione progetto dei lavori e procedura di affidamento".

Deliberazione n. 91/2013 del 31.12.2013 "Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti nei comuni di Montescaglioso, Pomarico e Matera all'interno del comprensorio n.1, finalizzati ad interventi urgenti di riparazione. Approvazione progetto dei lavori e procedura di affidamento".

Approvazione schema lettera d'invito a cottimo fiduciario e relativi allegati.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Responsabile della P.O. Appalti: Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce: Parere favorevole/contrario:

Maria Benedetta Di Lecce

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Nunzio Paolo VENEZIA: Parere favorevole/contrario:

Nunzio Paolo Venezia

Il Dirigente dell'Ufficio Appalti: Avv. Francesco D'Onofrio: Parere favorevole/contrario:

Francesco D'Onofrio

IL Direttore
(Dott. Luigi Vergari)
Parere di Legittimità

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. "Appalti";

VISTE le deliberazioni trasmesse all'Ufficio Appalti con nota del 14.08.2014 prot. n. 0008653 per l'avvio delle relative procedure di gara di cottimo fiduciario:

- n. 90/2013 del 31.12.2013 avente ad oggetto: "Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti nei comuni di Aliano, Cirigliano, Craco, Ferrandina, Gorgoglione, Pisticci – Marconia, Stigliano, all'interno del comprensorio n.3, finalizzati ad interventi urgenti di riparazione. Approvazione progetto dei lavori e procedura di affidamento";
- n.91/2013 del 31.12.2013 avente ad oggetto: "Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti nei comuni di Montescaglioso, Pomarico e Matera all'interno del comprensorio n.1, finalizzati ad interventi urgenti di riparazione. Approvazione progetto dei lavori e procedura di affidamento";

CONSIDERATO che,

con ciascuno dei succitati provvedimenti, si dispone l'approvazione dei progetti relativi ai lavori di manutenzione da eseguirsi nei vari comprensori territoriali di competenza dell'ATER di Matera e si dispone altresì, quale modalità di affidamento, quello del cottimo fiduciario, secondo il criterio del prezzo più basso, secondo un corrispettivo determinato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs 163/2006, con invio di lettera d'invito agli operatori economici idonei di cui all'elenco ditte allegato alla determinazione n. 04/2011 del 30.12.2011 e redatto ai sensi dell'art.10 del Regolamento Lavori in Economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 104/2011 dell'11.10.2011;

RITENUTA l'opportunità di seguire altresì la procedura di cui all'art.122, comma 9, del D.Lgs n.163/2006, e dunque quella dell'esclusione automatica delle offerte anomale qualora ne ricorrano i presupposti, da cui ne discende la necessità di inviare, per ciascuno dei lavori riferiti a ciascuna deliberazione di quelle sopracitate, le lettere di invito ad almeno quindici operatori economici secondo l'ordine di posizionamento nell'elenco ditte così come indicato dalla P.O. "Manutenzione";

VISTO l'art.64, comma 4 -bis del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 secondo cui i bandi sono predisposti dalle stazioni appaltanti sulla base di modelli (bandi-tipo) approvati dall'Autorità di Vigilanza, previo parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti...>>;

CONSIDERATO che ad oggi il predetto "bando-tipo" per le gare sotto i 150.000 euro non è stato ancora approvato dall'Autorità di Vigilanza, mentre quest'ultima con propria Determinazione n.4 del 10 ottobre 2012, ha provveduto a redigere un documento avente il seguente oggetto:"BANDO-TIPO. Indicazioni generali per la redazione dei bandi di gara ai sensi degli articoli 64, comma 4 bis e 46, comma 1-bis, del codice dei contratti pubblici" finalizzato a dare una prima attuazione al combinato disposto degli articoli 46, comma 1-bis e 64, comma 4-bis e finalizzato ad indicare le linee guida per la redazione dei bandi gara e per la gestione delle gare;

CONSIDERATO che le cause di esclusione, sulla base del predetto Documento approvato dall'Autorità con propria determinazione n.4 del 10 ottobre 2012 sono tassativamente solo quelle indicate all'art.46 comma 1-bis del Codice degli Appalti e che eventuali deroghe devono essere espressamente motivate nella delibera a contrarre;

CONSIDERATO che in ordine alle modalità di confezionamento e presentazione plichi, rispetto alle indicazioni di ordine generale di cui al predetto documento, è preferibile stabilire una modalità più articolata al fine di evitare contestazioni sia in corso di apertura dei plichi sia successivi contenziosi, il tutto in deroga a quanto previsto dallo stesso art.46 comma 1- bis del D. Lgs 163/2006;

CONSIDERATO che con determinazione dell'Autorità di Vigilanza n.1 del 15 gennaio 2014 "Linee guida per l'applicazione dell'art.48 del D. Lgs 163/2006" è stata modificata la procedura di gara con introduzione dell'obbligo del sorteggio ex art.48 del D. Lgs 163/2006 per la verifica, in corso di gara, del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi delle imprese partecipanti alle gare d' appalto sotto la soglia dei 150.000.00 euro;

CONSIDERATO che con determinazione dell'Autorità di Vigilanza n.111 del 20 dicembre 2012 con modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013 di attuazione dell'art.6 -bis del D. lgs 163/2006 introdotto dal'art.20, comma 1, lett. A) legge n.35 del 2012 sono state date le indicazioni sugli

adempimenti tanto a carico delle S.A. tanto a carico degli operatori economici, utili all'applicazione del nuovo sistema AVCPass entrato in vigore dalla data del 01.07.2014;

VISTA la richiesta di pec inoltrata alla Regione Basilicata sia per l'Ufficio Appalti, sia per il responsabile del procedimento, sia per i componenti della "Commissione di gara" sia per i "verificatori" ai fini della procedura AVCPass, adempimenti fra quelli previsti a carico delle S.A.;

VISTO lo schema di lettera di invito a cottimo fiduciario e relativi allegati (Allegato A, Allegato A1, Allegato B Modulo Offerta) rivisitati e migliorati in ragione delle indicazioni di cui alla determinazione dell'Autorità di Vigilanza n.4 del 10 ottobre 2012 in materia di deroghe alle cause di esclusione tassativamente previste dalla legge, di cui alla determinazione dell'Autorità di Vigilanza n.1 del 15 gennaio 2014 in materia di applicazione dell'art.48 del codice degli appalti e di cui alla determinazione n. 111 del 20 dicembre 2012 in materia di introduzione del sistema AVCPass poi entrato in vigore dal 01.07.2014;

VISTO il D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il DPR 207/2010;

VISTA la determinazione dell'Autorità di Vigilanza n. 4 del 10 ottobre 2012;

VISTA la determinazione dell'Autorità di Vigilanza n. 111 del 20 dicembre 2012 con modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013;

VISTA la determinazione dell'Autorità di Vigilanza n. 1 del 15 gennaio 2014;

VISTO il Regolamento Lavori in Economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 104/2011 dell'11.10.2011;

VISTO il parere favorevole del RUP dei lavori;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile della P.O. Appalti;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Appalti;

VISTO il parere di legittimità del Direttore

DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE** il nuovo schema di lettera di invito a cottimo fiduciario e suoi allegati (Allegato A, Allegato A1, Allegato B Modulo dell'Offerta) redatti secondo le indicazioni di cui alle determinazioni dell'Autorità di Vigilanza n. 4 del 10 ottobre 2012, n.1 del 15 gennaio 2014 e n.111 del 20 dicembre 2012;
3. di **STABILIRE** che il mancato rispetto delle modalità di confezionamento e presentazione dei plichi da parte delle imprese partecipanti, così come precisato nella lettera d'invito, la quale riveste altresì la qualificazione di disciplinare di gara,- modalità stabilite in deroga a quanto previsto genericamente dall'art. 46 comma 1 bis del D. Lgs 163/2006-, costituisce causa di esclusione;
3. di **ORDINARE** agli Uffici gli adempimenti di loro competenza;
4. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito Lupo)