

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredecim il giorno dieci del mese di settembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25 ottobre 2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi VERGARI, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N° 62/2013 del 10 SET. 2013

La presente deliberazione N° 62 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 10 SET. 2013 al _____
Matera, _____.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, ai fabbricati gestiti dall'A.T.E.R. di MT siti nel Comune di Matera e nei comuni della Provincia di MT. – Alloggi n.450.
APPROVAZIONE RISULTANZE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E QUADRO ECONOMICO LAVORI**

FORMULAZIONE DEI PARERI

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/sfavorevole favorevole

Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/sfavorevole favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.108/2008 del 17.10.2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, ai fabbricati gestiti dall'ATER siti nel comune di Matera e nei comuni della Provincia di Matera. – Alloggi n.450, per un costo complessivo dell'intervento di €. 5.700.000,00, di cui €. 4.173.760,23 per lavori compreso gli oneri della sicurezza ed €. 1.526.239,77 per I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione, la cui copertura è assicurata dal parere di regolarità contabile espresso dal competente ufficio;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 19/10/2009 e registrato a Matera il 03/11/2009 al n.118 Mod. 1° Atti Pubblici, con il Consorzio CONSCOOP Soc. Coop. Corrente in Forlì alla Via Galvani n.17/b in avvallimento con l'impresa ausiliaria QUADRATO COSTRUZIONI s.r.l., aggiudicatario della gara di appalto con il ribasso del 31,253%, ratificata dall'Amministratore Unico dell'Azienda con deliberazione n.95/2009 del 10/09/2009, per l'importo netto di €. 2.798.869,27 oltre €. 102.500,00 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo netto contrattuale di €. 2.901.369,27;

VISTA la Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n.01/2011 del 02.03.2011 con la quale è stata approvata una perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 103/2011 del 03/10/2011, con la quale veniva approvata una seconda perizia di variante relativa ai lavori di cui in oggetto;

VISTO il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo in data 08/01/2013, relativo all'intervento di cui trattasi, rilasciato dal collaudatore Ing. Riccardo Romano, nominato collaudatore tecnico amministrativo con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R., n. 52/2009 del 05/05/2009, con cui sono stati dichiarati collaudabili i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici ai fabbricati gestiti dall'ATER siti nel comune di Matera e nei comuni della Provincia di Matera, affidati al Consorzio CONSCOOP Soc. Coop. Corrente in Forlì alla Via Galvani n.17/b, per l'importo complessivo netto dei lavori pari a €. **3.434.547,29**, di cui € **3.415.960,00** pagati all'impresa con n. 13 certificati di pagamento, per cui il credito totale netto dell'Impresa risulta pari a €. **18.587,29** oltre IVA come per legge;

VISTA la Relazione acclarante in data 08/01/2013 a firma del collaudatore, che stabilisce l'importo complessivo dell'intervento di cui trattasi in €. **4.714.956,74** secondo il seguente quadro economico finale:

A) Importo totale netto dei lavori	€. 3.434.547,29
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
- Spese tecniche e generali (19% di €. 4.931.340,65) €.	936.954,72
- I.V.A (10% di €. 3.434.547,29) :	€. 343.454,73
Totale somme a disposizione	€. 1.280.409,45
Importo complessivo intervento	€. 4.714.956,74

con un'economia al netto dell'IRAP di €. **985.043,26** sull'importo del finanziamento di €. 5.700.000,00;

VISTO il parere rilasciato dal Comitato Tecnico espresso nella seduta del 11/04/2013, nel quale si dichiarava la incompetenza del comitato ad esprimere alcun parere su provvedimenti di esclusiva competenza del R.U.P.;

VISTE le note prot. 5328 del 19.04.2013 e prot. 7006 del 30.05.2013 con le quali il Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni ha richiesto parere al Dipartimento Infrastrutture della Regione Basilicata sulle competenze del Comitato Tecnico anche in ordine all'approvazione degli atti di collaudo, a cui la Regione Basilicata non ha a tutt'oggi riscontrato alcunché;

VISTO il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni;

DELIBERA

- approvare, come in effetti approva, le risultanze del collaudo dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, ai fabbricati gestiti dall'ATER siti nel comune di Matera e nei comuni della Provincia di Matera. – Alloggi n.450, affidati al Consorzio CONSCOOP Soc. Coop. Corrente in Forlì alla Via Galvani n.17/b, per l'importo netto dei lavori di €. **3.434.547,29**;

- approvare, come in effetti approva, la Relazione acclarante a firma del collaudatore e il quadro economico dei lavori, secondo il quadro economico che di seguito si riporta:

A) Importo totale netto dei lavori	€. 3.434.547,29
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
- Spese tecniche e generali (19% di €. 4.931.340,65):	€. 936.954,72
- I.V.A (10% di €. 3.434.547,29) :	€. 343.454,73
Totale somme a disposizione	€. 1.413.207,32
Importo complessivo intervento	€. 4.714.956,74

con un'economia al netto dell'IRAP di €. **985.043,26** sull'importo del finanziamento di €. 5.700.000,00;

- demandare agli Uffici dell'Azienda gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)