

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 01 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 29 OTT. 2014 al _____.

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di ottobre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, Dott. Luigi VERGARI, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 64/2014 DEL 29 OTT. 2014

OGGETTO: Legge 179/92 e s.m.i. Vendita alloggi di proprietà dell'A.T.E.R. facenti parte dello stabile costruito nel territorio del Comune di Matera alla Via Conversi n. 70 – codice A001 0001.

Formulazione di pareri:

Dirigente Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO: parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

la pratica predisposta dall'Ufficio Gestione Immobiliare;

Esaminate

la Legge 17.02.1992, n. 179 "Norme per l'edilizia residenziale pubblica" e la Legge 04.12.1993, n. 493 "Disposizioni per l'accelerazione degli investimenti ed il sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia";

Preso atto

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di trenta alloggi di edilizia residenziale pubblica, costruiti ai sensi dell'art. 8 della Legge 179/92 e dell'art. 9 della Legge 493/93 nel territorio del Comune di Matera alla Via Conversi n. 70 – codice palazzina A001 0001;
- che i suddetti alloggi sono stati realizzati con il contributo regionale di cui alla D.G.R. n. 2086 del 01.10.2001 ed assegnati in locazione a termine a soggetti aventi i requisiti previsti dalla normativa di riferimento ed alle condizioni stabilite dalla convenzione ex art. 22 della Legge 179/92 stipulata con il Comune di Matera a rogito notaio Michele Arcangelo Casino in data 24.05.2006 rep. n. 129819/27757 e registrata a Matera il 31.05.2006 al n. 970;
- che l'intervento è stato realizzato su di un'area di proprietà del Comune di Matera assegnata all'A.T.E.R. in diritto di superficie giusta la convenzione ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71 stipulata a rogito Segretario Generale del Comune di Matera in data 11.06.2004 rep. n. 275 registrata a Matera il 23.06.2004 al n. 448;
- che la durata minima della locazione è stata determinata in otto anni, alla scadenza dei quali, in base all'art. 8, commi 5 e 8, della Legge 179/92, i contratti di locazione si intendono risolti di diritto, con facoltà dell'A.T.E.R. di procedere alla vendita anche di singole unità immobiliari, con prelazione a favore dei conduttori ed al prezzo stabilito dagli artt. 9 e 10 della citata convenzione del 24.05.2006;

Considerato

- che, decorsi per la maggior parte degli alloggi gli otto anni di locazione di cui sopra, l'A.T.E.R. ha valutato di procedere alla vendita di tutti gli alloggi i cui assegnatari, a tal fine formalmente invitati, presenteranno, in tempo utile, richiesta di acquisto, garantendo, al contempo, agli assegnatari che non vorranno, invece, acquistare gli alloggi in godimento, di continuare a condurli in locazione, previa stipula, alla scadenza di quelli in essere, di nuovi contratti, della durata di ulteriori otto anni, ma con facoltà di richiedere, anche prima della nuova scadenza, la trasformazione del titolo di godimento da locazione a termine a proprietà;
- che, acquisiti, in merito, i pareri dell'Ufficio Edilizia e OO.PP della Regione Basilicata prot. n. 67063 del 24.04.2014 e prot. n. 70199 del 02.05.2014, al fine di favorire la vendita degli alloggi ed al contempo tutelare i propri interessi finanziari, l'A.T.E.R. ha ravvisato, inoltre, l'opportunità di prevedere che il prezzo di cessione possa essere corrisposto in forma rateale, mediante il pagamento immediato di un acconto non inferiore al 15% ed il versamento dilazionato della restante parte (maggiorata di interessi al tasso variabile che risulterà dalla maggiorazione dell'1% per anno sul tasso Euribor a sei mesi, rilevato sul Sole24ore, con rilevazione semestrale il primo giorno utile del semestre di riferimento), in cinque, dieci, quindici o venti anni, previa iscrizione di garanzia ipotecaria sull'immobile e

con facoltà di procedere in qualunque momento al pagamento anticipato del capitale residuo maggiorato di interessi nella misura dell'1%;

Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;
il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;
il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) disporre, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate,
 - a. che l'A.T.E.R. proceda alla vendita, ai sensi della Legge 17.02.1992, n. 179 e della convenzione stipulata con il Comune di Matera a rogito notaio Michele Arcangelo Casino in data 24.05.2006 rep. n. 129819/27757 e registrata a Matera il 31.05.2006 al n. 970, di tutti gli alloggi, facenti parte dello stabile costruito ai sensi dell'art. 8 della stessa Legge 179/92 e dell'art. 9 della Legge 493/93 nel territorio del Comune di Matera alla Via Conversi n. 70 – codice A001 0001, i cui assegnatari, formalmente invitati, presenteranno, in tempo utile, richiesta di acquisto;
 - b. che agli assegnatari richiedenti l'acquisto sia data la possibilità di corrispondere il prezzo di vendita degli alloggi, determinato ai sensi degli artt. 9 e 10 della convenzione di cui alla precedente lettera a), in forma rateale, mediante il pagamento immediato di un acconto non inferiore al 15% ed il versamento dilazionato della restante parte (maggiorata di interessi al tasso variabile che risulterà dalla maggiorazione dell'1% per anno sul tasso Euribor a sei mesi, rilevato sul Sole24ore, con rilevazione semestrale il primo giorno utile del semestre di riferimento) in cinque, dieci, quindici o venti anni, previa iscrizione di garanzia ipotecaria sull'immobile e con facoltà di procedere in qualunque momento al pagamento anticipato del capitale residuo maggiorato di interessi nella misura dell'1%;
 - c. che gli assegnatari, che non presenteranno richiesta di acquisto, potranno continuare a condurre in locazione gli alloggi in godimento, previa stipula, alla scadenza di quelli in essere, di nuovi contratti, della durata di ulteriori otto anni, ma con espressa facoltà di richiedere, anche prima della nuova scadenza, la trasformazione del titolo di godimento da locazione a termine a proprietà;
- 2) dare atto che la presente deliberazione, costituendo atto dispositivo del patrimonio immobiliare dell'Ente, è sottoposta al controllo preventivo di merito e di legittimità di cui all'art. 17, comma 2, lett. d), della L.R. 11/2006 e s. m. ed i., e che, a tal fine, in base alla D.G.R. n. 1399/2006, deve essere trasmessa al Dipartimento "Provveditorato e Patrimonio".

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)