

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 58

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 27 OTT. 2014 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di ottobre
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del
Consiglio Regionale della Basilicata n. 19 del 01.07.2014, assistito dal Direttore Dott. Luigi
Vergari, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N° 58/2014 del 27 OTT. 2014

OGGETTO: Concessione di area di mq 31,5 in Matera alla via Dante in catasto al foglio n. 68 part.
n°314.

Formulazione di Pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare – avv. Francesco D'Onofrio: parere
favorevole/~~contrario~~ Bent

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dall'Ufficio Gestione Immobiliare – Settori Inquilinato e Recupero;

VISTA l'istanza pervenuta in data 10/02/2014 prot. n. 1555 con la quale i Sigg. ANDRISANI Francesco Paolo ed ANDRISANI Emanuele richiedevano a questa Azienda la concessione dell'area di mq 100 in catasto al foglio n°68 - p.lla 314, per la installazione di un impianto pubblicitario;

VISTA la nota integrativa pervenuta in data 18/06/2014 prot. n. 6821 con la quale il Sig. ANDRISANI Francesco Paolo trasmetteva planimetria a firma di tecnico abilitato con le misurazioni necessarie ad individuare l'area oggetto della richiesta in considerazione del fatto che la stessa è parte di una particella catastale molto più ampia;

VISTA l'ulteriore integrazione in data 07/10/2014 prot. n. 12161 con la quale i Sigg. ANDRISANI Francesco Paolo e ANDRISANI Emanuele chiedevano una riduzione della superficie dell'area richiesta originariamente da 100 mq a 31,50 mq, riducendo di fatto le dimensioni lungo il lato che fiancheggia via Dante;

RILEVATO che i Sig.ri ANDRISANI con l'occupazione dell'area andrebbero a bonificare a proprie spese, un basamento di cemento ricadente nella parte di terreno da loro richiesta evitando a codesta Azienda di provvedere in merito;

CONSIDERATO che ai fini della determinazione del canone di locazione si può fare riferimento al contratto già in essere con il Sig. Fabrizio Giandomenico, ricadente nella stessa particella (€ 3,50 al mq oltre IVA e aggiornamenti ISTAT come per legge), e può ritenersi pertanto congruo il canone annuo di locazione pari a € 3,80 per metro quadrato (euro 119,70 complessivi);

RITENUTO pertanto che nulla osta alla concessione dell'area;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

D E L I B E R A

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di autorizzare la concessione dell'area di mq 31,50 del terreno ubicato in Matera alla via Dante ed individuata in catasto al foglio n°68 p.lla 314, da destinare alla installazione di impianto pubblicitario, in favore dei Sigg. ANDRISANI Francesco Paolo, nato a Matera il 26/05/1975 ed ivi residente alla Via Sinni n°5, ed ANDRISANI Emanuele, nato a Matera il 18/08/1983 ed ivi residenti alla via Bradano n°2;

- di stabilire il canone annuo complessivo in € 119,70 oltre IVA e aggiornamenti ISTAT come per legge;
- di demandare all'Ufficio Gestione Immobiliare – Settore Inquilinato la stipula dell'atto di concessione dell'area;
- di determinare la durata di detta concessione in anni 9 (nove) rinnovabili;
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)