La presente deliberazione n. 04 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 23 GEN. 2013 al _____.

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilatredici il giorno ventitre del mese di gennaio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore, Dott. Luigi VERGARI, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 04/2013 DEL 23 GEN. 2013

OGGETTO: Legge 1676/60 e s.m.i. Acquisizione al patrimonio dell'A.T.E.R. degli alloggi costruiti a totale carico dello Stato a far data dall'entrata in vigore della legge 865/71 e s.m.i.

Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA*:
Dirigente Ufficio Gestione Immobiliare, *Avv. Francesco D'ONOFRIO*: parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~
Dirigente Ufficio Appalti e Legale, *Dott. Luigi VERGARI:* parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~
Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

la pratica predisposta dall'Ufficio Gestione Immobiliare;

Esaminata

la legge 30/12/1960, n. 1676 *"Norme per la costruzione di abitazioni per i lavoratori agricoli"* in base alla quale nel territorio della Provincia di Matera furono costruiti _a totale carico dello Stato_ una serie di alloggi da assegnare in proprietà, a riscatto o in locazione, secondo la preferenza degli aventi titolo all'assegnazione, ai sensi dell'art. 11 della stessa legge;

Considerato

- che tutti gli alloggi, costruiti ai sensi della citata legge 1676/60 nella Provincia di Matera, furono considerati come alloggi di proprietà dello Stato, affidati in gestione all'allora I.A.C.P. giusta l'art. 4, comma 2, della stessa legge 1676/60;
- che con nota prot. n. 8350 del 10/06/1999 il Ministero delle Finanze, Dipartimento del Territorio, Ufficio del Territorio di Matera comunicò all'A.T.E.R. che, contrariamente a quanto ritenuto fino a quel momento, gli alloggi costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della legge 1676/60 successivamente all'entrata in vigore della legge 22/10/1971, n. 865 non dovevano considerarsi di proprietà dello Stato, giusta la nota prot. n. A/8117 del 07/07/1992 del Ministero dei Lavori Pubblici_Segretariato Generale del Comitato per l'Edilizia Residenziale, in cui era stato stabilito che, a far tempo dall'entrata in vigore della legge n. 865/71, *"l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle case ABILAG spetta direttamente agli ex I.A.C.P. i quali diventano così proprietari delle aree stesse e delle case sopra di esse costruite"*;
- che, al fine di procedere al trasferimento dallo Stato all'A.T.E.R. delle aree e degli alloggi in questione, con la suddetta nota il Ministero delle Finanze, Dipartimento del Territorio, Ufficio del Territorio di Matera segnalò la necessità di individuare con esattezza le aree acquisite al patrimonio dello Stato e gli alloggi su di esse costruiti ai sensi della legge 1676/60 dopo l'entrata in vigore della legge 865/71;

Constatato

- che, dalla documentazione agli atti dei due enti, è risultato che gli alloggi costruiti ai sensi della legge 1676/60 nella provincia di Matera su aree acquisite al patrimonio dello Stato a far data dall'entrata in vigore della legge 865/71 e che, pertanto, devono essere trasferiti in proprietà all'A.T.E.R. in uno con le relative pertinenze e con le suddette aree di sedime, sono quelli risultanti dall'elenco allegato al presente provvedimento;
- che nr. 36 dei suddetti alloggi sono stati assegnati con verbali di consegna provvisoria di alloggio da assegnare in proprietà ai sensi della stessa legge di costruzione, mentre i restanti nr. 11 alloggi risultano assegnati in locazione ed inseriti nel piano di vendita regionale di cui alla legge 560/93 e s. m. ed i.;

Considerato

- che, anche al fine di procedere alla successiva vendita degli alloggi agli aventi titolo che ne hanno da tempo richiesto l'acquisto, risulta indispensabile addivenire alla stipula dell'atto pubblico di cui alla citata nota prot. n. 8350 del 10/06/1999;
- che, a tal fine, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, Filiale di Puglia e Basilicata, Ufficio di Matera, subentrata *ex lege* al Ministero delle Finanze, Dipartimento del Territorio, Ufficio del Territorio di Matera, l'A.T.E.R. sta predisponendo la documentazione tecnica prevista dalla normativa di riferimento per la valida stipula dell'atto e, contestualmente, sta completando le procedure per la formale acquisizione al patrimonio dello Stato delle aree di sedime dei fabbricati mediante la trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera dei relativi decreti di esproprio;

Ritenuto

che sia indispensabile, già in questa fase, avvalersi del supporto professionale del notaio che procederà al rogito, conferendo il relativo incarico alla dott.ssa BRUNELLA CARRIERO notaio in Matera con studio in Via IV Novembre n. 22, per una spesa presunta di € 5.000,00 oltre IVA;

Visto

il Bilancio Previsionale 2013 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 del 13/12/2012, in corso di approvazione;

Accertato

che l'onere economico di cui sopra trova capienza, in esercizio provvisorio sulla base del Bilancio di Previsione 2012, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, in conto competenza, quanto ad € 5.000,00, al capitolo 1040306 e, quanto ad i restanti € 1.050,00, al capitolo 31704001;

Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;
il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Appalti e Legale;
il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;
il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1) approvare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'elenco, che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, degli alloggi _ e relative pertinenze_ costruiti ai sensi della legge 30/12/1960, n. 1676 nella provincia di Matera che, essendo stati realizzati su aree acquisite al patrimonio dello Stato a far data dall'entrata in vigore della legge 22/10/1971, n. 865, devono considerarsi di proprietà dell'A.T.E.R.;

2) autorizzare, di conseguenza, la stipula, con l'Agenzia del Demanio, Filiale di Puglia e Basilicata, Ufficio di Matera, di un atto pubblico di trasferimento a titolo gratuito della proprietà dei suddetti alloggi dallo Stato all'A.T.E.R.;

3) disporre che alla stipula del suddetto atto pubblico si procederà a rogito del notaio BRUNELLA CARRIERO, secondo lo schema contrattuale che sarà a tal fine dalla stessa predisposto a completamento dell'attività istruttoria a ciò propedeutica;

4) impegnare la spesa presunta di €5.000,00 sul capitolo di bilancio 1040306 e la spesa presunta di €1.050,00 sul capitolo di bilancio 31704001;

5) imputare il suddetto importo, in conto competenza, al Bilancio di Previsione 2013, in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, ai capitoli di spesa sopra individuati che presentano la necessaria disponibilità;

6) trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Gestione Immobiliare e all'Ufficio Bilancio e Personale per i conseguenti adempimenti di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)