

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

La presente Deliberazione N° 12

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 21 GIUGNO 2013 al \_\_\_\_\_

Matera, li \_\_\_\_\_

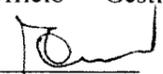
IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di giugno  
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del  
Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari,  
con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

**DELIBERAZIONE N. 12/2013 del 21 GIUGNO 2013**

OGGETTO: Concessione di area di mq 20 in Matera alla via Dante in catasto al foglio n. 68 part.  
n°314.

Formulazione di Pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare - avv. Francesco D'Onofrio: parere  
favorevole/~~contrario~~ 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi Vergari)

- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 15/03/2013 prot. n. 3715 con la quale il Sig. Fabrizio Giandomenico richiedeva a questa Azienda, ad integrazione della concessione dell'area di mq 100 già in uso al medesimo in catasto al foglio n°68 - p.lla 314, un'ulteriore area di mq 20, in considerazione del fatto che tale ulteriore area serve a collegare quella già in concessione con via Dante a quindi renderla accessibile e fruibile;

**RILEVATO** che il Sig. Fabrizio Giandomenico è in effetti già titolare di un contratto di concessione del diritto di superficie di un'area di mq 100 ricadenti nel terreno contraddistinto in catasto al foglio n°68, p.lla n° 314, giusta deliberazioni n° 84/2009 del 16/07/2009 e n° 3/2010 del 18/01/2010;

**CONSIDERATO** che ai fini della determinazione del canone di locazione si può fare riferimento al contratto già in essere con il Sig. Fabrizio Giandomenico (€ 3,50 al mq oltre IVA e aggiornamenti ISTAT come per legge), e può ritenersi pertanto congruo il canone di locazione pari a € 3,68 per metro quadrato;

**RITENUTO** pertanto che nulla osta alla concessione dell'area;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

### **DELIBERA**

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di autorizzare la concessione dell'ulteriore area di mq 20 del terreno ubicato in Matera alla via Dante ed individuata in catasto al foglio n°68 p.lla 314, in favore di Fabrizio Giandomenico, nato a Matera il 07/06/1982 ed ivi residente alla via F.lli Grimm n. 5, correlata ad esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande già esistente presso il locale adiacente di proprietà dell'Azienda e condotto in locazione dal medesimo Fabrizio Giandomenico;
- di stabilire il canone complessivo in € 3,68 a mq oltre IVA e aggiornamenti ISTAT come per legge;
- di subordinare la concessione dell'area alla stipula di una convenzione che sostituisce la precedente e comprenda l'intera area di mq 120 e un unico canone locativo;
- di determinare la durata di detta concessione in anni 9 (nove) rinnovabili;
- di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;

**IL SEGRETARIO**  
**(Dr. Luigi Vengari)**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)**