

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente deliberazione N° 43 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R.

dal 28 APR. 2015 al _____.

Matera, _____.

IL DIRETTORE

(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di Aprile
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 dell'1.7.2014, assistito dal Direttore Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 43/2015 del 28 APR. 2015

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 44 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nel PEEP L'ARCO nel Comune di Matera.

Finanziamento: Deliberazioni del C. R. di Basilicata n. 239 del 24/07/2001 e n. 451 del 07/10/2008 ai sensi della Legge 560/93 e Legge 136/99. – Importo complessivo del programma €. 5.110.005,67

Approvazione collaudo dei "Lavori di " sistemazione esterna " ai due fabbricati di n. 24 e n. 20 alloggi di E.R.P. sovvenzionata, siti nel comune di Matera alla via R. Livatino e via P. Borsellino nel PEEP " L' ARCO " di via Gravina, lotto n. 19 e lotto "a".

APPROVAZIONE RISULTANZE DEL COLLAUDO FINALE TECNICO AMMINISTRATIVO E QUADRO ECONOMICO DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO DEI 44 ALLOGGI NEL PEEP L'ARCO DEL COMUNE DI MATERA.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/sfavorevole Nicola Simone

Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/sfavorevole A. Luciano Adorisio

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Deliberazione di C.R. n. 239 del 24.7.2001 con cui la regione Basilicata ha assegnato all'ATER la somma di Lire 6.300.000.000, pari ad €. 3.253.678,46 per la realizzazione di n. 44 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Comune di Matera;

VISTA la Deliberazione di C.R. n. 451 del 7.10.2008 con cui è stata concessa a questa ATER la somma di €. 1.856.327,67 ad integrazione del finanziamento già assentito di €. 3.253.678,46 per un totale complessivo di €. 5.110.005,67 per la realizzazione dell'intervento costruttivo di n. 44 alloggi di Edilizia sovvenzionata nel comune di Matera nell'ambito del PEEP L'ARCO;

VISTA la Deliberazione dell' A.U. n. 101/2012 del 15.11.2012 di approvazione degli atti di collaudo dei lavori di realizzazione dei fabbricati di complessivi 44 alloggi di cui trattasi;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 62/2012 del 13.6.2012 con cui veniva approvato il progetto esecutivo ed il relativo bando di gara per i lavori di "Sistemazione esterna" ai due fabbricati di n. 44 alloggi di E.R.P. (edilizia sovvenzionata) nel comune di Matera PEEP "L'ARCO" di via Gravina e veniva assunto l'impegno di spesa di € 330.000,00;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37/2013 del 30.4.2013 di approvazione atti e aggiudicazione della gara, per l'esecuzione dei lavori di sistemazione esterna, all'impresa ESPOSITO COSTRUZIONI SAS di Conocchia Aniello & C., con sede in Pomigliano d'Arco (NA) alla via Dei Serpi, n.39;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 7/8/2013, repertoriato al n. 25463 e registrato a Matera il 13/08/2013 al n. 169 - Mod. I atti pubblici, con l'impresa "ESPOSITO COSTRUZIONI SAS di Conocchia Aniello & C., con sede in Pomigliano d'Arco (NA) alla via Dei Serpi, n.39, ad esecuzione dei lavori di sistemazione esterna;

VISTA la relazione di collaudo tecnico-amministrativo redatta in data 28/01/2015 dal collaudatore, Ing. Carlo BARILLARI, nominato collaudatore tecnico amministrativo con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'ATER n. 53/2009 del 05/05/2009, da cui si evince con riferimento ai lavori di sistemazione esterna degli alloggi di cui trattasi, eseguiti dall'impresa "ESPOSITO COSTRUZIONI SAS di Conocchia Aniello & C., con sede in Pomigliano d'Arco (NA) alla via dei Serpi n. 39, che l'importo complessivo netto dei lavori risulta pari a €. 182.067,41, di cui € 181.150,00 pagati all'impresa con n. 2 certificati di pagamento, per cui il credito totale netto dell'Impresa risulta pari a €. 917,41 oltre IVA come per legge;

VISTA la relazione acclarante redatta in data 4/2/2015 dal medesimo collaudatore, che stabilisce l'importo complessivo dei lavori di sistemazione esterna degli alloggi, in €. 239.994,87 secondo il seguente quadro economico finale:

A) Importo totale netto dei lavori	€. 182.067,41
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
- Spese tecniche e generali:	€. 39.720,72
- I.V.A (sui lavori):	€. 18.206,74
Totale somme a disposizione	€. 57.927,46
Importo intervento di sistemazione esterna	€. 239.994,87

VISTA la relazione di collaudo tecnico-amministrativo redatta in data 28/01/2015 e la relazione acclarante del 4.2.2015, da cui si evince con riferimento all'intero intervento costruttivo dei 44 alloggi (fabbricati + sistemazione esterna) il quadro economico finale dell'opera risulta:

- Importo lavori al netto dei ribassi	€. 2.702.865,55
- Spese tecniche e generali	€. 648.881,12
- IVA su lavori	€. 272.167,29
- Acquisizione aree ed urbanizzazioni	€. 510.241,14
- Prospezioni geognostiche ed indagini	€. 45.691,33
- I.R.A.P.	€. 4.390,02
COSTO TOTALE DELL'OPERA	€. 4.184.236,45

con un residuo sul finanziamento di €. 5.110.005,67 pari ad €. 925.769,22.

VISTO il certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto in data 28.01.2015 dall'Ing. Carlo Barillari, con riferimento all'intero intervento costruttivo dei 44 alloggi (fabbricati + sistemazione esterna), nel quale risultano liquidati i seguenti crediti residui da corrispondere:

1. Credito residuo dell'impresa Esposito Costruzioni s.a.s. pari a €. 917,41 oltre IVA;
2. Credito residuo dell'impresa Ergon soc. coop. pari a (€. 6.872,80 + 8.800,00) = €. 15.672,80 oltre IVA;
3. Credito residuo del coordinatore della sicurezza Ing. Morreale pari a €. 3.627,64 oltre IVA e cassa;
4. Credito residuo del collaudatore statico e tecnico amministrativo Ing. Barillari pari a €. 2.587,52 oltre IVA e cassa;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso nella seduta n. 142 del 9.4.2015;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

DELIBERA

- approvare, come in effetti approva, le risultanze del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di sistemazione esterna degli alloggi di cui trattasi, eseguiti dall'impresa "ESPOSITO COSTRUZIONI SAS di Conocchia Aniello & C., con sede in Pomigliano d'Arco (NA) alla via dei Serpi n. 39, per l'importo complessivo netto dei lavori pari a €. 182.067,41;

- approvare, come in effetti approva,

- la Relazione acclarante a firma del collaudatore;

- il quadro economico dei lavori di Sistemazione esterna" ai due fabbricati di n. 44 alloggi di E.R.P. (edilizia sovvenzionata) nel comune di Matera PEEP "L'ARCO" di via Gravina, che di seguito si riporta:

A) Importo totale netto dei lavori	€. 182.067,41
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
- Spese tecniche e generali:	€. 39.720,72
- I.V.A (sui lavori):	€. 18.206,74
Totale somme a disposizione	€. 57.927,46
Importo intervento di sistemazione esterna	€. 239.994,87

- il quadro economico finale dell'intero intervento costruttivo dei 44 alloggi (fabbricati + sistemazione esterna) che di seguito si riporta:

- Importo lavori al netto dei ribassi	€. 2.702.865,55
- Spese tecniche e generali	€. 648.881,12
- IVA su lavori	€. 272.167,29
- Acquisizione aree ed urbanizzazioni	€. 510.241,14
- Prospezioni geognostiche ed indagini	€. 45.691,33
- I.R.A.P.	€. 4.390,02
COSTO TOTALE DELL'OPERA	€. 4.184.236,45

con un residuo sul finanziamento di €. 5.110.005,67 pari ad €. 925.769,22.

- liquidare i seguenti crediti residui da corrispondere:

1. Credito residuo dell'impresa Esposito Costruzioni s.a.s. pari a €. 917,41 oltre IVA;
2. Credito residuo dell'impresa Ergon soc. coop. pari a (€. 6.872,80 + 8.800,00) = €. 15.672,80 oltre IVA;
3. Credito residuo del coordinatore della sicurezza Ing. Morreale pari a €. 3.627,64 oltre IVA e cassa;
4. Credito residuo del collaudatore statico e tecnico amministrativo Ing. Barillari pari a €. 2.587,52 oltre IVA e cassa;

- demandare agli Uffici dell'Azienda gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPCO)