

La presente deliberazione N° 47 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R.

dal - 7 LUG. 2014 al _____

Matera, _____.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici giorno sette del mese di luglio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.12 del 25/10/2010, assistito dal Dott. Luigi Vergari Direttore dell'Azienda con funzione e competenza anche segretariale, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 123/2014 DEL - 7 LUG. 2014

Lavori di manutenzione straordinaria agli alloggi ATER nei Comuni di Bernalda, Policoro, Grassano;

Finanziamento: Reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite di alloggi di E.R.P. - Legge 560/93 - Deliberazione del Consiglio Regionale n.511 del 17/02/2009

Impresa: LOVERAL s.r.l. con sede in Patti (ME) in Via Regina Elena n.3

Contratto: stipulato in data 07/09/2010 al n. 24888 di Rep. e registrato a Matera il 16/09/2010 al n.227 mod.1° Atti Pubblici.

APPROVAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

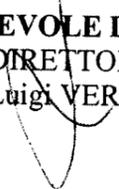
Formulazione di pareri:

Dirigente dell'Ufficio Bilancio: Dott. Vito RUGGIERI: parere favorevole 

Dirigente Ufficio Gestione immobiliare: Avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la propria deliberazione n. 109/2009 del 20/10/2009, con la quale fu approvato il progetto dei lavori di cui in oggetto per l'importo a base d'asta di €. 562.860,00 oltre ad €. 15.000,00 per oneri per la sicurezza ed I.V.A. al 10 %;

VISTO il contratto di appalto stipulato, in data 07/09/2010 e repertoriato al n. 24888, con l'impresa LOVERAL s.r.l. con sede in Patti (ME) in Via Regina Elena n.3, per l'importo di €.426.450,88 oltre a €.15.000,00 (per oneri per la sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 24,235 %;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori in data 12/12/2011;

VISTO lo Stato finale dei lavori da cui risulta che i lavori eseguiti ammontano al netto ad €.433.492,90 e quindi con una economia di €. 7.957,98 rispetto all'importo netto contrattuale approvato di €. 441.450,88;

VISTA la Relazione sul Conto Finale redatta in data 16/02/2012, che nel Quadro Economico Finale dell'intervento, prevede la somma di €. 107.730,31 per rimborso spettante all'Ater per le funzioni esercitate, e quantifica in €. 166.583,17 le economie realizzate sull'importo di finanziamento;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 16/02/2012 dal Direttore dei Lavori che certifica la regolare esecuzione delle opere eseguite dall'impresa LOVERAL s.r.l. con sede in Patti (ME) in Via Regina Elena n.3, per l'importo di €.433.492,90 da cui, detratti gli acconti corrisposti in corso d'opera per complessivi €.375.300,00 deriva il credito di €.58.192,90 e ne liquida il relativo importo a favore dell'appaltatore;

VISTA la nota dell'Ufficio Legale n° 0002802 del 04.03.2014 da cui si evince:

- che in data 13.06.2011, prima del collaudo delle opere, fu accertato dai vigili urbani di Bernalda l'occupazione di un alloggio da parte del sig. Alfieri Leonardo per cui l'impresa fu diffidata dal D.L. ad attivarsi per liberare l'alloggio;
- che, mostratasi inadempiente l'impresa, l'Ufficio Gestione Immobiliare ha attivato le procedure per il rilascio dell'immobile che è stato poi consegnato al legittimo assegnatario in data 21.11.2012;
- che l'Ufficio Gestione Immobiliare ha comunicato in data 08.01.2014 l'occupazione di un altro alloggio;
- che per le occupazioni sopra riportate possono essere stati determinati danni all'Azienda da valutare preventivamente al pagamento del saldo a favore dell'impresa;

STANTE il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con verbale n.126 del 02/04/2012;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;

VISTO il parere favorevole sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- Approvare, come in effetti approva la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria agli alloggi ATER nei Comuni di Bernalda, Policoro, Grassano; eseguiti dall'impresa LOVERAL s.r.l. con sede in Patti (ME) in Via Regina Elena n.3, per l'importo netto di €.433.492,90 come risultante nello Stato Finale dei lavori;
- Disporre l'accertamento e la quantificazione di eventuali danni cagionati all'ATER dall'occupazione abusiva di alloggi avvenuta prima dell'ultimazione dei lavori;
- Disporre con separato atto amministrativo a firma del competente Dirigente la liquidazione in favore dell'impresa LOVERAL s.r.l. con sede in Patti (ME) in Via Regina Elena n.3 la rata di saldo dei lavori pari ad €.58.192,90 oltre €. 5.819,29 per I.V.A. al 10% decurtata a titolo di garanzia delle somme accertate secondo quanto disposto al punto precedente;
- demandare agli Uffici dell'Azienda gli adempimenti relativi;

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE
(Dott. Innocenzo Loguercio)