

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredici il giorno ventitree del mese di gennaio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore Dr. Luigi VERGARI, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

La presente Deliberazione N° 03 è stata affissa all'albo dell'ATER dal 23 GEN. 2013 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

DELIBERAZIONE N° 03/2013 del 23 GEN. 2013

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MONTALBANO JONICO, via Amm. De Rosa De Leo, con riferimento all'uso di procedure bioclimatiche e materiali bioedili.

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro economico finanziamento

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Responsabile Procedimento: Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/~~contrario~~ favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/~~contrario~~ favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione n. 50/2009 del 7/4/2009 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata con riferimento all'uso di procedure bioclimatiche e materiali bioedili, nel Comune di MONTALBANO JONICO, via Amm. De Rosa De Leo, per l'importo complessivo di €. 1.022.000,00 di cui €. 747.980,00 per lavori (comprensivi di €. 14.960,00 per oneri per la sicurezza) ed €. 274.980,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e la cui copertura è assicurata dal parere di regolarità contabile espresso dal competente Ufficio;

VISTA la deliberazione 94/2009 del 10/09/2009, con cui sono state approvate le risultanze della gara d'appalto dei lavori di cui trattasi all'impresa CON.AR.ED Società Cooperativa a r.l., con sede in via Broggia, 18 - Napoli;

VISTO il contratto di appalto n. 24749 di rep. del 20/10/2009, registrato a Matera il giorno 3/11/2009 al n. 119, Mod. I Atti Pubblici, stipulato con l'impresa CON.AR.ED. Società Cooperativa a r.l. di Napoli, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 46/2010 del 18/5/2010, con cui è stata approvata la perizia di variante, relativa ai lavori di cui trattasi;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto il 22/12/2012 dal Direttore dei Lavori con il quale sono stati dichiarati collaudabili i lavori eseguiti dall'impresa CON.AR.ED. Società Cooperativa a r.l., per l'importo netto di €. 690.009,76, con una ritenuta di garanzia pari ad €. 3.400,23 oltre IVA al 10%;

VISTO il quadro economico finale dell'intervento costruttivo così definito:

1. Lavori a corpo	€. 685.464,31
2. Lavori in economia	€. 4.545,45
3. Spese tecniche (Progettazione, D.L., Sicurezza, Collaudo - Tecnici esterni)	€. 143.812,02
4. Oneri previdenziali e Iva Parcelle (Tecnici esterni)	€. 31.726,63
5. Pubblicazione bando, pubblicità e supporto al RUP	€. 7.778,44
6. Prospezioni geognostiche (Parcella, spese documentate e Iva)	€. 3.873,34
7. Acquisizione aree e urbanizzazioni	€. 29.633,65
8. Allacciamenti alle reti (Iva esclusa)	€. 10.634,84
9. IVA (complessiva)	€. 72.090,39
10. IRAP	€. 4.733,65
Totale, alla data attuale, delle spese sostenute pari ad	€. 994.292,72

da cui risulta, alla data attuale, un'economia di €. 27.707,28 sull'importo del finanziamento di €. 1.022.000,00;

VISTE le comunicazioni della ditta Eredi Galtieri S.a.s., consorzata CON.AR.ED ed esecutrice delle opere edili del fabbricato di cui trattasi, datate 27/11/2012 e 5/12/2012, rispettivamente prot. n. 16484 e 17010, con cui è stato comunicato che la stessa aveva provveduto sia alla riparazione dei danni provocati da atti vandalici, sia alla eliminazione di una lieve infiltrazione d'acqua al solaio di copertura del vano ascensore;

STANTE il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con verbale n. 127 del 31/5/2012;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- approvare, come in effetti si approva, il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata con riferimento all'uso di procedure bioclimatiche e materiali bioedili, nel Comune di MONTALBANO JONICO, via Amm. De Rosa De Leo, per l'importo netto di €. 685.464,31, con una ritenuta di garanzia di €. 3.400,23 oltre IVA al 10%;
- approvare, come in effetti si approva, il quadro economico dei lavori così come segue:

1. Lavori a corpo	€. 685.464,31
2. Lavori in economia	€. 4.545,45
3. Spese tecniche (Progettazione, D.L., Sicurezza, Collaudo - Tecnici esterni)	€. 143.812,02
4. Oneri previdenziali e Iva Parcelle (Tecnici esterni)	€. 31.726,63
5. Pubblicazione bando, pubblicità e supporto al RUP	€. 7.778,44
6. Prospezioni geognostiche (Parcella, spese documentate e Iva)	€. 3.873,34
7. Acquisizione aree e urbanizzazioni	€. 29.633,65
8. Allacciamenti alle reti (Iva esclusa)	€. 10.634,84
9. IVA (complessiva)	€. 72.090,39
10. IRAP	€. 4.733,65

Totale, alla data attuale, delle spese sostenute pari ad €. 994.292,72
con un'economia di €. 27.707,28 sull'importo del finanziamento di €. 1.022.000,00;

- ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)