

Rep. _____

COMUNE DI MATERA

Atto di risoluzione consensuale

OGGETTO: Risoluzione anticipata consensuale della CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI SAN GIACOMO - REP. n. 316 del 21.6.2006, tra il Comune di Matera e l'ATER di Matera.

L'anno duemilaquindici, addì _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sede comunale di Matera avanti a me, dr. FASANELLA Antonio, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, si sono costituiti:

- il Sen. Salvatore ADDUCE in qualità di SINDACO del Comune di MATERA
- il dr. Vito LUPO in qualità di AMMINISTRATORE pro-tempore dell'ATER di MATERA

Della identità e piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario rogante sono personalmente certo.

Espressamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO:

Che con Delibera di Consiglio Comunale di Matera n. 26 del 7.4.1998 e successiva delibera di rettifica dello stesso Consiglio Comunale n. 25 del 7.3.2000, sono stati individuati e perimetrati tre comparti tra cui il Comparto C di San Giacomo sul quale avviare la promozione di un Accordo di Programma di Recupero Urbano al fine di effettuare interventi nel settore abitativo e di riqualificazione del tessuto urbanistico;

Che con Delibera n. 1251 del 19.6.2000 la Giunta Regionale di Basilicata ha approvato lo schema di protocollo di intesa da sottoscrivere tra la Regione ed il Comune di Matera;

Che in data 1.8.2000 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Regione Basilicata ed il Comune di Matera;

Che in data 16.1.2001 il Comune di Matera ha bandito il Confronto Pubblico Concorrenziale per la realizzazione dei programmi di recupero urbano;

Che, espletate le procedure concorsuali, il Comune di Matera, relativamente al Comparto C "San Giacomo", non ha ritenuto meritevole di approvazione alcuna proposta, tanto da dover ripubblicare il bando di concorso approvato con D.G.M. n. 272 del 21.7.2003;

Che espletate le nuove procedure concorsuali il Comune di Matera ha dichiarato aggiudicataria del confronto pubblico concorrenziale indetto per il Comparto C "San Giacomo" l'ATER di Matera, con determinazione dirigenziale n. 34 del 10.11.2004

Che in data 23.2.2006 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma per la realizzazione di un Programma di Recupero Urbano al Comparto c "San Giacomo" nel Comune di Matera tra la Regione Basilicata ed il Comune di Matera, che prevede il costo complessivo del programma di €. 4.963.565,69 di cui €. 1.032.913,80 a carico della Regione Basilicata;

Che in data 21.06.2006 veniva sottoscritta la Convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero Urbano di San Giacomo tra il Comune di Matera e l'ATER di Matera, per un costo totale del programma di €. 4.963.565,69 di cui €. 3.631.106,89 a carico dell'ATER di Matera, €. 1.032.913,80 a carico della Regione Basilicata ed €. 299.545,00 a carico del Comune di Matera;

Che il suddetto P.R.U. di San Giacomo prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

- opere di urbanizzazioni primarie da cedere al Comune di Matera;
- recupero dell'ex villino Dragone da adibire a ludoteca e centro assistenza per l'infanzia di proprietà del Comune di Matera;
- completamento dello stabile in Via Conversi di proprietà del Comune di Matera;
- realizzazione di n. 24 alloggi di E.R.P. nel Comparto B della variante al PEEP di San Giacomo – Via Conversi, di proprietà dell'Ater;

Che in data 20.06.2006 veniva emessa polizza fideiussoria n. 3237201440678 e in data 21.06.2006 la relativa appendice n. 1 dalla Milano Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Matera, prestata dall'ATER di Matera a garanzia degli obblighi assunti nella Convenzione in oggetto.

Che la proposta formulata dall'ATER nella procedura concorsuale prevedeva una spesa di €. 509.944,37, per la realizzazione dei lavori di completamento della biblioteca comunale di Via Conversi;

Che in fase di sottoscrizione della Convenzione per l'attuazione del P.R.U. di San Giacomo, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di modificare la destinazione d'uso dell'immobile, da biblioteca comunale a centro di accoglienza per immigrati e centro di servizi riabilitativi per disabili, per cui l'importo complessivo occorrente determinato in fase di progetto esecutivo redatto era pari ad €. 986.118,36 con un aumento di spesa di €. 476.173,99 oltre ad €. 35.576,45 per spese di progettazione al professionista incaricato.

Che l'ATER richiedeva conseguentemente un eventuale maggiore finanziamento o la rimodulazione del finanziamento dell'intero P.R.U., per dare corso agli interventi previsti per effetto della modifica apportata al programma;

Che l'ATER di Matera presentava il progetto di realizzazione dei 24 alloggi al Comune di Matera;

Che non è mai stata determinata alcuna rimodulazione del quadro economico del programma, né incrementato il finanziamento per cui non è stato possibile dare corso all'intero intervento;

Che pertanto non sono stati eseguiti né appaltati gli interventi previsti;

Che la convenzione stipulata in data 21.06.2006 tra Comune di Matera e ATER di Matera prevede che tutti gli adempimenti ed i lavori previsti nella stessa, dovevano essere eseguiti ed ultimati entro il termine massimo di n. 42 mesi dalla sua sottoscrizione e dunque entro il 20.06.2009;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, facendo seguito ad incontri bilaterali per la soluzione bonaria, anche presso il Dipartimento Infrastrutture della Regione Basilicata, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di risoluzione consensuale e si intendono qui integralmente richiamate.

ARTICOLO 2 OGGETTO DELL'ATTO DI RISOLUZIONE

Le parti dispongono di addivenire alla risoluzione consensuale del contratto rep. n. 316 del 21.06.2006 con contenuto transattivo, come meglio specificato al successivo art. 3, e quindi con rinuncia l'una nei confronti dell'altra alle contestazioni e pretese da ciascuna formulate, come indicato in premessa, nonché rinuncia a qualsiasi altra pretesa, anche se ad oggi non espressa, per qualsivoglia titolo, causa o ragione, comunque relativa ai rapporti tra loro intercorsi.

ARTICOLO 3 CONTENUTI DELLA TRANSAZIONE

Le parti convengono di rinunciare reciprocamente, ciascuno per quanto di competenza, all'attuazione del Piano di Recupero Urbano "San Giacomo" e di tutti gli interventi in esso previsti.

Il Comune di Matera si impegna:

- ad assegnare e consegnare all'ATER di Matera entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, l'area individuata per la realizzazione dei n. 24 alloggi previsti nel programma di cui trattasi;

- a stipulare convenzione di formale cessione del diritto di superficie previo pagamento del costo dell'area, così come fissato dalla determinazione dirigenziale Settore Gestione del Territorio n. 35, del 7 dicembre 2012 prima del rilascio del permesso di costruire;
- a rilasciare in tempi brevi il relativo permesso di costruire.

L'ATER si impegna alla realizzazione di detti 24 alloggi di E.R.P. con proprie risorse economiche e/o con l'utilizzo di finanziamenti assentiti.

Il Comune di Matera con la sottoscrizione del presente atto esprime formale autorizzazione allo svicolo della polizza fideiussoria n. 3237201440678 e relativa appendice n. 1 emesse rispettivamente in data 20 e 21.06.2006 dalla Milano Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Matera, prestata dall'ATER di Matera a garanzia degli obblighi assunti nella Convenzione in oggetto.

La presente transazione riveste carattere novativo e il contratto si intenderà consensualmente risolto.

ARTICOLO 4 RINUNCIA A RIVALSE E RIMBORSI SPESE

Ciascuna parte terrà a proprio carico le spese connesse direttamente o indirettamente alla stipula del presente atto, fatto salvo quanto specificato al successivo art. 7 "SPESE DELL'ATTO".

ARTICOLO 5 DEFINITIVA RISOLUZIONE DELLE DIVERGENZE

Le parti dichiarano che, con l'esecuzione di quanto previsto nelle clausole che precedono, sono risolte le divergenze e sono soddisfatti ogni altro loro diritto, pretesa o pendenza comunque relativi al contratto e pertanto si danno reciprocamente atto di non aver altro a pretendere l'una dall'altra per qualsiasi titolo, ragione o causa, rimossa e rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente atto anche natura di transazione generale, ai sensi dell'art. 1975 Codice civile.

ARTICOLO 6 DIRITTI E AZIONI DI TERZI

L'ATER dichiara di sollevare l'Amministrazione comunale da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico dei propri aventi causa a qualunque titolo relativamente alla vicenda in oggetto, che si intende con il presente atto definitivamente tacitata.

ARTICOLO 7 SPESE DELL'ATTO

Tutte le spese correlate alla stipula del presente atto sono il 50% a carico del Comune di Matera ed il restante 50% a carico dell'ATER di Matera (diritti di segreteria, bolli costo di registrazione).

Agli effetti della registrazione il contratto riferendosi a prestazioni soggette al regime fiscale IVA sconterà la tassa fissa ai sensi della tariffa parte I/A del D.P.R. 26.04.86, n. 131 e successive modificazioni.

Questo atto, il cui schema è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale di Matera n. ____ del _____ e Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'ATER di Matera n. ____ del _____, scritto su numero facciate, escluse le firme, viene sottoscritto come appresso.

PER IL COMUNE di MATERA
IL SINDACO
Sen. Salvatore ADDUCE

PER L'ATER di MATERA
L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Vito LUPO

Il Segretario Generale