

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione n. 39/2015
è stata affissa all'albo dell'ATER
dal 27 MAR. 2015 al _____
Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Francesco D'Onofrio)

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di Marzo, l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio regionale n.19 del 01.07.2014, assistito dal Direttore Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

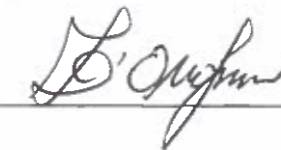
DELIBERAZIONE N. 39/2015 del 27 MAR. 2015

Oggetto: "scioglimento consensuale del rapporto contrattuale del 21.6.2006 – rep. N. 316 - stipulato fra ATER e Comune di Matera: "Programma di Recupero Urbano al Comparto C "San Giacomo" sito nel Comune di Matera".

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. Angelo Luciano Adorasio: parere favorevole/~~contrario~~:

Il Direttore — Dott. Francesco D'Onofrio:
parere di regolarità tecnica e di legittimità favorevole



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale di Matera n. 26 del 7.4.1998 e successiva delibera di rettifica n. 25 del 7.3.2000 con cui sono stati individuati e perimetrati tre comparti tra cui il "Comparto C di San Giacomo" su cui avviare la promozione di un Accordo di programma di Recupero urbano, al fine di effettuare interventi nel settore abitativo e di riqualificazione del tessuto urbanistico;

VISTA la Delibera n. 1251 del 19.6.2000 della Giunta regionale di Basilicata con cui è stato approvato lo schema di protocollo di intesa da sottoscrivere tra la Regione ed il Comune di Matera effettivamente sottoscritto in data 1.8.2000;

VISTO il bando di concorso del 16.1.2001 con cui il Comune di Matera ha bandito il Confronto Pubblico Concorrenziale per la realizzazione dei Programmi di Recupero Urbano ed espletate le procedure concorsuali, il Comune di Matera, relativamente al Comparto C "San Giacomo", non ha ritenuto meritevole di approvazione alcuna proposta, tanto da dover ripubblicare il bando di concorso, approvato con D.G.M. n. 272 del 21.7.2003;

VISTA la determinazione dirigenziale del Comune di Matera n. 34 del 10.11.2004 che ha dichiarato l'ATER di Matera aggiudicataria del confronto pubblico concorrenziale indetto per il Comparto C "San Giacomo"

CONSIDERATO che in data 23.2.2006 veniva sottoscritto l'Accordo di programma di recupero Urbano al Comparto C "San Giacomo" nel Comune di Matera tra la Regione Basilicata ed il Comune di Matera, che precedeva quale costo complessivo del programma l'importo di €. 4.963.565,69 di cui €. 1.032.913,80 a carico della Regione Basilicata;

VISTA la convenzione sottoscritta in data 21.6.2006 tra l'ATER di Matera e il Comune di Matera, per l'attuazione del Piano di Recupero Urbano di San Giacomo, per un costo complessivo del programma di €. 4.963.565,69 di cui €. 3.631.106,89 a carico dell'ATER di Matera, €. 1.032.913,80 a carico della Regione Basilicata e €. 299.545,00 a carico del Comune di Matera;

CONSIDERATO che il Piano di Recupero Urbanistico di San Giacomo prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

- Opere di urbanizzazioni primarie da cedere al Comune di Matera;
- Recupero dell'ex villino Dragone da adibire a ludoteca e centro assistenza per l'infanzia di proprietà del Comune di Matera;
- Completamento dello stabile in Via Conversi di proprietà del Comune di Matera;
- Realizzazione di n. 24 alloggi di E.R.P. nel Comparto B della variante al PEEP di San Giacomo – Via Conversi di proprietà dell'ATER.

PRESO ATTO che in esecuzione degli adempimenti contrattuali sottoscritti il giorno 20.6.2006 veniva emessa polizza fideiussoria n. 3237201440678 e in data 21.6.2006 la relativa appendice n. 1 dalla Milano Assicurazioni SPA – Agenzia di Matera, prestata dall'ATER di Matera a garanzia degli obblighi assunti nella Convenzione in oggetto.

CONSIDERATO che la proposta formulata dall'ATER nella procedura concorsuale prevedeva una spesa di €. 509.944,37 per la realizzazione dei lavori di completamento della biblioteca comunale di Via Conversi;

CONSIDERATO che in fase di sottoscrizione della Convenzione per l'attuazione del P.R.U. di San Giacomo, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di modificare la destinazione d'uso dell'immobile, da biblioteca comunale a centro di accoglienza per immigrati e centro di servizi riabilitativi per disabili, per cui risultava necessario redigere nuovo progetto, determinando un importo complessivo occorrente pari ad €. 986.118,36 con un aumento di spesa di €. 476.173,99 oltre ad €. 35.576,45 per spese di progettazione al professionista incaricato. Di conseguenza l'ATER richiedeva un eventuale maggiore finanziamento o la

rimodulazione del finanziamento dell'intero Programma di Recupero Urbano di San Giacomo, per dare corso agli interventi previsti per effetto della modifica apportata al programma, nel mentre la stessa ATER presentava il progetto di realizzazione dei 24 alloggi al Comune di Matera il quale non ha mai rilasciato il relativo permesso di costruire in attesa della succitata rimodulazione del quadro economico;

PRESO ATTO che nel corso degli anni trascorsi non è mai stata determinata dal Comune di Matera alcuna rimodulazione del quadro economico del programma, né incrementato il finanziamento, per cui l'ATER non ha potuto dare corso all'intero intervento né è stata appaltata alcuna opera;

PRESO ATTO che la convenzione stipulata in data 21.6.2006 tra il Comune di Matera e l'ATER di Matera prevedeva la realizzazione dell'intervento entro il termine massimo di 42 mesi dalla data di sottoscrizione, che pertanto risulta scaduto il 20.6.2009;

PRESO ATTO che nelle more le parti per risolvere bonariamente la vertenza in essere, hanno effettuato una serie di incontri bilaterali, anche presso il Dipartimento Infrastrutture della Regione Basilicata, da cui è emerso la reciproca volontà a procedere ad uno scioglimento consensuale del contratto sottoscritto;

TENUTO CONTO delle ragioni su esposte si propone lo scioglimento consensuale del rapporto contrattuale – rep. N. 316 del 21.6.2006, con contenuto transattivo, come meglio specificato nell'allegato schema di accordo, in particolare, con rinuncia l'una nei confronti dell'altra alle contestazioni e pretese da ciascuna formulate, come indicato in premessa, nonché con rinuncia a qualsiasi altra pretesa, anche se ad oggi non espressa, per qualsivoglia titolo, causa o ragione, comunque relativa ai rapporti tra loro intercorsi;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 16.3.2015 di scioglimento consensuale del rapporto contrattuale del 21.6.2006 – rep. N. 316 - stipulato fra ATER e Comune di Matera: "Programma di Recupero Urbano al Comparto C "San Giacomo" sito nel Comune di Matera";

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere di regolarità tecnica e di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- di considerare che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di procedere allo scioglimento consensuale del rapporto contrattuale rep. n. 316 del 21.6.2006, con contenuto transattivo stipulato fra l'ATER e il Comune di Matera, avente ad oggetto il Programma di Recupero Urbano al Comparto C "San Giacomo" nel Comune di Matera, con rinuncia l'una nei confronti dell'altra alle contestazioni e pretese da ciascuna formulate, come indicato in premessa, nonché con rinuncia a qualsiasi altra pretesa, anche se ad oggi non espressa, per qualsivoglia titolo, causa o ragione, comunque relativa ai rapporti tra loro intercorsi;

- di approvare lo schema di accordo transattivo allegato sub A) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

- di procedere alla sottoscrizione dell'atto transattivo su indicato;

- di ordinare agli uffici gli adempimenti di loro competenza;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'Onofrio)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito Lupo)