

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione n. 38/2015

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 27 MAR. 2015 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Francesco D'Onofrio)

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di Marzo, l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio regionale n.19 del 01.07.2014, assistito dal Direttore Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 38/2015 del 27 MAR. 2015

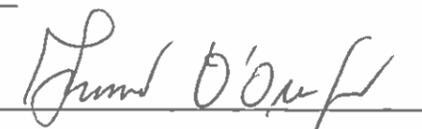
Oggetto: "Applicazione art. 125 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. – Individuazione lavori eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario e modalità di scelta del contraente. Regolamento per l'esecuzione dei lavori, da eseguirsi in economia, su immobili di proprietà e gestione dell'ATER di Matera".

Il Responsabile della P.O. Manutenzione e Recupero, Ing. Pasquale Lionetti 

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. Angelo Luciano Adoriso: parere favorevole/~~contrario~~:

Il Direttore — Dott. Francesco D'Onofrio:
parere di regolarità tecnica e di legittimità favorevole



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dall'Unità Operativa Manutenzione e Recupero;

VALUTATA l'opportunità di modificare il regolamento vigente approvato con Deliberazione n. 104/2011 dell'11.10.2011 al fine di renderlo conforme, sulla base dei criteri individuati, al rispetto dei principi comunitari e del principio di economicità con le esigenze di celerità e semplificazione proprie delle procedure negoziate senza bando o degli affidamenti diretti, in relazione all'importo dei contratti, come enunciato nella Determinazione n. 2 del 6.4.2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VALUTATA, altresì, la necessità di garantire la più ampia trasparenza dell'azione amministrativa di questa Azienda, ai sensi dell'art. 26 del vigente Statuto;

DATO ATTO che:

- L'art. 125 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. prevede come forma per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori la procedura di cottimo fiduciario;
- Il sistema della realizzazione dei lavori in economia è comunque una forma di affidamento e di esecuzione in autodisciplina;
- Il cottimo fiduciario inerisce ad un regime giuridico fondato su una sostanziale auto-normativa, a disciplina flessibile e semplificata secondo le specifiche esigenze dell'Amministrazione;

VISTO l'art. 125, comma 6, del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., il quale prescrive che i lavori in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante;

VISTO l'art. 125, comma 8, del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., il quale prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di predisporre elenchi di operatori economici cui affidare lavori mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento;

VISTO l'elenco aperto, consultabile on-line sul sito dell'Azienda, degli operatori economici appositamente istituito a seguito di specifico bando, che prevede l'aggiornamento automatico all'atto della presentazione di ogni domanda accoglibile da parte degli interessati;

VISTO il D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. ed il DPR n. 207/2010;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1- di considerare che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2- di individuare, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.L.vo n. 163/2006, quali lavori in economia le seguenti categorie di lavoro:
 - a) manutenzione o riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste agli artt. 55,121,122 del D.L.vo 163/2006;
 - b) manutenzione di opere o di impianti;
 - c) interventi non programmabili in materia di sicurezza;
 - d) completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è la necessità e l'urgenza di completare i lavori;

3- di approvare, come in effetti il presente atto approva, il Regolamento per l'esecuzione dei lavori, a eseguirsi in economia, su immobili di proprietà e gestione dell'ATER di Matera, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che sostituisce quello approvato con Deliberazione n. 104/2011 dell'11.10.2011;

4- di trasmettere la presente Deliberazione all'Ufficio Tecnico e all'U.O. Appalti per gli adempimenti di competenza;

5- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'Onofrio)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito Lupo)