

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 38 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 19 GIU. 2014 al

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno dicinove del mese di giugno, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore, Dott. Luigi VERGARI, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

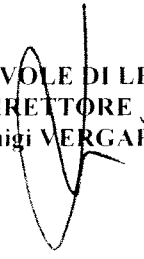
DELIBERAZIONE N. 38/2014 DEL 19 GIU. 2014

OGGETTO: Vendita locali ad uso non abitativo di proprietà dell'ATER siti in Matera alla Via San Pardo n. 73/D _ codice 7001 0001 8001 _ e n. 73/E _ codice 7001 0001 8002. Direttive.

Formulazione di pareri:

Dirigente Ufficio Gestione Immobiliare, *Avv. Francesco D'ONOFRIO*: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario 

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI) 

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

la pratica predisposta dall'Ufficio Gestione Immobiliare;

Considerato

- che l'ATER costruì con fondi propri in Matera alla Via San Pardo n. 73 una palazzina _ codice 70010001 _ composta di sei alloggi e due locali ad uso non abitativo al piano terra;
- che, non rientrando le unità immobiliari di cui sopra nell'ambito di applicazione della Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i., con deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 192/2004 del 03.12.2004, l'ATER chiese alla Regione Basilicata l'autorizzazione alla vendita dei soli alloggi facenti parte dello stabile, al prezzo di mercato determinato dall'Agenzia del Territorio (ex UTE);
- che con D.G.R. n. 446 del 01.03.2005 la Regione Basilicata accolse la richiesta dell'ATER, disponendo, altresì, che gli assegnatari avrebbero potuto pagare il prezzo di cessione anche a rate, con le medesime modalità previste, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, dalla citata Legge n. 560/93, ritenuta applicabile per analogia;

Vista

la nota senza data, acquisita al protocollo dell'Azienda il 10.06.2014 al nr. 0006445, con la quale il sig. BOLLETTIERI Giuseppe ha chiesto l'acquisto dei uno dei due locali ad uso non abitativo di cui sopra, e precisamente del locale con ingresso dalla Via San Pardo n. 73/F _ codice 7001 0001 8002, che conduce in locazione giusta il contratto in data 12.04.2013 rep. n. 25409;

Accertato

che, in attuazione della citata D.G.R. n. 446 del 01.03.2005, due degli alloggi dello stabile sono stati venduti, avendo gli altri assegnatari rinunciato all'acquisto, per cui la palazzina è già a proprietà mista;

Ritenuto

- di poter procedere, quindi, anche alla vendita dei due locali ad uso non abitativo al piano terra dello stabile alle medesime condizioni previste dalla suddetta D.G.R. n. 446 del 01.03.2005, e quindi al prezzo di mercato determinato dall'Agenzia del Territorio (ex UTE), pagabile anche a rate con le medesime modalità previste, per le unità immobiliari ad uso non abitativo facenti parte di edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, dall'art. unico, comma 18, della Legge 560/93 e s.m.i.;
- di dover vincolare le risorse derivanti dalla vendita dei suddetti locali alla realizzazione di interventi costruttivi di edilizia agevolata o di proprietà dell'Azienda, così come già previsto dalla deliberazione n. 192/2004 per le risorse derivanti dalla alienazione degli alloggi;

Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;
il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;
il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) disporre, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate,
 - a. che l'ATER proceda alla vendita, a favore degli assegnatari che ne richiederanno l'acquisto, dei locali ad uso non abitativo facenti parte dello stabile che la stessa Azienda ha costruito con fondi propri in Matera alla Via San Pardo, e precisamente del locale con ingresso dalla Via San Pardo n. 73/D _ codice 7001 0001 8001 _ e del locale con ingresso dalla Via San Pardo n. 73/F _ codice 7001 0001 8002;
 - b. che alla vendita dei suddetti locali si proceda al prezzo che sarà determinato dall'Agenzia del Territorio (ex UTE), con spese a carico degli assegnatari richiedenti l'acquisto;
 - c. che il prezzo di cui alla precedente lettera b) possa essere corrisposto dagli assegnatari anche a rate, con le medesime modalità stabilite, per le unità immobiliari ad uso non abitativo facenti parte di edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, dall'art. unico, comma 18, della Legge 560/93 e s.m.i.;
 - d. che l'utilizzo dei proventi delle alienazioni dei locali di cui alla precedente lettera a) sia vincolato alla realizzazione di interventi costruttivi di edilizia agevolata o di proprietà dell'Azienda;
- 2) dare atto che il presente provvedimento è soggetto al controllo preventivo di merito e di legittimità di cui all'art. 17, comma 2, lett. d), della L.R. 11/2006 e s. m. ed i., e che, a tal fine, in base alla D.G.R. n. 1399/2006, deve essere trasmesso al Dipartimento "Provveditorato e Patrimonio".

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)