

La presente deliberazione n. 35 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R.

dal 26 APR. 2013 al \_\_\_\_\_.

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(dr. Luigi Vergari)

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilatredecim, il giorno ventisei del mese di Aprile, l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto della Presidenza del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore, dott. Luigi Vergari, con funzioni e competenza segretariale, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 35/2013 DEL 26 APR. 2013

**OGGETTO:** GIUDICE DI PACE DI PISTICCI. CAUSA CIVILE R.G.N. 572/2010. OTTEMPERANZA AL GIUDICATO E COMPENSAZIONE DEI CANONI LOCATIVI CON LA SOMMA DOVUTA A TITOLO DI RISARCIMENTO DANNI.

**FORMULAZIONE DI PARERI:**

Il Dirigente dell'Ufficio Anzisti e Legale, dott. Luigi Vergari: parere di regolarità tecnica favorevole \_\_\_\_\_

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore  
(Dr. Luigi Vergari)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la pratica predisposta dal Responsabile della Posizione Organizzativa Legale;

**PRESO ATTO** che il contenzioso civile r.g.n. 572/2010, instaurato dinanzi al Giudice di Pace di Pisticci dal "Moto Club" di Policoro, si è concluso sfavorevolmente per l'Azienda, con la sentenza n. 116/2013;

**CONSIDERATO** che il Giudice adito ha condannato l'ATER al risarcimento dei danni subiti dal Moto Club, nel locale di edilizia residenziale pubblica condotto in locazione, sito in Policoro, al Corso Siris, a causa di infiltrazioni di acqua provenienti dall'appartamento sovrastante, di proprietà dell'Azienda;

**RITENUTO** opportuno non impugnare la suddetta sentenza (basata principalmente sulle valutazioni del consulente tecnico d'ufficio) sia in considerazione della dinamica del danno e delle risultanze istruttorie, non ripetibili in secondo grado, sia in considerazione dell'accoglimento delle eccezioni svolte dall'Azienda, ai fini della diminuzione del *quantum* del risarcimento;

**VALUTATO**, alla luce delle considerazioni suesposte, di sottrarre l'Azienda all'alea di un nuovo giudizio, che potrebbe concludersi con un ulteriore aggravio di spesa;

**CONSIDERATA** la nota del 21-3-2013 a firma del legale del Motoclub, avv. Ciancio, con la quale questi ha proposto la compensazione fra la somma di €. 2.838,00, dovuta dall'ATER in ottemperanza al giudicato, con i canoni scaduti al 31-3-2013, pari ad €. 2.050,17, e quelli a scadere fino a maggio 2014, a concorrenza dell'intera somma;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Appalti e Legale;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

### DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di ottemperare alle statuizioni della sentenza n. 116/2013 del Giudice di Pace di Pisticci;
3. Per l'effetto, di compensare la somma di €. 2.838,00, dovuta dall'ATER a titolo di risarcimento danni, con i canoni locativi scaduti e a scadere sino a maggio 2014, dovuti dal Moto Club di Policoro per il locale condotto in locazione sito, in Policoro, al Corso Siris;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE  
(dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(dr. Innocenzo Loguercio)