

GIACCHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilatredecim il giorno ventisei del mese di Aprile  
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del  
Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari,  
con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 34/2013 del 26 APR. 2013

OGGETTO: **Lavori** di manutenzione straordinaria agli alloggi di ERP dell'Ater di Matera siti in tutto il territorio provinciale, per il ripristino delle condizioni d'uso abitativo.  
**Finanziamento:** Legge 560/93 -D.C.R. 26/10/2010 n.643 - Programma di reinvestimento anno 2009 dei proventi derivanti dalla vendita degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.- Importo a Base d'Asta €. 732.238,64 comprensivo di €.21.000,00 per oneri della sicurezza;  
**Impresa:** EDIM s.r.l. con sede in Gravina in Puglia (BA) Via Discesa Casale n. 25;  
**Contratto:** Rep. 25089 del 12 Gennaio 2012 registrato a Matera il 07 Gennaio 2012 al n.5 Vol.1 Atti Pubblici;

**APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

La presente determinazione N° 34 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 26 APR. 2013 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_.

IL DIRETTORE  
(Dr. Pasquale VERGARI)

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento - Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare - avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale. - Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi Vergari)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 39/2011 del 13/04/2011 con cui veniva approvato il progetto di manutenzione straordinaria agli alloggi di ERP dell'Ater di Matera siti in tutto il territorio provinciale, per il ripristino delle condizioni d'uso abitativo, e che l'importo complessivo del programma costruttivo era pari a €. 1.000.000,00;

**VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 84/2011 del 25/07/2011 di approvazione delle risultanze di gara e di aggiudicazione definitiva dei lavori alla impresa EDIM s.r.l. con sede in Gravina in Puglia (BA) Via Discesa Casale n. 25;

**VISTO** il contratto di appalto stipulato in data 12/01/2012 rep. 25089, registrato a Matera il 07/01/2012 al n.5 Mod.1° Atti Pubblici;

**VISTO** il progetto di variante redatto ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. n.163/2006 che prevede alcune variazioni alle previsioni di progetto al fine di ripristinare le condizioni d'uso abitativo di ulteriori alloggi, i quali benchè già assegnati ai legittimi locatari presentavano gravi carenze igieniche e funzionali, e prevede un aumento contrattuale di €. 96.108,05, al netto del ribasso d'asta del 25,778%;

**VISTO** il Quadro economico di variante dei lavori, il quale prevede il nuovo importo netto contrattuale di €. 645.003,59 per lavori ed €. 354.996,41 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo invariato dell'intervento di €. 1.000.000,00 da cui si evince che si può far fronte alla maggiore spesa utilizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta;

**VISTO** il parere favorevole espresso da Comitato Tecnico con Verbale n.133 del 11/04/2013;

**VISTO** l'art. 132 del D.Lgs. n.163/2006;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente del Ufficio Gestione Immobiliare;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente del Ufficio Bilancio e Personale;

### **DELIBERA**

- Di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- Di approvare il progetto di variante dei lavori di manutenzione straordinaria agli alloggi di ERP dell'Ater di Matera siti in tutto il territorio provinciale, per il ripristino delle condizioni d'uso abitativo, ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. n.163/2006, che prevede un aumento contrattuale per maggiori lavori di €. 96.108,05 al netto del ribasso d'asta del 25,778% e quindi per un importo complessivo netto contrattuale di €. 645.003,59;

- Di approvare il nuovo Quadro Economico di variante dei lavori secondo l'articolazione complessiva dei costi che segue:

### QUADRO ECONOMICO di PERIZIA di VARIANTE

#### **LAVORI**

• Lavori a misura di progetto (al lordo del ribasso d'asta):	€. 711.238,64
• Lavori a misura di variante (al lordo del ribasso d'asta):	€. 125.424,74
<b>Sommano lavori al lordo:</b>	€. 836.663,38
• A detrarre il ribasso d'asta del 25,778%:	- €. 215.675,09
<b>Importo netto dei lavori:</b>	€. 620.988,29
• Oneri di sicurezza di progetto (non soggetti a ribasso) :	€. 21.000,00
• Oneri di sicurezza di variante (non soggetti a ribasso) :	€. 4.015,30
<b>Sommano oneri sicurezza :</b>	€. 24.015,30
<b>Totale lavori:</b>	€. 645.003,59

#### **SOMME A DISPOSIZIONE:**

• Spese tecniche (19%):	€. 163.528,95
• Lavori imprevisi + economie ribasso	€. 86.199,71
• I.V.A. (10% sui lavori):	€. 64.500,36
• IRAP	€. 40.767,39
<b>Totale Somme a disposizione:</b>	€. 354.996,41

**IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €. 1.000.000,00**

- Di Affidare come in effetti si affida, a norma dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 l'esecuzione dei maggiori lavori rivenienti dalla perizia di variante suddetta per l'importo di €. 96.108,05 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 25,778% alla medesima impresa EDIM s.r.l. con sede in Gravina in Puglia (BA) Via Discesa Casale n. 25, agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti dal contratto principale con l'inserimento di n.7 Nuovi Prezzi determinati a norma di regolamento da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 25,778% nel limite dell'originario finanziamento di €. 1.000.000,00;
- Di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;
- Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO  
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dr. Innocenzo LOGUERCIO)