

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 33 è stata affissa all'albo dell'ATER
dal 30 MAG. 2014 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE

(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di maggio l'Amministratore Unico
dell'Azienda, dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio
Regionale n. 12 del 25 ottobre 2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi VERGARI, con funzioni di
Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 33/2014 del 30 MAG 2014

OGGETTO: Progetto per la costruzione di n. 12 alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di
SCANZANO JONICO.

D.C.R. n. 510 del 17/2/2009 - Programma di reinvestimento dei rientri della Gestione
Speciale ex art. 10 DPR 1036 del 30/12/1972.

APPROVAZIONE NUOVO QTE- PROGETTO DEFINITIVO

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: dott. Vito RUGGIERI:

Parere favorevole/~~contrario~~ ON

Il Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/~~contrario~~ problemi

Il Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/~~contrario~~ problemi

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE

(Dr. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 510 del 17/2/2009, pubblicata sul BUR n. 11 del 3 marzo 2009, con cui la Regione Basilicata ha approvato il Programma di reinvestimento delle risorse disponibili contabilizzate nella Gestione Speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036 del 30/12/1972;

VISTO che in detto programma è stata destinata la somma di €. 1.800.000,00 per la costruzione nel Comune di SCANZANO JONICO di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica da realizzarsi a cura di questa Azienda, così come comunicato con nota a firma del Dirigente dell'Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche – Dipartimento Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità della Regione Basilicata, acquisita agli atti di questa Azienda al n. 3916 di prot. del 16/3/2009;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 87/2012 del 17/10/2012 con cui è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento costruttivo di cui trattasi ed il relativo quadro economico, per l'importo di €. 1.800.000,00 di cui €. 1.185.850,00 per lavori ed €. 614.150,00 per oneri complementari;

VISTA la nota della Regione Basilicata n. 36955 del 26/2/2013, con cui si invita l'Azienda ad aggiornare il QTE, avvalendosi dei nuovi limiti di costo per gli interventi di ERP, applicabili a partire dal 1° febbraio 2013, purché, nel rispetto degli obiettivi fisici programmati, fosse verificata la copertura finanziaria dei maggiori oneri derivanti da tale applicazione;

STANTE, pertanto, la opportunità di aggiornare il quadro economico dell'intervento di cui trattasi;

VISTO il nuovo quadro economico redatto nel mese di marzo 2013 da cui risulta che l'importo complessivo dell'intervento costruttivo di cui trattasi, ammonta ad €. 1.800.000,00 di cui €. 1.211.940,00 per lavori ed €. 588.060,00 per oneri complementari; il nuovo quadro economico è il seguente:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.):	€. 1.211.940,00
B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
1. Spese tecniche e generali	€. 193.910,40
2. Indagini geognostiche	€. 36.358,20
3. Imprevisti	€. 11.480,24
4. Aree ed urbanizzazioni	€. 133.313,40
5. Allacciamenti alle reti	€. 24.238,80
6. IVA (10 % sui lavori)	€. 121.194,00
7. IRAP	€. 67.564,96
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne:	€. 588.060,00
Costo complessivo intervento	€. 1.800.000,00

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 44/2013 del giorno 8/6/2013, con cui è stato approvato il suddetto nuovo Q.T.E. per l'importo invariato di €. 1.800.000,00;

VISTA la determinazione del dirigente dell'Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche del Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche, Mobilità della Regione Basilicata n. 797 del 2/12/2013 (BUR n. 43 del 16/12/2013) con cui sono stati aggiornati i limiti di costo, applicabili a partire dal 1° gennaio 2014;

CONSIDERATO che questa A.T.E.R. ha provveduto, di conseguenza, a redigere nel mese di febbraio 2014 il nuovo Q.T.E., anche in considerazione della definizione delle somme per "Prospezioni geognostiche" e per "Acquisizione area e urbanizzazioni" in base alle richieste del Comune di Scanzano, relativamente alle somme da versare;

VISTO il suddetto nuovo quadro economico da cui risulta che l'importo complessivo dell'intervento costruttivo di cui trattasi, ammonta ad €. 1.918.960,00 di cui €. 1.219.200,00 per lavori ed €. 699.760,00 per oneri complementari; il nuovo quadro economico è il seguente:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.):	€. 1.219.200,00
B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
8. Spese tecniche e generali	€. 193.072,00
9. Indagini geognostiche	€. 16.414,18
10. Imprevisti	€. 11.581,54
11. Aree ed urbanizzazioni	€. 257.423,00
12. Allacciamenti alle reti	€. 24.384,00
13. IVA (10 % sui lavori)	€. 121.920,00
14. IRAP	€. 72.965,28
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne:	€. 699.760,00
Costo complessivo intervento	€. 1.918.960,00

con un aumento di spesa di €. 118.960,00 sul finanziamento assentito di €. 1.800.000,00;

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F99C12000070002;

VISTO il parere del Comitato Tecnico sul Progetto preliminare espresso con Verbale n. 137 in data 17/4/2014;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- approvare il nuovo quadro economico relativo al progetto definitivo dell'intervento costruttivo nel Comune di SCANZANO JONICO di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata, per un importo complessivo di €. 1.918.960,00, di cui €. 1.219.200,00 per lavori ed €. 699.760,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensive di IVA e IRAP;
- prendere atto che parte della copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata dai fondi del programma di reinvestimento delle risorse disponibili contabilizzate nella Gestione Speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036 del 30/12/1972, di cui alla D.C.R. n. 510 del 17/2/2009, per la somma di €. 1.800.000,00;
- prendere atto che per la maggiore somma di €. 118.960,00 è necessario chiedere alla Regione Basilicata un finanziamento integrativo di pari importo;
- ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)