

La presente Deliberazione n. 32

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 22 MAG. 2014 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

GIUNTA COMUNALE
COMITATO DI AMMINISTRATORI
ESECUTIVA

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di Maggio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 32/2014 del 22 MAG. 2014

OGGETTO: Lavori di consolidamento e riparazione strutturale del fabbricato ATER sito in Pisticci (Loc. Marconia) di Via Camerino n.17. Approvazione progetto esecutivo dei lavori.

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGRAMMA € 600.000,00.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito RUGGIERI: Parere favorevole/~~contrario~~

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Nunzio Paolo VENEZIA: Parere favorevole/~~contrario~~

Il Dirigente dell'Ufficio Appalti: Avv. Francesco D'Onofrio: Parere favorevole/~~contrario~~

Il Direttore
(Dott. Luigi Vergari)
Parere di Legittimità

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione e dalla P.O. Appalti;

VISTA la deliberazione n.361 del Consiglio Regionale di Basilicata adottata nell'adunanza del 30 ottobre 2012 e pubblicata sul BUR n.41 del 16/11/2012 con cui si approvava il Programma di reinvestimento anno 2012 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati al 31/12/2010 e delle economie accertate nella realizzazione di programmi costruttivi proposto da Codesta Azienda;

CONSIDERATO che con detto programma è stata destinata una somma di €. 600.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di fabbricati di edilizia residenziale pubblica gestiti da questa Ater di Matera con priorità per l'intervento sul fabbricato sito in Via Camerino n.17 in località Marconia nel Comune di Pisticci;

VISTO il Programma Preliminare di Intervento redatto dall'Ufficio Gestione Immobiliare di questa Ater in data 01/03/2013, ed esaminato dal Comitato Tecnico di cui all'art.11 della legge regionale n.29 del 24/06/1996 nella seduta del 11/04/2013 come si evince dal Verbale n. 133 dell'11/04/2013;

CONSIDERATO che con nota del 06/05/2013 prot. 0005874 il suddetto Programma Preliminare di Intervento è stato inviato alla Regione Basilicata, Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, Ufficio Edilizia Pubblica per il parere di competenza;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n.9/2012 del 01/03/2012 l'Ater affidava al Prof. Michelangelo Laterza l'incarico di *Verifica della stabilità del fabbricato e proposta di intervento di adeguamento* relativo all'immobile in esame;

VISTO che in data 02/04/2012 il Prof Laterza ha depositato presso questa Ater "La Valutazione della Sicurezza delle Strutture e la Proposta di Intervento" che contiene le prescrizioni e le indicazioni relative ai lavori di consolidamento e riparazione strutturale del fabbricato di Via Camerino 17, oltre agli interventi volti a realizzare l'adeguamento della struttura nei confronti delle azioni sismiche.

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dall'Ufficio Gestione Immobiliare dell'Ater, con la consulenza del Prof. Michelangelo Laterza, secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori	
1) Lavori di consolidamento e riparazione	€ 479.573,62
2) Attuazione Piani di Sicurezza	€ 20.113,71
A) Totale Lavori	€ 499.687,33
B) Somme a Disposizione	
1) Spese Tecniche e Generali	€ 29.697,92
2) IVA	€ 49.968,73
3) IRAP	€ 20.646,02
B) Totale Somme a Disposizione	€ 100.312,67
Totale Intervento	€ 600.000,00

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 21004 interventi di risanamenti e ristrutturazione della gestione speciale;

RITENUTO OPPORTUNO per l'affidamento dei lavori, indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs n. 163/2006 con il criterio dell'offerta al prezzo più basso, di cui all'art.86 comma 1 ed art. 122, comma 9 del D. Lgs 163/2006;

VISTO l'art. 64, comma 4 -bis del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 secondo cui <<i>bandi sono predisposti dalle stazioni appaltanti sulla base di modelli (bandi -tipo) approvati dall'Autorità di Vigilanza, previo parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ...>>;

CONSIDERATO che ad oggi il predetto "bando -tipo" non è stato ancora approvato dall'Autorità di Vigilanza, mentre quest'ultima con propria determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012, ha provveduto a redigere un documento avente il seguente oggetto: "BANDO-TIPO. Indicazioni generali per la redazione dei bandi di gara ai sensi degli articoli 64, comma 4 bis e 46, comma 1-bis, del Codice dei contratti pubblici" finalizzato a dare una prima attuazione al combinato disposto degli articoli 46, comma 1-bis e 64, comma 4-bis e finalizzato ad indicare le linee guida per la redazione dei bandi di gara e per la gestione delle gare;

CONSIDERATO che le cause di esclusione, sulla base del predetto Documento approvato dall'Autorità con propria determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 sono tassativamente solo quelle indicate all'art. 46 comma 1-bis del Codice degli Appalti e che eventuali deroghe devono essere espressamente motivate nella delibera a contrarre;

CONSIDERATO che in ordine alla modalità di confezionamento e presentazione dei plichi, rispetto alle indicazioni di ordine generale di cui al predetto documento, è preferibile stabilire una modalità più articolata al fine di evitare contestazioni sia in corso di apertura dei plichi sia successivi contenziosi, il tutto in deroga a quanto previsto dallo stesso articolo 46 comma 1-bis del D. Lgs n.163/2006 ;

VISTO lo schema di bando, di disciplinare di gara, lo schema di domanda e relativi allegati predisposti dalla S.A. secondo i predetti criteri;

VISTO il numero Cup: F75B14000010005 attribuito dal CIPE ed il codice CIG 5762405708 attribuito dall'Autorità di Vigilanza;

VISTI il D.Lgs 163/2006 ed il DPR 207/2010;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n.138 del 16/05/2014;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Appalti;

VISTO il parere di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento e riparazione strutturale del fabbricato ATER sito in Pisticci (Loc. Marconia) - Via Camerino n.17 -alloggi n.12, per l'importo complessivo di €. 600.000,00 di cui €. 499.687,33 per lavori (comprensivi di €. 20.113,71 per oneri di sicurezza) ed €. 100.312,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori	
1) Lavori di consolidamento e riparazione	€ 479.573,62
2) Attuazione Piani di Sicurezza	€ 20.113,71
A) Totale Lavori	€ 499.687,33
B) Somme a Disposizione	
1) Spese Tecniche e Generali	€ 29.697,92
2) IVA	€ 49.968,73
3) IRAP	€ 20.646,02
B) Totale Somme a Disposizione	€ 100.312,67
Totale Intervento	€ 600.000,00

- di **ORDINARE** agli Uffici gli adempimenti di loro competenza,
- di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo Loguercio)