

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione n. 30/15 è stata affissa all'albo dell'ATER

Dal - 4 MAR. 2015 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'Onofrio)

L'anno duemilaquindici il giorno quattro del mese di Marzo l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPU, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 30/15 del - 4 MAR. 2015


LAVORI di ristrutturazione edilizia finalizzati alla trasformazione di locali ad uso ufficio posti al piano porticato dell'edificio ATER sito nel Comune di Accettura alla Via del Maggio 17, in n.2 alloggi di E.R.P.

FINANZIAMENTO: Delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 412 del 26/02/2013 (Programma di reinvestimento delle economie accertate al 30/12/2012 nella realizzazione dei programmi costruttivi proposti dall'ATER di Matera)-
Importo €. 120.000,00

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

FORMULAZIONE DEI PARERI

Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

Direttore – Avv. Francesco D'ONOFRIO: parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco d'Onofrio)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dagli Uffici competenti;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale della Basilicata n.412 del 26/02/2013 con la quale fu approvato il programma di reinvestimento delle economie accertate al 31/12/2013 nella realizzazione dei programmi costruttivi dell'ATER di Matera;

VISTA la Deliberazione n.79/2013 del 10/12/2013 dell'Amministratore Unico dell'Ater di Matera con la quale veniva approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014-2016 che destinava la somma di €. 1.645.210,49 ad interventi di Manutenzione Straordinaria, Risanamento e Recupero;

VISTA la Deliberazione n.18/2014 del 03/04/2014 dell'Amministratore Unico dell'ATER di Matera con la quale veniva approvata la sub-ripartizione dell'importo di €. 1.645.210,49, assegnando la somma di €. 120.000,00 ad Interventi di Manutenzione Straordinaria, Risanamento e Recupero degli alloggi siti nel Comune di Accettura;

VISTO il Progetto Preliminare redatto dal Settore Manutenzione dell'ATER che prevede di realizzare n.2 alloggi di ERP mediante un intervento di risanamento e trasformazione edilizia di un locale di proprietà ATER ad uso ufficio (ex sede degli uffici del Corpo Forestale dello Stato) per un totale di mq. 130,37 di Superficie Utile, dell'importo complessivo di €. 120.000,00 di cui €. 88.135,77 per lavori ed €.31.864,23 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che detto importo è stato determinato in applicazione dei Limiti di Costo per gli interventi di ERP, stabiliti dalla Regione Basilicata con D.G.R. N. 1942 del 22/12/2012 aggiornati con determinazione n.797 del 02/12/2013 del Dirigente dell'Ufficio Edilizia, Opere Pubbliche e Mobilità della Regione Basilicata;

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di Progetto) del presente intervento è il n.F61H13000850005;

VISTO il Q.T.E. redatto sia in funzione delle superfici che dei limiti di costo di cui alla Determina Dirigenziale n.797 del 02/12/2013 del Dirigente dell'Ufficio Edilizia, Opere Pubbliche e Mobilità della Regione Basilicata per un totale di €. 120.000,00 di cui €. 88.135,77 per lavori ed €.31.864,23 per oneri complementari e per il seguente Quadro Economico:

<u>Quadro Economico di Progetto Preliminare</u>	
1. Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.P.)	€. 63.135,77
2. Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.S.)	€. 25.000,00
Totale Costo di Realizzazione Tecnica	€. 88.135,77
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
a) Spese Tecniche e Generali (20%)	€. 17.627,15
b) Imprevisti	€. 1.250,00
c) I.V.A. (10%)	€. 8.813,58
d) IRAP (3,90%)	€. 4.173,50
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 31.864,23

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € 120.000,00

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico sul progetto preliminare espresso con Verbale n.141 in data 20/01/2015;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole del Direttore;

DELIBERA

1) Approvare il Progetto Preliminare dei lavori di ristrutturazione edilizia finalizzati alla trasformazione di locali ad uso ufficio posti al piano porticato dell'edificio ATER sito nel Comune di Accettura alla Via del Maggio 17, in n.2 alloggi di E.R.P, per un importo di €. 120.000,00 di cui €. 88.135,77 per lavori ed €.31.864,23 per oneri complementari e per il seguente Quadro Economico:

<u>Quadro Economico di Progetto Preliminare</u>	
3. Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.P.)	€. 63.135,77
4. Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.S.)	€. 25.000,00
Totale Costo di Realizzazione Tecnica	€. 88.135,77
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
e) Spese Tecniche e Generali (20%)	€. 17.627,15
f) Imprevisti	€. 1.250,00
g) I.V.A. (10%)	€. 8.813,58
h) IRAP (3,90%)	€. 4.173,50
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 31.864,23
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€. 120.000,00

2) prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata dai fondi del programma di reinvestimento delle risorse disponibili di cui alla Deliberazione dell'A.U. dell'ATER n. 18/2014 del 03/04/2014;

3) disporre che l'appalto dei lavori avverrà con il sistema del prezzo più basso di cui all'art.86 comma 1 e art.122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 ;

4) ordinare agli uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione;

IL SEGRETARIO
(avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(dott. Vito LUPO)