

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE
22/11/2013
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 22 è stata affissa

22/11/2013
all'albo dell'ATER dal _____ al _____

Matera, li _____

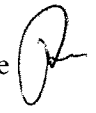
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di marzo l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 22/2013 del 22/11/2013

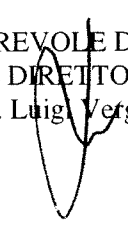
OGGETTO: Lavori di urgenza ai fabbricati ATER siti in Pisticci e Montalbano Jonico
**Approvazione Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Affidamento Diretto a seguito di Verbale di Somma Urgenza
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori
Impegno di spesa**

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare – Avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari) 

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica istruita dal Settore Manutenzione;

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTE le note del sig. Benedetto Mario, proprietario di alloggio sito in Via Europa n.26 a Marconia di Pisticci, che lamentava infiltrazioni provenienti dall'alloggio ATER sovrastante, in locazione al sig. Bardaro Pietro e quella dell'Amministratore del condominio di Viale Varese n°19 che segnalava una situazione di estrema anti-igienicità dovuta a gravi perdite agli impianti igienici con infiltrazioni presenti all'interno degli alloggi ATER in locazione ai sigg. Longo Donatella e Molfese Mario, acquisite al protocollo Ater rispettivamente al n° 1166 del 29/01/2013 e n° 2924 del 28/02/2013;

VISTO il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.176 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 04/03/2013, con cui il P.I. Antonio Dipaola dipendente ATER accertava la presenza di gravi danni alle pareti ed ai solai degli alloggi su indicati, conseguenti alla rottura delle colonne di scarico dei bagni e delle montanti idriche degli impianti, ravvisando la necessità di urgenti interventi di riparazione per ripristinare le condizioni abitative degli alloggi interessati, oltre che provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo alle pareti e strutture del fabbricato;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzate alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di igienicità degli ambienti abitabili, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER nonché alla proprietà privata;

CONSIDERATO che l'impresa DIMARNO Giuseppe, con sede in Marconia (MT), inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, interpellata nella circostanza ha dato la disponibilità ad eseguire le opere intervenendo in tempo reale per la rimozione dei più immediati pericoli, e che la stessa è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori.

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 05/03/2013, disponeva ai sensi dell'art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza alla ditta DIMARNO Giuseppe con sede in Marconia, interpellata nella circostanza e che aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 12/03/2013 la Perizia Giustificativa dei Lavori per un importo netto presunto di €. 15.000,00 oltre €. 1.500,00 per I.V.A. al 10% al netto del ribasso offerto del 30%;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto gestione competenza al capitolo **10502/002 "spese manutenzione stabili"** per lavori e capitolo. **31704/001** per **I.V.A.**, che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.176 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 04/03/2013 con cui il P.I. Antonio Dipaola dipendente ATER accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;
- di approvare l'atto di Affidamento Diretto a seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 05/03/2013, disponeva ai sensi dell'art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa DIMARNO Giuseppe, con sede in Marconia (MT) che, interpellata nella circostanza, aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;
- di approvare la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 30,00%)	€. 15.000,00
• Iva	€. 1.500,00
Totale intervento	€. 16.500,00
- di impegnare a favore della Ditta "DIMARNO Giuseppe" con sede in Via Rocco Scotellaro, s.n. – Marconia (MT) – P.I. 00369560776, la somma di €. **15.000,00** per lavori sul capitolo di bilancio **n. 10502/002 "spese manutenzione stabili"** ed €. **1.500,00** per **IVA** sul capitolo di bilancio **n. 31704/001**;
- di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, in approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata, ai capitoli di spesa sopra individuati che presentano la necessaria disponibilità;
- di ordinare agli Uffici gli adempimenti di competenza;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)