

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 18 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 10 FEB. 2015 al _____
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di Febbraio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 18/2015 DEL 10 FEB. 2015

OGGETTO: legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. Vendita alloggi di proprietà dell'A.T.E.R. assegnati a riscatto.

Dirigente Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario 10

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

la pratica predisposta dall'Ufficio Gestione Immobiliare:

Considerato

□ che con atto di accertamento ricognitivo a rogito notaio Brunella CARRIERO in data 18.12.2014 rep. n. 28483/12047 registrato a Matera il 12.01.2015 al nr. 63 mod. IT ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. il 13.01.2015 ai nn. 167/141, l'ATER ha acquisito formalmente al proprio patrimonio gli alloggi, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge 30.12.1960, n. 1676 nel territorio della provincia di Matera ed assegnati a riscatto ai sensi della stessa legge, che, essendo stati realizzati su aree acquisite al patrimonio dello Stato a far data dall'entrata in vigore della Legge 865/71, dovevano considerarsi fin dall'inizio di proprietà dell'ATER, giusta la nota prot. n. A/8117 del 07.07.1992 del Ministero dei Lavori Pubblici Segretariato Generale del Comitato per l'Edilizia Residenziale;

□ che è, quindi, possibile procedere adesso alla vendita dei suddetti alloggi alle condizioni previste dalla Legge 30.12.1960, n. 1676 e s.m.i.:

Preso atto

□ che, in base all'art. 11, comma 7, della Legge 1676/60, aventi titolo all'acquisto degli alloggi assegnati a riscatto sono l'assegnatario o, in caso di decesso dell'assegnatario, la vedova, i figli o i familiari eredi conviventi di qualsiasi grado;

□ che, con deliberazione n. 6/2000 del 09.12.1999, la Sezione Centrale del Controllo della Corte dei Conti ha chiarito che moglie e figli dell'assegnatario de cuius subentrano congiuntamente ed indipendentemente dal requisito della convivenza, che va riferito, quindi, esclusivamente agli altri familiari;

Constatato

□ che, in base all'art. 11, comma 3, della Legge 1676/60, il prezzo di vendita degli alloggi assegnati a riscatto doveva essere determinato sulla base del 50% del costo di costruzione e corrisposto, senza interessi, in non più di 25 rate annuali;

□ che i prezzi di vendita degli alloggi oggetto del presente provvedimento sono stati tutti determinati da tempo e che, dalla data di consegna degli alloggi, gli assegnatari hanno corrisposto venticinque rate annuali provvisorie da computare in conto prezzo al momento della vendita;

□ che l'art. 15, commi 7 e 8, della Legge 30.04.1999, n. 136 ha poi precisato che nella determinazione del prezzo di cui all'art. 11, comma 3, della Legge 1676/60 non si tiene conto delle eventuali opere aggiuntive e delle migliorie realizzate a proprie spese dagli assegnatari, che, purché sanate, sono trasferite, contestualmente alla costruzione originaria, all'assegnatario o ad altro soggetto avente titolo ai sensi della Legge 1676/60;

Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare:

Visto

il parere favorevole di legittimità del Direttore:

DELIBERA

- 1) disporre, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di procedere alla vendita, alle condizioni previste dalla Legge 30.12.1960, n. 1676 e s.m.i., degli alloggi di cui all'elenco che viene allegato sub "A" alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, costruiti a totale carico dello Stato ed assegnati a riscatto ai sensi della Legge 1676/60, acquisiti formalmente al patrimonio dell'ATER giusta l'atto di accertamento ricognitivo a rogito notaio Brunella CARRIERO in data 18.12.2014 rep. n. 28483/12047 registrato a Matera il 12.01.2015 al nr. 63 mod. IT ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. il 13.01.2015 ai nn. 167/141;
- 2) dare atto che la presente deliberazione, costituendo atto dispositivo del patrimonio immobiliare dell'Ente, è sottoposta al controllo preventivo di merito e di legittimità di cui all'art. 17, comma 2, lett. d), della L.R. 11/2006 e s. m. ed i., e che, a tal fine, in base alla D.G.R. n. 1399/2006, deve essere trasmessa al Dipartimento "Provveditorato e Patrimonio".

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPU)