

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 18 è stata affissa all'Albo
 dell'ATER dal 3 APR. 2014 al _____
 Matera, li _____

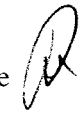
IL DIRETTORE
 (Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno tre del mese di aprile l'Amministratore Unico dell'Azienda,
 Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del
 25/10/2010, assistito dal Direttore Dr. Luigi Vergari, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 18/2014 del 3 APR. 2014

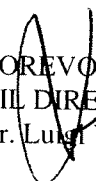
OGGETTO: Fondi di Gestione speciale - Legge 08/08/1977 n. 513 -
 Deliberazione di Consiglio Regionale n. 412 del 26/02/2013 -
 Programma di reinvestimento delle economie accertate al 30/10/2012
 nella realizzazione di programmi costruttivi.
 Interventi di manutenzione straordinaria.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare – Avv. Francesco D'ONOFRIO: parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
 IL DIRETTORE
 (Dr. Luigi Vergari) 

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dagli Uffici competenti;

VISTA la legge del 08/08/1977 n. 513;

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale di Basilicata n. 412 adottata nell'adunanza del 26 febbraio 2013 di approvazione del programma di reinvestimento delle economie accertate al 30/12/2012 nella realizzazione dei programmi costruttivi proposto da questa Azienda;

VISTO il D.G.R. n. 1942 del 22/12/2011 con cui sono stati fissati i limiti massimi di costo da rispettare, aggiornati con Determinazione Dirigenziale n. 39 del 15/02/2013;

VISTE le note n. 60230, n. 60236, n. 60242 del 03 aprile 2013 con cui il Dipartimento Infrastrutture della Regione Basilicata ha comunicato l'approvazione del Programma di ripartizione dei reinvestimenti delle suddette economie accertate al 30.12.2012 da destinarsi alla realizzazione di programmi costruttivi secondo la ripartizione di seguito indicata:

- | | | |
|--|----|--------------|
| 1. Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento alloggi di ERP destinati a soggetti diversamente abili | €. | 108.221,09 |
| 2. Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamenti impiantistici | €. | 156.995,22; |
| 3. Interventi di manutenzione straordinaria e recupero di alloggi di ERP | €. | 2.107.631,85 |

VISTA la relazione del dicembre 2013, redatta dal Responsabile di P.O. Manutenzione, Ing. Nunzio Paolo VENEZIA, nella quale, a fronte delle risorse disponibili di cui sopra e sulla scorta di ricognizioni del patrimonio abitativo in gestione, sono stati preliminarmente individuati i fabbricati che necessitano di lavori manutentivi, dando priorità ad interventi che riguardano il rifacimento delle coperture e il ripristino dei cornicioni e solette di balconi e sbalzi;

CONSIDERATO che a seguito dell'attuazione del piano di vendita di alloggi di ERP ai sensi della legge 560/93, è sempre più ricorrente la promiscuità tra proprietà pubblica e privata all'interno dei fabbricati e dunque questa Azienda è sempre più spesso chiamata a concorrere, per la quota parte di competenza, all'esecuzione di lavori deliberati dal Condominio, per cui è opportuno prevedere un accantonamento di somme necessarie per fronteggiare tali richieste di pagamento;

VISTA la stessa relazione di cui sopra, nella quale sono stati elencati gli interventi di manutenzione straordinaria più urgenti da avviare ed è stata anche formulata una stima sommaria delle spese presumibili per ogni intervento oltre agli accantonamenti per interventi manutentivi nei condomini misti;

CONSIDERATO altresì che l'utilizzazione delle risorse di cui all'art. 3, lett. Q della L. 457/78 pari ad € 462.421,31 necessita del preliminare assenso del Ministero delle Infrastrutture;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'ufficio Gestione Immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di ripartizione degli interventi di cui alla Deliberazione del C.R. di Basilicata n°412 del 26/02/2013 secondo il seguente prospetto:

1. <u>Interventi per adeguamento impianti alloggi in gestione</u> comuni vari del territorio provinciale.....	€.	156.995,22
2. <u>Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento alloggi diversamente abili</u> realizzazione di n°2 alloggi per diversamente abili nei porticati liberi nei comuni della provincia.....	€.	108.221,09
3. <u>Interventi di manutenzione straordinaria per somma urgenza anche in relazione a pubbliche calamità</u> - Lavori straordinari comune di Irsina.....	€.	242.421,31
- Lavori straordinari comune di Pisticci (lo.Marconia)....	€.	90.000,00
- Lavori straordinari comune di Colobraro.....	€.	130.000,00
Totale	€.	462.421,31
4. <u>Interventi di manutenzione straordinaria risanamento e recupero</u> - Comune di Bernalda.....	€.	200.000,00
- Comune di Grassano.....	€.	100.000,00
- Comune di Cirigliano.....	€.	140.000,00
- Comune di Pisticci / Marconia.....	€.	240.000,00
- Comune di Accettura.....	€.	150.000,00
- Ripristino alloggi da riassegnare (comuni vari)	€.	450.000,00
- Interventi in Condomini misti.....	€.	365.210,54
Totale	€.	1.645.210,54

per un totale complessivo di€.

- 2.372.848,16;
- di subordinare l'utilizzazione delle risorse di cui all'art. 3 lett. Q della L. 457/78 pari ad € 462.421,31 destinate agli interventi di manutenzione straordinaria indicati nel punto 3 del presente deliberato, al preliminare assenso da parte del Ministero delle Infrastrutture competente;
- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione di rito;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)