

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaquindici il giorno quattro del mese di febbraio. l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

La presente deliberazione n. 16 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 04 FEB. 2015 al _____
Matera, _____

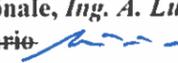
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

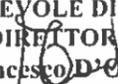
DELIBERAZIONE N. 16/2015 DEL 04 FEB. 2015

OGGETTO: Legge 4 novembre 1963, n. 1460 e DPR 23 maggio 1994, n. 655. Trasferimento in proprietà di alloggio di e.r.p. sito in Pisticci - frazione Marconia alla Via Taranto n. 1 - codice 1015 0004 0106 - in favore dell'assegnatario sig. GAETA Antonio.

Formulazione di pareri:

Dirigente Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO: parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~ 

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Ing. A. Luciano ADORISIO: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO) 

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

la pratica predisposta dall'Ufficio Gestione Immobiliare:

Constatato

- che l'ATER è proprietaria dell'alloggio codice 1015 0004 0106, costruito ai sensi della Legge 4.11.1963, n. 1460 nel territorio del Comune di Pisticci alla Via Taranto n. 1 della frazione Marconia;
- che nell'alloggio risulta stabilmente residente dal dicembre 1988 il sig. GAETA Antonio nato a Pisticci (MT) il 22.08.1928, il quale figura in posizione utile nella graduatoria degli assegnatari degli alloggi, costruiti ai sensi della citata Legge 1460/1963 nel Comune di Pisticci alla Via Taranto n. 1 della frazione Marconia, da cedere in proprietà immediata con pagamento rateale e garanzia ipotecaria ai sensi della stessa Legge 4.11.1963, n. 1460 e del DPR 23.05.1964, n. 655;
- che, contrariamente a quanto previsto, a pena di decadenza, dall'art. 12 del suddetto DPR 655/64, il sig. GAETA, non produsse, nei termini, l'accettazione dell'assegnazione, né sottoscrisse il verbale di consegna provvisoria dell'alloggio predisposto dall'allora IACP nelle more della determinazione del prezzo di vendita;
- che, in considerazione di ciò, con nota prot. n. 6918 del 4.10.1988 l'Ente chiese al Comune di Pisticci di verificare la sussistenza delle condizioni per l'applicazione dell'art. 17 del DPR 1035/72 e, cioè, per procedere alla revoca dell'assegnazione, ma tale nota rimase priva di riscontro;
- che, considerando comunque il GAETA occupante senza titolo e su richiesta di questi, l'Ente avviò il procedimento di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.R. 17/90, procedimento che, però, si concluse con il rigetto dell'istanza, non risultando il richiedente residente nell'alloggio alla data del 31.12.1987, come, invece, espressamente previsto dalla citata L.R. 17/90;
- che, di conseguenza, l'Ente avviò, nei confronti del GAETA, l'azione legale per il rilascio dell'alloggio, azione che ha condotto ad un contenzioso innanzi al giudice ordinario, conclusosi in appello con la sentenza in data 04.07.2008;
- che, nella suddetta sentenza, la Corte di Appello di Potenza ha correttamente affermato che il GAETA non poteva considerarsi occupante senza titolo dell'alloggio, non essendo stata pronunciata nei suoi confronti la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione;
- che il conseguente procedimento di decadenza, avviato nel 2009 dal Comune di Pisticci su richiesta dell'ATER, si è concluso con l'archiviazione, giusta il decreto del Dirigente del Settore I prot. n. 005959 dell'11.03.2010;

Considerato

che, in ragione dell'archiviazione del procedimento di decadenza di cui sopra, l'ATER non può che prendere atto che il sig. GAETA Antonio è assegnatario in proprietà dell'alloggio in godimento e che, in quanto tale, ha diritto ad acquistarlo alle condizioni previste dal DPR 655/94, ed in particolare al prezzo di £ 3.251.821 (ora € 1.679,43) determinato ai sensi dell'art. 14 dello stesso DPR 655/94 con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'allora EPER n. 143/94 del 29.04.1994, approvata dal CO.RE.CO. nella seduta del 16.05.1994;

Esaminata

la documentazione tutta acquisita agli atti del procedimento avviato con nota prot. n. 0005826 del 31.05.2010, da cui risulta, in particolare,

- che l'alloggio da trasferire in proprietà al sig. GAETA è quello identificato nel N.C.E.U. del Comune di Pisticci al foglio 35 particella 366 subalterno 7 categoria A/3 classe 3^a vani 6,5 R.C. € 436,41, che non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n.

122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

- che, non avendo il sig. GAETA sottoscritto con l'allora IACP il verbale di consegna provvisoria dell'alloggio, non gli è mai stato richiesto, nelle more della determinazione del prezzo di vendita definitivo, il pagamento delle rate di ammortamento provvisorie del suddetto prezzo, da conguagliare al momento della stipula del rogito;

- che, di conseguenza, il sig. GAETA dovrà pagare in unica soluzione al momento del rogito il prezzo di vendita di cui sopra (€ 1.679,43), maggiorato degli interessi che avrebbe dovuto corrispondere nel periodo di ammortamento del prezzo, e cioè dal 01.11.1968 al 31.10.1993 (€ 1.450,61) e degli interessi dovuti sull'intera somma di € 3.130,04 (€ 1.679,43 + € 1.450,61) dal 01/11/1993 all'11.03.2010, data di adozione del provvedimento comunale con cui è stato archiviato il procedimento di decadenza (€ 1.952,67), il tutto pari a complessivi € 5.082,71;

Accertato

che la suddetta somma dovrà essere accertata ed incassata sul capitolo di bilancio 31203.002;

Visti

il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;
il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;
il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) prendere atto che, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, il sig. GAETA Antonio nato a Pisticci (MT) il 22.08.1928 è assegnatario in proprietà ai sensi del DPR 23 maggio 1994, n. 655 dell'alloggio _codice 1015 0004 0106_ costruito ai sensi della Legge 4.11.1963, n. 1460 nel territorio del Comune di Pisticci alla Via Taranto n. 1 della frazione Marconia (foglio 35 particella 366 subalterno 7 categoria A/3 classe 3^a vani 6,5 R.C. € 436,41) e che, in quanto tale, ha diritto di acquistarlo alle condizioni previste dallo stesso DPR 655/94;
- 2) autorizzare, di conseguenza, il trasferimento della proprietà del suddetto alloggio a favore del sig. GAETA Antonio alle condizioni previste dal citato DPR 23 maggio 1994, n. 655 ed in particolare al prezzo di € 1.679,43 maggiorato degli interessi che avrebbe dovuto corrispondere nel periodo di ammortamento del prezzo, e cioè dal 01.11.1968 al 31.10.1993 (€ 1.450,61) e degli interessi dovuti sull'intera somma di € 3.130,04 (€ 1.679,43 + € 1.450,61) dal 01/11/1993 all'11.03.2010, data di adozione del provvedimento comunale con cui è stato archiviato il procedimento di decadenza (€ 1.952,67), il tutto pari a complessivi € 5.082,71;
- 3) di procedere alla vendita sulla base dello schema di contratto approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'allora IACP n. 8768 del 01.06.1981, opportunamente integrato in base alla normativa sopravvenuta;
- 4) dare atto che l'intera somma di cui al precedente punto 2) sarà accertata ed incassata, prima della stipula del rogito, sul capitolo di bilancio 31203.002;
- 5) dare atto che, non trattandosi di atto dispositivo del patrimonio immobiliare incluso in piani di vendita e programmi di intervento, la presente deliberazione deve essere trasmessa, in duplice copia conforme all'originale, all'Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata per il controllo preventivo di merito e di legittimità previsto dall'art. 17, comma 2, lettera d), della L.R. 14/07/2006, n. 11 e dalla D.G.R. n. 1399 del 02/10/2006.

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)