

RICHIAMI
ESECUTIVA
MIGLIONICO

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 45

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 28 FEB. 2013 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilatredici il giorno ventotto del mese di febbraio
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del
Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari,
con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 15/2013 del 28 FEB. 2013

OGGETTO: Lavori di somma urgenza ai fabbricati ATER siti in Miglionico, Grottole e Grassano.
Approvazione Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori
Impegno di spesa

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare – avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica istruita dal Settore Manutenzione

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTE le note dell'inquilino Perrone Mario, Venezia Andrea e Lorusso Arcangelo acquisite al protocollo Ater rispettivamente in data 14/09/2012 prot. 0011236, 08/01/2013 prot. 0000132 e 11/01/2013 prot. 0000351, nonché la nota dell'Ufficiale Sanitario del Distretto di Grassano del 29/01/2013 prot. 0001177 che sollecitavano l'intervento per porre termine ad una situazione di estrema anti-igienicità dovuta a gravi infiltrazioni presenti all'interno degli alloggi occupati dai nuclei familiari dei sig.ri Bonomo Giuseppe e Carbone Saverio;

VISTO il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 01/02/2012, con cui il Responsabile della P.O. Manutenzione accertava la presenza di gravi danni alle pareti ed ai solai degli alloggi suindicati, conseguenti alla rottura delle colonne di scarico dei bagni e delle montanti idriche degli impianti, ravvisando la necessità di urgenti interventi di riparazione per ripristinare le condizioni abitative degli alloggi interessati, oltre che provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo alle pareti e strutture del fabbricato;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di igienicità degli ambienti abitabili, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa Stella Costruzioni del geom. Stella Eustachio, con sede in Matera, inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, interpellata nella circostanza ha dato la disponibilità ad eseguire le opere intervenendo in tempo reale per la rimozione dei più immediati pericoli, e che la stessa è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori.

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 04/02/2013, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza alla Ditta Stella Costruzioni con sede in Matera, interpellata nella circostanza e che aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 04/02/2013 la Perizia Giustificativa dei Lavori per un importo netto presunto di €. 19.000,00 oltre €. 1.900,00 per I.V.A. al 10%, al netto del ribasso offerto del 30%;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in esercizio provvisorio sulla base del Bilancio di Previsione 2013, ai sensi dell'art. 6 del Vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, in conto competenza al capitolo 10502/002 per lavori e capitolo. 31704/001 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 01/02/2013 con cui il Responsabile della P.O. Manutenzione, ing. Nunzio Paolo Venezia accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;
- di approvare l'atto di Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 04/02/2013, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza alla Ditta Stella Costruzioni del geom. Stella Eustachio con sede in Matera che, interpellata nella circostanza, aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;
- di approvare la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico:

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 30,00%)	€. 13.300,00
• Iva	€. 1.330,00
Totale intervento	€. 14.630,00
- di impegnare a favore della Ditta "Stella Costruzioni del geom. Stella Eustachio" con sede in Via Nicola Sole n. 52 – Matera – P.I. 01085620779, la somma di €. 13.300,00 per lavori sul capitolo di bilancio n. 10502/002 "manutenzione immobili" ed €.1.330,00 per IVA sul capitolo di bilancio n. 31704/001;
- di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, ai capitoli di spesa sopra individuati che presentano la necessaria disponibilità;
- di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)