

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 14

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 26 FEB 2013 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di febbraio
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del
Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari,
con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 14/2013 del _____

25 FEB 2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione
dell'Ater siti nel Comprensorio n. 2 comprendente i Comuni di Bernalda-Metaponto,
Colobraro, Montalbano Jonico, Nova Siri, Policoro, Rotondella, San Giorgio Lucano,
Scanzano Jonico, Tursi e Valsinni.
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole Ch

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare – avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole EC

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole Qu

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la propria Deliberazione n. 64/2012 in data 15/06/2012 con cui si approvava il progetto per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria per rifacimento di bagni, ed altri interventi all'interno di alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Bernalda-Metaponto, Colobraro, Montalbano Jonico, Nova Siri, Policoro, Rotondella, San Giorgio Lucano, Scanzano Jonico, Tursi e Valsinni., siti all'interno del Comprensorio n. 2 con il seguente quadro economico:

<u>Lavori:</u>		
• Importo lavori a misura :		€. 60.665,05
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€. 1.692,54
Totale lavori:		€. 62.357,59
<u>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</u>		
• Lavori in economia non quantificabili a misura	€.	7.642,41
• I.V.A. (10%) :	€.	7.000,00
Totale somme e disposizione:		€. 14.642,41
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:		€. 77.000,00

VISTA la propria Deliberazione n. 90/2012 in data 17/10/2012 con cui, a seguito di esperimento di gara di appalto, i lavori erano definitivamente aggiudicati all'impresa "POLYTECNO" con sede in BARI con il ribasso del 33,032% per un importo netto contrattuale pari ad €. 42.318,71 – comprensivi di €. 1.692,54 per oneri di sicurezza con assoggettati a ribasso:

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono insorti imprevisti conseguenti alla necessità di intervenire con urgenza per la sostituzione di caldaie comprese all'interno del medesimo comprensorio interessato dai lavori ed altri interventi per sopravvenute segnalazioni di danni, ravvisandosi le circostanze previste negli art. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante per l'esecuzione dei suindicati lavori che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del Codice Civile, nonché in forza del regolamento di disciplina del rapporto di locazione tra inquilino ed ATER per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge, e sono urgenti ed indifferibili;

VISTA la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 177 del D.P.R. 207/2010, con il seguente quadro economico:

<u>Lavori:</u>		
• Importo lavori a misura al netto del ribasso del 33,032%		€. 48.263,76
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€. 1.692,54
Totale lavori:		€. 49.956,30
<u>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</u>		
• I.V.A. (10%) :	€.	4.995,63
Totale somme e disposizione:		€. 4.995,63
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:		€. 54.951,93

che apporta una maggiore spesa per lavori di €. 7.637,59, contenuto entro il quinto d'obbligo contrattuale;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, in corso di approvazione;

ACCERTATO che il maggiore onere economico trova capienza, in esercizio provvisorio sulla base del Bilancio di Previsione 2013, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, in conto residuo, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" e capitolo n. 31704/001 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di approvare, come in effetti approva la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori relativa ai lavori di manutenzione straordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti in tutto il territorio della provincia, che prevede la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria all'interno di alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Matera, Montescaglioso, Pomarico siti all'interno del Comprensorio n. 2, che apporta una maggiore spesa di €. 7.637,59 rispetto all'importo netto contrattuale originario di €. 42.318,71 contenuto entro il quinto d'obbligo contrattuale;
- Di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori rivenienti dalla perizia suddetta alla stessa impresa "POLYTECNO", con sede in BARI alla via Livatino n. 12, esecutrice dei lavori principali, agli stessi prezzi patti e condizioni e di completare i lavori con una proroga di giorni 30 sul termine contrattuale nei limiti dell'impegno di spesa pari ad €. 49.956,30 per lavori al capitolo 10502/002 "manutenzione immobili" ed €4.995,63 per I.V.A. al capitolo 31704/001, assunto con Deliberazione n. 63/2012 del 15.06.2012
- Di imputare il suddetto importo, in conto gestione residuo, al Bilancio di Previsione 2013, in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, ai capitoli di spesa sopra individuati che presentano la necessaria disponibilità;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- Di demandare agli Uffici dell'ATER gli adempimenti di competenza.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)