

La presente deliberazione n. 13

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 17 MAR 2014 al _____

MATERA _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaquattordici, il giorno dicende del mese di marzo,
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dr. Innocenzo LOGUERCIO, nominato
con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010,
assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari con funzioni di Segretario, ha
adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 13/col DEL 17 MAR 2014

OGGETTO: Programma costruttivo di n. 30 alloggi di edilizia agevolata in
Matera alla Via Livatino. Approvazione schema di convenzione tra il Comune
di Matera e l'ATER.

Formulazione di pareri:

Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare – Avv. Francesco D'Onofrio: FO
parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale – Dott. Vito Ruggieri: parere di
regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ WR

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la pratica predisposta dall'Ufficio Gestione Immobiliare;

Considerato che con delibera di Consiglio Regionale n. 239 del 24.07.2001 è stato assegnato all'ATER un finanziamento di edilizia agevolata di € 1.980.000.000 per la costruzione di un edificio nel Comune di Matera da realizzarsi sull'area concessa all'ATER dal Comune in diritto superficie, censita al Nuovo Catasto Terreni del detto Comune al foglio 51 part. 2942 (ex 2623), lotto n. 20, in località PEEP l'Arco - Via Livatino, costituito da n. 30 alloggi da assegnare in locazione a termine – otto anni, a soggetti aventi i requisiti previsti dalla vigente normativa ed al prezzo convenzionato con il Comune;

Considerato che il Comune di Matera, nella qualità di Ente proprietario, ha concesso in diritto di superficie il predetto terreno all'ATER di Matera, con delibere di Giunta Comunale n. 374 del 27.09.2005 e n. 471 del 22.12.2005 e giusta convenzione stipulata in data 05.10.2006 rep .n. 517;

Considerato che l'istanza volta ad ottenere la concessione edilizia per la costruzione dell'edificio, presentata in data 06.07.2006 prot. n. 8522 dall'A.T.E.R., è stata accolta e che detta concessione è stata rilasciata dal Comune di Matera in data 27.09.2007 n. 49593;

Considerato che l'ATER, con nota del 26.09.2013 prot. n. 11265, ha chiesto al Comune di Matera di procedere alla stipula della convenzione nel rispetto dello schema-tipo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3045 del 06.12.1999, nonché ha inviato relazione contenente la proposta di calcolo dei canoni di locazione da applicare;

Considerato che il Comune di Matera, con nota prot. n. 048470 del 04.10.2013, nelle more della stipula della convenzione, ha espresso formale condivisione della proposta di calcolo dei canoni di locazione;

Considerato che le spese occorrenti per la stipula della convenzione sono a carico dell'ATER;

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema e il contenuto della convenzione, predisposto in conformità alle disposizioni contenute nella convenzione tipo-regionale;

Visto il Bilancio Previsionale 2014 adottato con delibera dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n.12 del 25 febbraio 2014;

Accertato che la spesa presunta di € 2.500,00 trova capienza in conto competenza, sul Bilancio di Previsione 2014, al capitolo 10501/011 "spese di amministrazione stabili – spese varie" che presenta la necessaria disponibilità;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale

Visto il parere favorevole di legittimità del Direttore

DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare lo schema e il contenuto della convenzione, che si allega alla presente per formarne parte integrante, in conformità alle disposizioni contenute nella convenzione-tipo, approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3045 del 06.12.1999;
- di impegnare la spesa presunta di € 2.500,00 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2014 al capitolo 10501/011 "spese di amministrazione stabili – spese varie" che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

II DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dr. Innocenzo LOGUERCIO)