

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il D.M. del giorno 8/3/2010 con cui sono state assentite alla Regione Basilicata le risorse di cui all'art. 2 lett. c) del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16/7/2009;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 99 del 2/2/2011, con cui è stato localizzato nel Comune di Matera, nell'ambito delle suddette risorse, un programma costruttivo di n. 12 alloggi per un importo di €. 1.462,653,98;

VISTA la nota n. 22089 del 4/2/2013 della Regione Basilicata (prot. 1796 del 7/2/2013) con cui è stato comunicato a questa A.T.E.R. la disponibilità del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione generale per le politiche abitative, ad un'integrazione del suddetto finanziamento di €. 409.978,20, disposta con D.M. 19/12/2011, per cui l'importo complessivo dell'intervento costruttivo di cui trattasi ammonta ad €. 1.872.632,18;

VISTO il Verbale di consegna delle aree occorrenti per la realizzazione dei n. 12 alloggi di cui trattasi, redatto in data 15/3/2013, da parte del Comune di Matera;

VISTO il Documento preliminare all'avvio della progettazione di cui all'art. 15 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 redatto in data 21 marzo 2013, con il quale è stata definita l'articolazione progettuale;

VISTO il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Progettazione e Costruzioni, che prevedeva n. 12 alloggi per un totale di mq. 1.037,56 di superficie utile e n. 52 posti letto, dell'importo complessivo di €. 1.872,632,18, di cui €. 1.384.600,00 per lavori ed €. 488.032,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che detto importo è stato determinato in applicazione dei limiti di costo per gli interventi di E.R.P. stabiliti dalla Regione Basilicata con DGR n. 1942 del 22/12/2011, aggiornati all'anno 2012 con determinazione n. 39 del 15/2/2013 del Dirigente dell'Ufficio Edilizia, Opere Pubbliche e Mobilità, della Regione Basilicata;

VISTA la verifica del progetto preliminare effettuata ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 207/2010, con verbale in data 3/4/2013;

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F19C11000300001;

CONSIDERATO che il Comitato Tecnico, con Verbale n. 133 del giorno 11/4/2013, ha espresso parere favorevole sul Progetto preliminare;

CONSIDERATO che l'Ufficio Progettazione e Costruzioni di questa Azienda, nelle more di ricevere il finanziamento integrativo, ha ultimato nel mese di ottobre 2014 il progetto definitivo sulla scorta sia del progetto preliminare di cui in narrativa, sia delle indagini geognostiche redatte;

CONSIDERATO che il progetto definitivo, tenendo conto dei risultati delle indagini geognostiche, ha lievemente modificato, la composizione del piano terra, ottenendo una lieve riduzione delle superfici. In particolare, la superficie utile totale è leggermente diminuita, da mq. 1.037,56 a mq. 1.036,58, mentre è stata rideterminata la Snr e la Sp, in funzione di una diversa disposizione planimetrica del piano terra.

VISTO il nuovo Q.T.E. redatto in funzione sia delle nuove superfici, sia delle spese effettivamente sostenute per le indagini geognostiche, sia in funzione dei nuovi limiti di costo di cui alla Determina Dirigenziale n. 797 del 2/12/2013 - Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche, Mobilità - Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche della Regione Basilicata, per un totale invariato di €. 1.872.632,18 di cui €. 1.362.500,00 per lavori ed €. 510.132,18 per oneri complementari e per il seguente quadro economico:

1. Costo complessivo di realizzazione tecnica (C.R.N.) (importo a base d'asta):	€.	1.362.500,00
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a) Spese tecniche e generali (16%):	€.	174.263,75
b) Prospezioni geognostiche:	€.	18.111,54
c) Imprevisti (~1,17%):	€.	15.840,60
d) Acquisizione area e urbanizzazione (5%):	€.	68.125,00
e) Allacciamenti ad utenze (2%):	€.	27.250,00
f) IVA sui lavori (10%):	€.	136.250,00
g) IRAP	€.	70.291,29
h) In uno le somme a disposizione dell'Amm./ne	€.	510.132,18
Importo complessivo intervento costruttivo	€.	<u>1.872.632,18</u>

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico sul progetto definitivo espresso con verbale in data 18/12/2014;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- approvare il progetto preliminare e definitivo relativo al programma costruttivo nel Comune di MATERA, località Serra Rifusa, di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata, per un importo complessivo di €. 1.872.632,18, di cui €. 1.362.500,00 per lavori ed €. 510.132,18 per oneri complementari, per il seguente quadro economico:

1. Costo complessivo di realizzazione tecnica (C.R.N.) (importo a base d'asta):	€.	1.362.500,00
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a) Spese tecniche e generali (16%):	€.	174.263,75
b) Prospezioni geognostiche:	€.	18.111,54
c) Imprevisti (~1,17%):	€.	15.840,60
d) Acquisizione area e urbanizzazione (5%):	€.	68.125,00
e) Allacciamenti ad utenze (2%):	€.	27.250,00
f) IVA sui lavori (10%):	€.	136.250,00
g) IRAP	€.	70.291,29
In uno le somme a disposizione dell'Amm./ne	€.	510.132,18
Importo complessivo intervento costruttivo	€.	<u>1.872.632,18</u>

- prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata dai fondi del Piano Nazionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/7/2009, di cui alla D.C.R. n. 99 del 2/2/2011 e dall'integrazione di cui al D.M. del 19/12/2011 (vedi nota regione Basilicata n. 22089 del 4/2/2013 prot. 1796 del 7/2/2013);

- ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Avv. Francesco DONOFERIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)