

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 08 è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 27 GEN. 2015 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE

(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di Gennaio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del giorno 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 08/2015 del 27 GEN. 2015

OGGETTO: Progetto dei lavori di completamento del fabbricato di n. 6 alloggi di ERP sovvenzionata nel Comune di GROTTOLE.

Finanziamento: Legge 560/93 - Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di ERP - Anno 2004 - D.C.R. 894 del 12/1/2005 - D.C.R. n. 451 del 7/10/2008 - D.C.R. n. 512 del 17/2/2009.

APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI DI COMPLETAMENTO

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: dott. Vito RUGGIERI:

Parere favorevole/~~contrario~~ OK

Il Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/~~contrario~~ Arch. Simone

Il Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/~~contrario~~ Adorisio

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la delibera di Consiglio Regionale di Basilicata n. 894 del 12/1/2005, pubblicata sul BUR n. 9 del 1° febbraio 2005, ha approvato il Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, che assegna la somma di € 550.000,00 a questa ATER, per la realizzazione di un intervento costruttivo di n. 6 alloggi nel Comune di Grottole;

VISTE la D.C.R. n. 451 del 7/10/2008, con cui è stato concesso un primo finanziamento integrativo di €. 110.000,00 e la D.C.R. n. 512 del 17/2/2009 con cui è stato concesso un secondo finanziamento integrativo di €. 23.400,00, per un totale di €. 683.400,00 comprensivo del primo finanziamento di €. 550.000,00 di cui alla citata D.C.R. n. 894 del 12/1/2005;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, approvato con deliberazione dell'A.U. n. 126 del 9/12/2009 con il seguente quadro economico:

Importo complessivo dei lavori €. 554.300,00 (diconsi euro cinquecentocinquantaquattromilatrecento/00 centesimi) di cui €. 14.300,00 (diconsi euro quattordicimilatrecento/00 centesimi), per oneri per la sicurezza, per cui l'importo totale lavori da assoggettare al ribasso ammonta ad €. 540.000,00 (diconsi euro cinquecentoquarantamila/00 centesimi):

1. Importo totale dei lavori	€.	554.300,00
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a. Indagini geognostiche:	€.	7.181,90
b. Acquisizione area ed urbanizzazioni	€.	66.000,00
c. IVA 10%	€.	55.430,00
d. Imprevisti	€.	488,10
In uno le somme a disposizione	€.	129.100,00
Importo totale finanziamento	€.	<u>683.400,00</u>

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 3/3/2010 di aggiudicazione della relativa gara d'appalto alla impresa MEC Appalti s.r.l. con sede in Casalnuovo di Napoli (NA), alla via Casarea, 65;

VISTO il contratto di appalto dei lavori di cui trattasi, stipulato con l'impresa MEC Appalti s.r.l. con sede in Casalnuovo di Napoli (NA), in data 27/5/2010, n. 24854 di Rep. e registrato a Matera in data 9/6/2010 al n. 49, Mod. 1 Atti Pubblici, dell'importo netto di €. 422.124,20, di cui €. 14.300,00 per oneri per la sicurezza;

VISTA la proposta, formulata dal RUP, di risoluzione del contratto di appalto per grave inadempimento da parte dell'Impresa appaltatrice MEC Appalti s.r.l. con sede in Casalnuovo di Napoli (NA), ai sensi dell'art. 136 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 78/2012 del 2/8/2012 di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 136 comma 3 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. in danno all'impresa MEC Appalti s.r.l. con sede in Casalnuovo di Napoli (NA), aggiudicataria dei lavori di costruzione del fabbricato di n. 6 alloggi di ERP sovvenzionata nel comune di Grottole;

VISTO l'esito negativo della procedura di Interpello ex art. 140 D. Lgs. 162/2006 e s.m.i., conclusasi con nota n. 11057 del 19/9/2013 del Dirigente dell'Ufficio Appalti;

VISTO il progetto dei lavori di completamento degli alloggi di cui trattasi, redatto dall'Ufficio Progettazione e Costruzioni nel mese di luglio 2013 per il seguente quadro economico:

A. IMPORTO LAVORI:		
A1. Importo totale, al netto del ribasso d'asta del 24,477% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, dei lavori eseguiti dall'Impresa MEC Appalti s.r.l. con sede in Casalnuovo di Napoli (NA) alla data del 2° sal:	€.	109.726,96
A2. Importo lavori di completamento da appaltare, comprensivi di €. 20.790,23 per oneri per la sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta	€.	<u>576.000,00</u>
Importo complessivo dei lavori	€.	<u>685.726,96</u>
A. IMPORTO LAVORI:	€.	685.726,96
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:		
a) Spese tecniche e generali	€.	115.213,56
b) Indagini geognostiche	€.	7.182,26
c) Acquisizione aree ed urbanizzazioni	€.	33.940,32
d) Allacciamenti ai servizi a rete	€.	13.714,54
e) IVA (10% su lavori)	€.	68.572,70
f) IRAP (3,90% sul finanziamento)	€.	<u>36.049,66</u>
In uno le somme a disposizione	€.	274.673,04
Totale intervento costruttivo	€.	<u>960.400,00</u>

con una maggiore somma di € 277.000,00 sul finanziamento assentito di €. 683.400,00;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 73/2014 del 5/12/2014, trasmessa con nota prot. n. 16743 del 9/12/2014 alla Regione Basilicata per le approvazioni di competenza, relativa alla "Proposta piano di reinvestimento proventi derivanti dalle vendite di alloggi, incamerati alla data del 31/12/2013", in cui è prevista tra l'altro la richiesta di integrazione di finanziamento di €. 277.000,00 per i lavori di cui trattasi;

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F89C0900059002;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 140 in data 18/12/2014;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

■ approvare il progetto dei lavori di completamento dei n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata, nel Comune di Grottole, per un importo complessivo di €. 960.400,00, ed i cui atti originali sono depositati presso la segreteria del Comitato Tecnico, per il seguente quadro economico:

A. IMPORTO LAVORI:		
A1. Importo totale, al netto del ribasso d'asta del 24,477% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, dei lavori eseguiti dall'Impresa MEC Appalti s.r.l. con sede in Casalnuovo di Napoli (NA) alla data del 2° sal:	€.	109.726,96
A2. Importo lavori di completamento da appaltare, comprensivi di €. 20.790,23 per oneri per la sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta	€.	<u>576.000,00</u>
Importo complessivo dei lavori	€.	<u>685.726,96</u>
A. IMPORTO LAVORI:	€.	685.726,96
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:		
a) Spese tecniche e generali	€.	115.213,56
b) Indagini geognostiche	€.	7.182,26
c) Acquisizione aree ed urbanizzazioni	€.	33.940,32
d) Allacciamenti ai servizi a rete	€.	13.714,54
e) IVA (10% su lavori)	€.	68.572,70
f) IRAP (3,90% sul finanziamento)	€.	<u>36.049,66</u>
In uno le somme a disposizione	€.	274.673,04
Totale intervento costruttivo	€.	<u>960.400,00</u>

■ prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata dai fondi del programma di reinvestimento dei fondi rivenienti dalla vendita di alloggi di ERP - Anno 2004 - D.C.R. 894 del 12/1/2005 - D.C.R. n. 451 del 7/10/2008 - D.C.R. n. 512 del 17/2/2009 per la somma di €. 683.400,00, mentre per la restante somma di €. 277.000,00 si farà fronte con le somme di cui al decreto regionale di integrazione di finanziamento, relativo alla citata deliberazione dell'A.U. n. 73/2014 del 5/12/2014, trasmessa alla regione Basilicata per le approvazioni di competenza;

■ disporre che l'appalto dei lavori di completamento, dell'importo di €. 576.000,00 di cui €. 20.790,23 per oneri per la sicurezza da non assoggettare al ribasso, avverrà con il sistema dell'offerta al prezzo più basso, di cui all'art. 86 comma 1 e art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e successivamente alla approvazione da parte della Regione Basilicata della citata deliberazione dell'A.U. n. 73/2014 del 5/12/2014;

■ ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Mite LUPO)