

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

La presente deliberazione n. 07 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 25 FEB. 2014 al

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di febbraio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dr. Luigi VERGARI, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 07/2014 del 25 FEB. 2014

**OGGETTO:** Contratto di Quartiere del Borgo La Martella in Matera. Rimodulazione copertura finanziaria.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio: \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, dott. Vito Ruggieri: parere favorevole/~~sfavorevole~~: \_\_\_\_\_

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE

(dott. Luigi VERGARI)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 976 del 4 maggio 1999 avente ad oggetto "Proposta protocollo d'intesa C.E.R. - Regione Basilicata - A.T.E.R. - Comune - per la realizzazione di un intervento sperimentale di recupero nel comune di Matera";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1832 dell'11 agosto 1999 relativa a "Proposta protocollo d'intesa C.E.R. - Regione Basilicata - A.T.E.R. - Comune - per la realizzazione di un intervento sperimentale di recupero nel comune di Matera. Autorizzazione utilizzazione finanziamento;

VISTO il Protocollo d'Intesa tra il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Basilicata, l'A.T.E.R. di Matera ed il Comune di Matera, del 12 luglio 1999 e suo atto integrativo del 9 maggio 2001, relativo alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica sperimentali nel Comune di Matera, al Borgo La Martella, per un importo complessivo di € 4.207.595,02, come di seguito ripartito:

- € 1.291.142,25 a carico del Ministero dei Lavori Pubblici;
- € 1.201.485,33 a carico della Regione Basilicata, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 976/99;
- € 1.291.142,25 a carico del Comune di Matera;
- € 423.825,19 a carico dell'A.T.E.R.;

CONSIDERATO che il predetto Programma di intervento prevedeva:

- con € 2.065.827,60 la realizzazione di : n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata con caratteristiche biocompatibili - n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata sperimentale da destinare a classi deboli - n. 6 alloggi di edilizia convenzionata;
- con € 2.141.767,42 il rifacimento pavimentazione stradale e dei marciapiedi, la riqualificazione del teatro e degli edifici di proprietà pubblica, l'esproprio di aree e la sistemazione del verde pubblico;

VISTO l'Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale delle Politiche Abitative, la Regione Basilicata, il Comune di Matera e l'A.T.E.R. di Matera, sottoscritto in data 23 dicembre 2010, con il quale è stato approvato il programma definitivo per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica e relative urbanizzazioni al Borgo La Martella, con rimodulazione del citati intervento così come di seguito indicato:

- € 1.714.967,74 per la costruzione di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata con caratteristiche biocompatibili e n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata sperimentale da destinare a classi deboli;
- € 2.492.627,28 per il rifacimento della pavimentazione stradale e dei marciapiedi, la riqualificazione del teatro e degli edifici di proprietà pubblica, l'esproprio di aree e la sistemazione del verde pubblico;

CONSIDERATO che in base all'Accordo di Programma del 23 dicembre 2010 viene stralciato dal Contratto di quartiere La Martella l'intervento relativo alla realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia convenzionata;

VISTA la deliberazione n. 2 del 19 gennaio 2012 con la quale, a seguito dell'approvazione dei nuovi Quadri Tecnico Economici degli interventi costruttivi del Contratto di Quartiere La Martella, 8 e 6 alloggi, in applicazione dei nuovi limiti di costo di cui al D.P.G.R. n. 147/2007, si è disposta la copertura dei maggiori oneri derivanti dall'aggiornamento prezzi di cui sopra attraverso l'utilizzazione di € 707.194,00, derivanti da economie di Gestione Speciale di cui alla legge n. 513/77 e precedenti;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1587 del 27 novembre 2012 relativa alla concessione del nulla osta regionale alla rimodulazione del Programma di edilizia sperimentale pubblica di cui innanzi, così come di seguito articolato:

- € 2.474.817,38 per la costruzione di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata con caratteristiche biocompatibili e n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata sperimentale da destinare a classi deboli;
- € 2.492.627,28 per il rifacimento della pavimentazione stradale e dei marciapiedi, la riqualificazione del teatro e degli edifici di proprietà pubblica, l'esproprio di aree e la sistemazione del verde pubblico;

CONSIDERATO che con la suddetta deliberazione di Giunta Regionale n. 1587 del 27 novembre 2012 è stata contestualmente autorizzata l'utilizzazione delle risorse di cui alla deliberazione dell'Amministratore Unico n. 2/2012 sopra richiamata, pari ad € 707.194,00;

CONSIDERATO che in relazione all'originario Programma di intervento, che prevedeva, tra l'altro, la realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia convenzionata, l'A.T.E.R. avrebbe cofinanziato le predette opere con un contributo di € 423.825,19 da acquisire attraverso specifico mutuo edilizio;

CONSIDERATO che per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata risulta opportuno garantire la relativa copertura finanziaria attraverso il reinvestimento di fondi di Gestione Speciale di cui all'articolo 25 della legge n. 513/77;

CONSIDERATO che le sopra citate modifiche al Programma edilizio del Borgo La Martella (modifiche che, come innanzi precisato, hanno portato allo stralcio dallo stesso Programma dell'intervento relativo alla realizzazione dei 6 alloggi di edilizia convenzionata, ma che l'ente ha comunque inserito negli atti di programmazione tecnico, economica e finanziaria come autonomo progetto) non hanno modificato la quota di partecipazione dell'Azienda al medesimo contratto che è rimasta pari a € 1.131.019,19;

TENUTO CONTO che la predetta quota di compartecipazione dell'Azienda pari ad € 1.131.019,19, necessaria a garantire il cofinanziamento delle opere di cui trattasi, deve per assoluta opportunità derivare dalla esclusiva utilizzazione di fondi di Gestione Speciale;

ACCERTATA dall'Ufficio Bilancio e Personale la disponibilità, ai fini della sostituzione del previsto mutuo edilizio da contrarre di € 423.825,19, la disponibilità delle sotto indicate risorse di Gestione Speciale, ovvero:

- € 213.577,47 economie di cui alle leggi n. 865/71, 166/75, 492/75 e 513/77 di cui alla deliberazione n. 2/2012, pari a complessivi € 920.771,47, già autorizzate per un importo di € 707.194,00;
- € 210.247,72 rientri di Gestione Speciale di cui allo 0,50% del valore locativo anno 2011;

RITENUTO di destinare le risorse di Gestione Speciale sopra quantificate pari ad € 423.825,19 al cofinanziamento del Contratto di Quartiere La Martella al fine di evitare l'attivazione di specifico mutuo edilizio che tra l'altro comporterebbe una serie di oneri finanziari aggiuntivi per l'Azienda, così come originariamente previsto;

CONSIDERATO che l'utilizzazione per il reinvestimento dei suddetti fondi di Gestione Speciale è soggetta alla preliminare autorizzazione regionale;

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere di legittimità del Direttore;

### DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di utilizzare la somma di € 423.825,19 indicata in narrativa per il cofinanziamento dell'intervento edilizio denominato Contratto di Quartiere La Martella al fine di sostituire l'originaria contrazione di mutuo edilizio con l'utilizzazione di fondi di Gestione Speciale;
3. di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Basilicata subordinandone l'esecuzione al rilascio della necessaria autorizzazione regionale;
4. di ordinare agli Uffici gli adempimenti di competenza;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Segretario,  
(dott. Luigi VERGARI)

L'Amministratore Unico  
(dott. Innocenzo LOGUERCIO)