



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
AVVISO DI ASTA PUBBLICA

E' indetta un'Asta Pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 8 locali ad uso diverso dall'abitazione di cui n. 4 siti nel COMUNE DI MATERA, n. 2 nel COMUNE DI STIGLIANO, n. 1 nella FRAZIONE DI MARCONIA e n. 1 nel COMUNE DI POLICORO. In particolare:

- a) **Locale in Matera – Via Olivetti n. 175**, di mq 127, piano terra, **uso commerciale/artigianale** con annesso locale-deposito di mq 129 al piano seminterrato. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in considerazione dei valori correnti di mercato ed in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 108 del 14.10.2009 (€ 7,00 al mq per uso commerciale ed € 3,00 al mq per uso deposito) ed è pari complessivamente a **€ 1.276,00 oltre IVA**;
- b) **Locale in Matera - Via Olivetti n. 175**, di mq 246, piano seminterrato, **uso deposito**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in considerazione dei valori correnti di mercato ed in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 108 del 14.10.2009 (€ 3,00 al mq) ed è pari a **€ 738,00 oltre IVA**;
- c) **Locale in Matera - Via G. da Venosa n. 14/b**, di mq 41, piano terra, **uso commerciale/artigianale**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in considerazione dei valori correnti di mercato ed in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 108 del 14.10.2009 (€ 7,00 al mq) ed è pari a **€ 287,00 oltre IVA**;
- d) **Locale in Matera - Via G. Fortunato n. 2**, di mq 54, piano terra, **uso ufficio**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in considerazione dei valori correnti di mercato ed in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 108 del 14.10.2009 (€ 6,00 al mq) ed è pari a **€ 324,00 oltre IVA**;
- e) **Locale in Marconia (ex sede Vigili Urbani) – Corso Italia n. 1**, piano terra, di mq 65, **uso commerciale/artigianale**; il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in considerazione dei valori correnti di mercato ed in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 108 del 14.10.2009 (€ 5,00 a mq) ed è pari a **€ 325,00 oltre IVA**;
- f) **Locale in Via Siris n. 127/A** di mq 72 identificato in catasto al fg. 10 part. 37 sub 69, piano terra, **uso commerciale/artigianale**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in considerazione dei valori correnti di mercato ed in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 108 del 14.10.2009 (€ 7,00 al mq) ed è pari a **€ 504,00 oltre IVA**;
- g) **Locale in Stigliano – Via Kennedy sub 8**, piano terra, di mq 46, **uso commerciale/artigianale**; il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in considerazione dei valori correnti di mercato ed in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 108 del 14.10.2009 (€ 5,00 a mq) ed è pari a **€ 230,00 oltre IVA**;
- h) **Locale in Stigliano – Via Kennedy sub 9**, piano terra, di mq 46, **uso commerciale/artigianale**; il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in considerazione dei valori correnti di mercato ed in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 108 del 14.10.2009 (€ 5,00 a mq) ed è pari a **€ 230,00 oltre IVA**;

Per partecipare alla gara i concorrenti sono tenuti a prestare, pena l'esclusione dalla gara stessa, una cauzione pari a tre mensilità del canone locativo posto a base d'asta (e precedentemente meglio precisato esente da IVA) mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Ater di Matera codice IBAN IT48 U057 8704 0200 9557 0003 797 la cui ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere consegnata all'Economo dell'Azienda che rilascerà relativa fattura. La cauzione sarà restituita ai richiedenti non aggiudicatari previa adozione di apposito provvedimento da parte dell'Ater. I predetti versamenti devono essere effettuati entro e non oltre le ore _____ del giorno _____.

Per i locali di cui alle lettere **a), c), d), e), f), g), h)** la domanda, da inserire in busta chiusa (busta A) con la dicitura "Asta per l'aggiudicazione del locale sito nel Comune di _____ alla Via _____ n. _____ di mq _____" (per il Comune di Stigliano indicare anche il sub), dovrà indicare il nome, il cognome, la data e il luogo di nascita, il domicilio e il codice fiscale delle persone fisiche ovvero la denominazione, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA delle persone giuridiche nonché le generalità del legale rappresentante ovvero, in mancanza, la dichiarazione di impegno ad assolvere agli adempimenti dichiarativi da effettuare al registro delle imprese ai fini dell'apertura della partita IVA.

Per il locale di cui alla lettera **b)**, la domanda, da inserire in busta chiusa (busta A) con la dicitura "Asta per l'aggiudicazione del locale sito nel Comune di Matera alla Via Olivetti di mq 246" dovrà indicare il nome, il cognome, la data e il luogo di nascita, il domicilio e il codice fiscale delle persone fisiche ovvero la denominazione la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA delle persone giuridiche nonché le generalità del legale rappresentante.

L'offerta, in busta chiusa e siglata sui lembi di chiusura (busta B), debitamente sottoscritta a pena di esclusione, dovrà indicare l'importo del canone mensile di locazione con il quale si intende concorrere all'assegnazione del locale.

La busta A, chiusa e siglata sui lembi di chiusura, dovrà contenere sia la busta B di cui al punto precedente sia la domanda debitamente sottoscritta e corredata, a pena di esclusione, dalla fattura della cauzione rilasciata dall'Ater, nonché da copia fotostatica di un documento di riconoscimento (carta d'identità o patente di guida in corso di validità), e dovrà pervenire presso la sede dell'Ater, in Matera alla Via B. Croce n. 2, entro e non oltre le ore _____ del _____.

Ogni concorrente potrà assumere notizie presso gli Uffici dell'Azienda (Ufficio Gestione Immobiliare, piano 1°, presso il Responsabile del Procedimento, avv. Giancarlo DI CARO) dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni lunedì, mercoledì o venerdì.

I locali saranno locati nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

I concorrenti dovranno presentare offerte in aumento rispetto ai predetti canoni a base d'asta.

I concorrenti che siano già stati assegnatari di locali in proprietà o in gestione all'Ater e siano stati oggetto di esecuzione di sfratto per morosità possono partecipare al presente bando purchè corrispondano i canoni di locazione pregressi.

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Ater o da un suo delegato assistito dall'Ufficiale Rogante che redigerà il relativo verbale. La stessa si svolgerà nei locali dell'Azienda il giorno _____ dalle ore _____ con prosieguo. Tutti i concorrenti sono invitati ad assistervi.

L'aggiudicazione, accertata la regolarità della documentazione richiesta, sarà disposta in favore di colui il quale avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda. Nel caso in cui vi siano più offerte con il medesimo importo si procederà al relativo sorteggio.

L'asta sarà dichiarata deserta nel caso in cui non pervenga alcuna offerta valida. Si procederà, invece, all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta, sempre che il canone non sia inferiore a quello base stabilito dall'Azienda.

Nell'ipotesi di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà considerato come caparra confirmatoria e sarà incamerato dall'Ater. L'Azienda in tal caso aggiudicherà l'immobile al secondo miglior offerente secondo l'offerta da questi presentata e così via.

L'aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto, dovrà versare una cauzione pari a tre mensilità del canone di locazione e si terrà conto di quanto già versato dal medesimo all'atto di presentazione della domanda con l'importo pari a tre mensilità del canone locativo posto a base d'asta.

Le spese contrattuali saranno a carico degli aggiudicatari. Le imposte di registrazione saranno ripartite in egual misura tra l'Azienda e l'assegnatario. In caso di rifiuto a sostenere le citate spese, l'Azienda stessa procederà alla revoca dell'aggiudicazione previo incameramento della cauzione.

La partecipazione all'asta s'intende quale accettazione piena ed incondizionata di tutte le clausole contenute nel presente avviso.

Matera, _____

Il Dirigente
Avv. Francesco D'Onofrio